

Návrh na uzavření Dohody o vzájemné spolupráci a Smlouvy o budoucích smlouvách darovacích

Důvod předložení:

§ 93 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Žádost

č. 2 - Souhlas Žadatelky s navrženými smlouvami

č. 3 - Návrh Dohody o vzájemné spolupráci

č. 4 - Návrh Smlouvy o budoucích smlouvách darovacích

č. 5 - Výpisy z KN

č. 6 - Část Zápisu z jednání KMN

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracoval:

Petr Stejskal, vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo ze dne

k návrhu na uzavření Dohody o vzájemné spolupráci a Smlouvy o budoucích smlouvách darovacích

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

a) uzavření Dohody o vzájemné spolupráci s paní [redacted] ve znění
dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) uzavření Smlouvy o budoucích smlouvách darovacích s paní [redacted]
00 Praha 9 ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit uzavření Dohody o vzájemné spolupráci, dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2023

1.2. zajistit uzavření Smlouvy o budoucích smlouvách darovacích, dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2023

Předkladatel: Ing. Pek S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-120866/2023

Důvodová zpráva

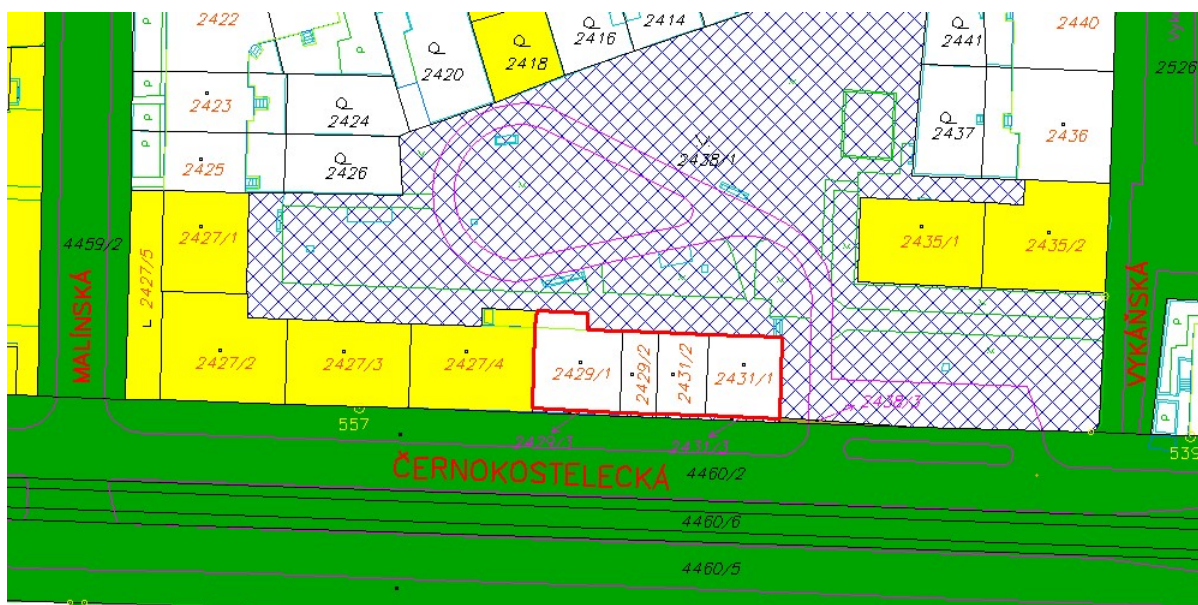
V červnu 2022 se na OMP Oddělení výkonu vlastnických práv obrátila paní Ing. arch. [redacted] (dále jen jako „Žadatelka“) s žádostí o vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví u pozemků **parc. č. 2429/2 a parc. č. 2431/2 oba v k. ú. Strašnice**, kde jsou v duplicitním zápisu vlastnictví zapsáni: [redacted] a dále pozemků **parc. č. 2429/1 a 2431/1 k. ú. Strašnice**, kde jsou vlastníky pozemků na LV uvedeni: [redacted] (dále jen jako „Vlastníci pozemků“).

Žadatelka je dcera [redacted] a Vlastníky pozemků zastupuje na základě plné moci. Žadatelka by ráda, a to z důvodu, že maminka i strýc jsou staří lidé, dořešila duplicitní vlastnictví v KN za jejich života.

Žadatelka nabídla, že pokud obec vyřeší duplicitní zápis u pozemků parc. č. 2429/2 a parc. č. 2431/2 oba v k. ú. Strašnice, ona, na základě plných mocí, převede bezúplatně tyto pozemky (včetně pozemků parc. č. 2429/1 a 2431/1 k. ú. Strašnice) na MČ Praha 10, resp. na hl. m. Prahu se správou MČ P10.

Pozemky parc. č. 2429/1, 2429/2, 2431/2 a 2431/1 vše v k. ú. Strašnice jsou zastavěné obytným budovami č. p. 101 a č. p. 103 v ulici Černokostelecká, Praha 10, kde 100% vlastníkem těchto nemovitostí je hl. m. Praha a nemovitosti jsou svěřeny MČ Praha 10.

Žadatelka souhlasí s navrženou Dohodou o vzájemné spolupráci a navrženou Smlouvou o budoucích smlouvách darovacích.



Na pozemcích parc. č. 2429/1 a 2431/1 k. ú. Strašnice vážne:

- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 92.124,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2287 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 8,- Kč ve prospěch České republiky, Justiční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2287 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 410,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2287 pro katastrální území Strašnice,

to vše zapsáno pod č. říz. Z-4301065/1974-101, POLVZ: 1065/1974.

Na pozemcích parc. č. 2429/2 a 2431/2 k. ú. Strašnice vážne:

- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 92.124,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2294 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 8,- Kč ve prospěch České republiky, Justiční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2294 pro katastrální území Strašnice,
- zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy k zajištění pohledávky ve výši 410,- Kč ve prospěch České republiky, Finanční správy podle Pozemkové knihy vložky č. 2294 pro katastrální území Strašnice,

to vše zapsáno pod č. říz. Z-4301201/1974-101, POLVZ: 1201/1974.

Dále na pozemcích parc. č. 2429/2 a 2431/2 k. ú. Strašnice vážne poznámka o zahájeném řízení o vyvlastnění práv ve prospěch Výzkumného ústavu materiálu a technologie, na základě Pozemkové knihy, č. d. 3811/1956, zapsáno pod č. říz. Z-47845/2009-101, POLVZ: 1201/1974, a upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-1338/2010-101.

Materiál byl schválen na jednání RMČ P10 dne 23. 3. 2023 usnesením č. 0163/RMČ/2023.



Tento materiál byl projednán RMČ dne 23. 3. 2023 se souhlasným stanoviskem.