

Rada MČ Praha 10

4. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh

na prodej pozemku parc. č. 2078/573, odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022, vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhlice, obec Praha, Bytovému družstvu Sněženka, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženková ul. 2580/II, PSČ 106 00, za kupní cenu 32 500 Kč

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0155/RMČ/2023 ze dne 23. 3. 2023

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 - č. 1 - Katalogový list celku č. 281
 - č. 2 - Žádost BD Sněženka ze dne 5. 4. 2022
 - č. 3 - SBSK ze dne 4. 4. 2008
 - č. 4 - Informace o pozemcích z KN
 - č. 5 - Katastrální mapa / ortofotomapa
 - č. 6 - Stanovisko KÚR ze dne 19. 4. 2007
 - č. 7 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/25/2007 ze dne 6. 12. 2007
 - č. 8 - Usnesení ZHMP 29/101 ze dne 9. 9. 2021
 - č. 9 - Protokol č. PP/36/02/532/2021 ze dne 27. 12. 2021
 - č. 10 - Souhlas OST ze dne 19. 12. 2022
 - č. 11 - Usnesení OST o opravě k oddělovacímu GP č. 4020-99/2022
 - č. 12 - Zápis KMN ze dne 25. 1. 2023
 - č. 13 - Záměr na prodej pozemku
 - č. 14 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0155/RMČ/2023 ze dne 23. 3. 2023

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/573, odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu 32 500 Kč

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 2078/573, odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu 32 500 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2078/573, odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu 32 500 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s představenstvem Bytového družstva Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2023

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-187720/2023

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál byl stažen z jednání Zastupitelstva dne 3. 4. 2023 na základě administrativních chyb dle stenoáznamu. Po opravě administrativních chyb, materiál předkládáme k projednání.

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 budovy č. p. 2579 a č. p. 2580 v k. ú. Záběhllice, obec Praha. Kupní smlouva byla uzavřena dne 12. 8. 1996 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí dne 7. 10. 1996. Současně s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků parc. č. 2078/19 a parc. č. 2078/20 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Záběhllice, obec Praha.

Bytové družstvo Sněženka následně projevilo zájem o odkoupení pozemků vymezených do celku č. 281 a usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 5/25/2007 ze dne 6. 12. 2007 byl schválen postupný odprodej pozemkového celku č. 281 Bytovému družstvu „SNĚŽENKA“, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženková ul. 2580/11.

Pozemkový celek č. 281 zahrnuje pozemky parc. č. 2078/19 a parc. č. 2078/20 – zastavěné plochy a nádvoří pod budovami č. p. 2579 a č. p. 2580, pozemek parc. č. 2078/470 a pozemek parc. č. 2078/471 - ostatní plocha v k. ú. Záběhllice, obec Praha, které byly na základě kupní smlouvy ze dne 4. 4. 2008 převedeny do vlastnictví jmenovaného družstva s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí v k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu dne 20. 5. 2008.

Část pozemku parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, nemohla být MČ Praha 10 odprodána výše jmenovanému družstvu, a to s ohledem na sdělení Ministerstva zemědělství a Pozemkového úřadu Praha, že na pozemku PK 2040 k. ú. Záběhllice, obec Praha, jehož součástí byl citovaný pozemek je uplatněn restituční nárok.

V souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 5/25/2007 uzavřela MČ Praha 10 dne 4. 4. 2008 s Bytovým družstvem SNĚŽENKA Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 2078/472 – ostatní plocha o výměře 130 m² oddělený Geometrickým plánem č. 2786/2007 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha.

V návaznosti na Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 11. 9. 1992 na Hlavní město Prahu a následně v souladu s usnesení ZHMP č. 29/101 ze dne 9. 9. 2021 byl pozemek parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice, obec Praha Protokolem č. PP/36/02/532/2021 ze dne 27. 12. 2021 předán do správy MČ Praha 10.

S ohledem na skutečnost, že pozemek parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice, obec Praha v době vypracování oddělovacího GP č. 2786/2007 k. ú. Záběhllice a uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 4. 4. 2008 měl výměru 4368 m², která se v rámci oddělování a slučování pozemků v této lokalitě změnila a nyní je skutečná výměra v katastru nemovitostí pro k. ú. Záběhllice, obec Praha ve výši 4658 m², bylo nutné zadat vypracování nového oddělovacího geometrického plánu č. 4020-99/2022 ze dne 7. 9. 2022.

Geometrickým plánem č. 4020-99/2022 ze dne 7. 9. 2022 byl z pozemku parc. č. 2078/314 oddělen pozemek parc. č. 2078/573 – ostatní plocha o výměře 130 m² v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je předmětem prodeje a nahradil pozemek parc. č. 2078/472 o stejné výměře 130 m² v k. ú. Záběhllice, obec Praha.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ může MČ Praha 10 odprodat pozemek parc. č. 2078/573 o výměře 130 m² oddělený geometrickým plánem č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Sněženka, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženková ul. 2580/11, PSČ 106 00.

Součástí vymezeného celku č. 281 byly následující pozemky v k. ú. Záběhllice, obec Praha:

<i>1. etapa prodeje</i>								
<i>Katastrální území</i>	<i>Složení celku</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena(Kč/m²) r. 2007</i>	<i>Cena</i>	<i>Poznámka</i>
Záběhllice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2579	2078/19	208	1 030	214 240 Kč	Prodáno
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2580	2078/20	208	1 030	214 240 Kč	usnes. ZMČ P10
	související plocha	ostatní plocha	jiná plocha	2078/470	224	250	56 000 Kč	5/25/2007
		ostatní plocha	ostatní komunikace	2078/471	290	250	72 500 Kč	06.12.2007
		Zastavěná plocha celkem :			416		428 480 Kč	
		Související plocha celkem :			514		128 500 Kč	
		1. etapa CELKEM :					556 980 Kč	
<i>2. etapa prodeje - SoSB</i>								
<i>Katastrální území</i>	<i>Složení celku</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena(Kč/m²)</i>	<i>Cena</i>	<i>Poznámka</i>
Záběhllice	související plocha	ostatní plocha	zeleň	2078/573	130	250	32 500 Kč	dle GP 4020-99/2022
		Související plocha celkem :			130			
		2. etapa CELKEM :					32 500 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází

až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 281 byl odsouhlasen KÚR dne 19. 4. 2007.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha dle „Zásad“.

Stanovisko KMN: Souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2078/573 odděleného GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha dle „Zásad“.

Záměr na prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha je vyvěšen od 2. 2. 2023 do 20. 2. 2023.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 23. 3. 2023, usnesením č. 0155/RMČ/2023.

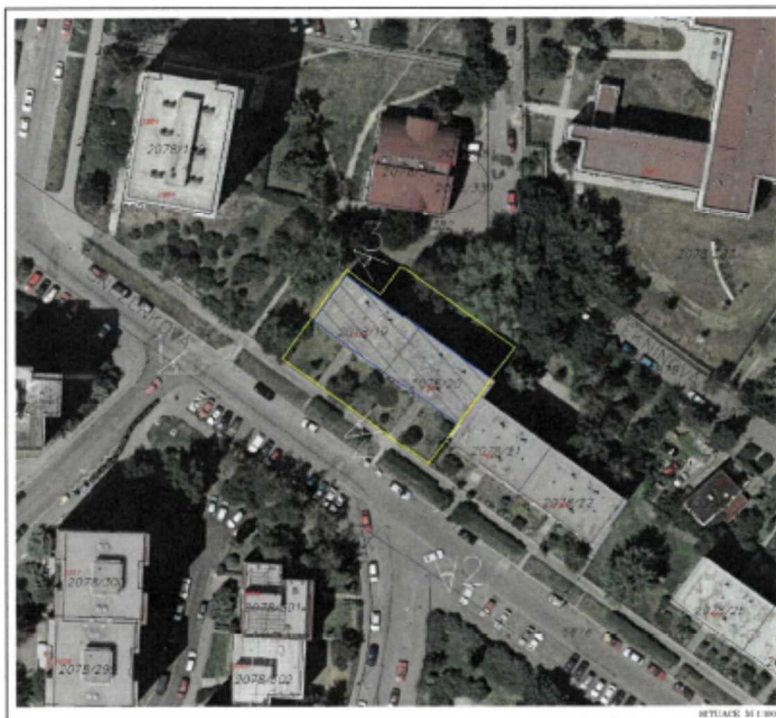
PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 281

vymezení celku 14. 5. 2007

KATASTRÁLNÍ OCEMÍ Záběhlice
 VLASTNĚK DOMU Bytové družstvo SNĚŽENKA
 ČÍSLO POPEVNĚ 2579, 2580
 DOTČENÉ POZEMKY 2078/17, 2078/18, 2078/19, 2078/20, 2078/314
 DĚJKA PRIVATIZACE VI.



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	416	1 330,-	553 280,-
Související plocha	616	250,-	154 000,-
Celek č. 281	1 032	---	707 280,-

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 281

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

GP: oddělit část pozemku parc.č. 2078/17 a 2078/18, oba k.ú. Záběhlice. Hranice pro oddělení jsou určeny kolmicí k domu. Oddělit část pozemku parc.č. 2078/314, k.ú. Záběhlice. Hranice pro oddělení jsou určeny hranami okapového chodníčku a u SZ štítu jejím prodloužením.

Výměra souvisejícího pozemku stanovena graficky z JDMP, skutečná výměra po vyhotovení GP se může lišit.

Pozemek parc.č. 2078/314 k.ú. Záběhlice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Taktó vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva k němu ve prospěch MČ Praha 10.

Toto vymezení odpovídá variantě č. 2, odsouhlasené v KÚR dne 19. 4. 2007.

FOTODOKUMENTACE



č. 255/22

Bytové družstvo Sněženka
Sněženková 2580/11, Záběhlíce
Praha 10
106 00



komu :

Úřad městské části Praha 10
Oddělení prodeje nemovitého majetku – Oddor majetkoprávní
Vršovická 68
Praha 10
101 38
Paní Kohoutková Zdenka



ODKUP POZEMKU

BD Sněženka / IČO 64946452 /žádá o odkup pozemku parc. č. 2078/472 v k. ú Záběhlíce o výměře 130 m² z pozemku parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhlíce z podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí , který byl nyní svěřen MČ Prahy 10 . Cena za pozemek , také dle Smlouvy o smlouvě budoucí je 32 500,-Kč.

V Praze dne 5.4.2022

Za BD

předseda 

místopředseda 

Bytové družstvo SNĚŽENKA
Sněženková 2580/11
106 00 Praha 10 - Zahradní město
IČO: 64946452



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIC: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 649 46 452

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

Bytové družstvo „SNĚŽENKA“

se sídlem: Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00

IČ: 649 46 452

Zastoupené předsedou představenstva Jaroslavem Kremlíkem, 1.místopředsedou

představenstva Vladimírem Bělaškou a 2. místopředsedou představenstva Jiřím Provozňákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Topolová, Praha 10

Č.ú.: 288532339/0800

(dále jen „budoucí kupující“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti

v souladu s ust. § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "smlouva")

I.

Základní ustanovení

1. Budoucí prodávající konstatuje, že na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 20/13/2006 ze dne 2006 požádal budoucí prodávající (resp. Městská část Praha 10) o svěřeni pozemku parc.č. 2078/314, v k.ú.Záběhllice, zapsaného na LV č. 2948 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Záběhllice. Předmětná nemovitost je ve výlučném vlastnictví České republiky a právo hospodaření s majetkem státu svědčí pro Správu veřejné zeleně.

2. Budoucí prodávající dále konstatuje, že dle sdělí Ministerstva zemědělství a Pozemkového úřadu Praha byl na pozemek vedený ve zjednodušené evidenci PK 2040 v k.ú.Záběhllice uplatněn restituční nárok. Pozemek PK 2040 v k.ú.Záběhllice z hlediska dnešní katastrální evidence zahrnuje i část pozemku parc.č. 2078/314, v k.ú. Záběhllice, o jehož svěřeni do své správy budoucí prodávající požádal. K vyřešení restitučního nároku k předmětnému pozemku

ani ke svěření tohoto pozemku budoucímu prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy dosud nedošlo.

3.Smluvní strany shodně konstatují, že Městská část Praha 10 (jako budoucí prodávající) má v úmyslu prodat budoucímu kupujícímu pozemek parc. č. 2078/472, v k.ú. Záběhllice, který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.plánu 2541-68/2007, zhotoven úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 30.5.2007 a potvrzen katastrálním úřadem dne 25.6.2007 č. 2486/2007 tak, že z pozemku parc.č. 2078/314 o celkové výměře 4368 m2 byly odděleny pozemky parc.č. 2078/472 o výměře 130 m2, který bude tvořit předmět převodu dle této smlouvy (dále jen Nemovitost) a pozemek parc.č. 2078/314 o výměře 4238 m2, vše v k.ú. Záběhllice. Nemovitost hodlá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu prodat, a to neprodleně poté, co budou vyřešeny veškeré právní otázky a právní vztahy, které souvisí předmětnou Nemovitostí, jakož i s plánovaným převodem Nemovitostí, a které v současné době neumožňují uzavření kupní smlouvy. V této souvislosti bere budoucí kupující dále na vědomí, že výměra jakož i parcelní číslo a označení Nemovitosti se mohou dílčím způsobem změnit a to v závislosti na výsledku šetření a dalších zjištění. Pro případ, že dojde ke změně ve výměře či označení parcelního čísla Nemovitosti, bude budoucí prodávající informovat budoucího kupujícího o této změně, popř. zhotoví geometrický plán, z něhož budou provedené změny patrné, či doloží budoucímu kupujícímu jiný dokument dokládající tuto změnu, a to nejpozději ve výzvě k uzavření kupní smlouvy, dle ustanovení čl. II. této smlouvy a to za předpokladu, že změna ve výměře Nemovitosti nebude větší než 10 % oproti předpokládané výměře. Bude-li změna ve výměře Nemovitosti větší než 10 % oproti předpokládané výměře zavazuje s budoucí kupující vstoupit s budoucím prodávajícím v jednání o uzavření kupní smlouvy a stanovení jejich podstatných náležitostí, a to s ohledem na změnu situace.

4.Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej Nemovitosti – pozemku parc.č. 2078/472 – ostatní plocha o výměře 130 m2, v k.ú. Záběhllice, byl před uzavřením této smlouvy projednán Zastupitelstvem městské části Praha 10 a jeho usnesením č. 5/25/2007 ze dne 6.12.2007, byl předběžně schválen.

5. Budoucí prodávající konstatuje, že kupní cena Nemovitosti byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitosti činí 32.500,- Kč. Výše kupní ceny byla rovněž schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 5/25/2007, ze dne 6.12.2007.

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je povinen, za podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít do 10 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy, kupní smlouvu, která bude obsahovat zákonem požadované podstatné náležitosti a dále bude obsahovat ustanovení, která jsou vymezena v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, na základě které budoucí prodávající převede své vlastnické právo k Nemovitosti na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zaváže zaplatit budoucímu prodávajícímu za Nemovitost kupní cenu.

2.Uvedená výzva budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy může být učiněna nejpozději do třiceti let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti, poté tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká. Budoucí prodávající však nebude povinen uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím dříve než mu bude budoucím kupujícím prokázáno, že budoucí kupující má dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny Nemovitosti.

3.Pro případ, že budoucí kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu dle čl. III. této smlouvy, ačkoliv budou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, vznikne budoucímu prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 32.500,- Kč.

III. Kupní smlouva

Budoucí kupující (dále v tomto článku jen jako „kupující“) a budoucí prodávající (dále v tomto článku jen jako „prodávající“) se dohodli, že kupní smlouva uzavíraná mezi nimi bude obsahovat zejména následující ujednání obsažené v tomto článku a dále náležitosti, na kterých se vzájemně dohodnou či jsou vyžadovány právem České republiky. Obsah kupní smlouvy bude následující:

„KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTI“

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 649 46 452

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

Bytové družstvo „SNĚŽENKA“

se sídlem: Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00

IČ: 649 46 452

Zastoupené předsedou představenstva Jaroslavem Kremlíkem, 1.místopředsedou představenstva Vladimírem Bělaškou a 2. místopředsedou představenstva Jiřím Provazníkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Topolová, Praha 10

Č.ú.: 288532339/0800

(dále jen "budoucí kupující") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti:

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že má do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Česká republika, a to:

- pozemek parc.č. 2078/314 – ostatní plocha, o výměře 4368 m²

který se nachází v katastrálním území Záběhlice. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2948 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Záběhlice, obec Praha, okres Hlavní město Praha. Pozemek parc.č. 2078/314, v k.ú. Záběhlice byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 2541-68/2007, zhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 30.5.2007, č. 68/2007 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 25.6.2007 č. 22486/2007 rozdělen tak že z pozemku parc.č. 2078/314 o celkové výměře 4368 m² byly odděleny pozemky parc.č. 2078/472 o výměře 130 m², který tvoří předmět převodu dle této smlouvy (dále jen Nemovitost) a pozemek parc.č. 2078/314 o výměře 4238 m², vše v k.ú. Záběhlice.

(2) Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn s touto Nemovitostí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitost, která je ve vlastnictví České republiky prodat. Proávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovitosti usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 5/25/2007 ze dne 6.12.2007 schválilo.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitosti, a to:
- pozemek parc.č. 2078/472 – ostatní plocha, o výměře 130 m²

který se nachází v katastrálním území Záběhlice (dále jen „Nemovitost“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovitosti způsobem uvedeným v článku 3 této smlouvy.

Článek 3. KUPNÍ CENA

(1) Kupní cena Nemovitosti byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitosti činí 32.500,- Kč (slovy: třicet dva tisíc pět set korun českých), (dále jen „kupní cena Nemovitosti“). Taktéž stanovena kupní cena Nemovitosti je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace.

(2) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitost za smlouvenou kupní cenu Nemovitosti ve výši 32.500,- Kč (slovy: třicet dva tisíc pět set korun českých),

(3) Převod Nemovitosti je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozen od DPH.

Článek 4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITOSTI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že k úhradě kupní ceny Nemovitosti ve výši 32.500,- Kč došlo již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Proávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovitosti byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a kupující nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. (4) této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Proávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovitosti ve výši 32.500,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Článek 5. STAV NEMOVITOSTI A PŘEDÁNÍ

(1) Proávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádná práva ani závazky třetích osob,

zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejících se na převáděné nemovitosti. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitostí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitosti, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že ji do svého vlastnictví kupuje.

Článek 6. NÁHRADA ŠKODY

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

Článek 7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovitosti ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
- (4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti prohlásí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva, kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nespĺňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího, dle této smlouvy.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje v 9 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, zbylá vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

IV. Oznámení

Jakákoliv oznámení a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem nebo doporučeným dopisem, na výše uvedené adresy smluvních stran. V případě odeslání zprávy faxem se za doručení považuje čas uvedený na faxovém potvrzení o řádném přijetí s tím, že odesílatel bude povinen současně zaslat zprávu poštou či doručit osobně. Každá ze smluvních stran oznámí změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně konstatují a souhlasí s tím, že části textu kupní smlouvy týkající se specifikace Nemovitosti mohou být v závislosti na změně situace upraveny tak, aby odpovídaly faktickému a právnímu stavu.
3. Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě.
5. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na právní nástupce smluvních stran a budou závazné pro právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této budoucí smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 14.4. 2008

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:



Městská část Praha 10
Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským



V Praze dne 26.3. 2008

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ:
Bytové družstvo „SNĚŽENKA“



Zastoupené **Jaroslavem Kremlíkem** –
předsedou představenstva,



Vladimírem Bělaškou
1. místopředsedou představenstva,



Jiřím Provazníkem
2. místopředsedou představenstva,



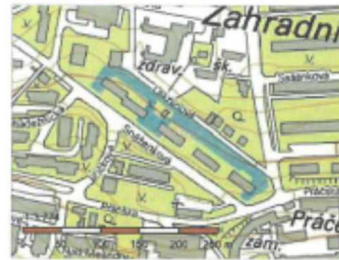
DOLOŽKA

Potvrzuji, že smysl § 42 zákona č. 186/2008 Sb. je dodržen.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/314 [☺]
Obec:	Praha [554782] [☺]
Katastrální území:	Záběhlice [732117] [☺]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	4658
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

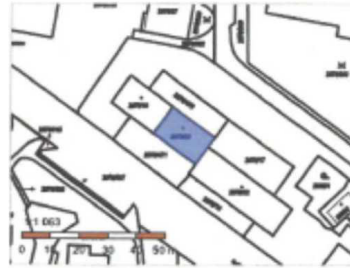
☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha[☺]

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/20 ^{čf}
Obec:	Praha [554782] ^{čf}
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3234
Výměra (m ²):	207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Záběhlice [490253] ^{čf} ; č. p. 2580; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2078/20
Stavební objekt:	č. p. 2580 ^{čf}
Ulice:	Sněženková ^{čf}
Adresní místa:	Sněženková 2580/11 ^{čf}

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Sněženka, Sněženková 2580/11, Záběhlice, 10600 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
^{čf} Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha^{čf}

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/19 [☞]
Obec:	Praha [554782] [☞]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3234
Výměra [m ²]:	207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Záběhlice [490253] [☞] ; č. p. 2579; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2078/19
Stavební objekt:	č. p. 2579 [☞]
Ulice:	Sněženková [☞]
Adresní místa:	Sněženková 2579/9 [☞]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Sněženka, Sněženková 2580/11, Záběhlice, 10600 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

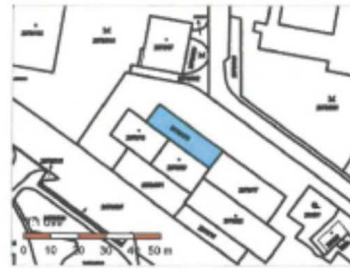
Typ
Změna výměr obnovou operátu
[☞] řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) [☞]

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/470 ^{cf}
Obec:	Praha [554782] ^{cf}
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3234
Výměra [m ²]:	224
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Sněženka, Sněženková 2500/11, Záběhlice, 10600 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

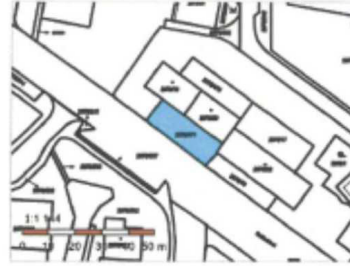
Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Návni město Praha, Katastrální pracoviště Praha^{cf}](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/471 [☺]
Obec:	Praha [554782] [☺]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3234
Výměra [m ²]:	290
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Sněženka, Sněženková 2580/11, Záběhlice, 10600 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

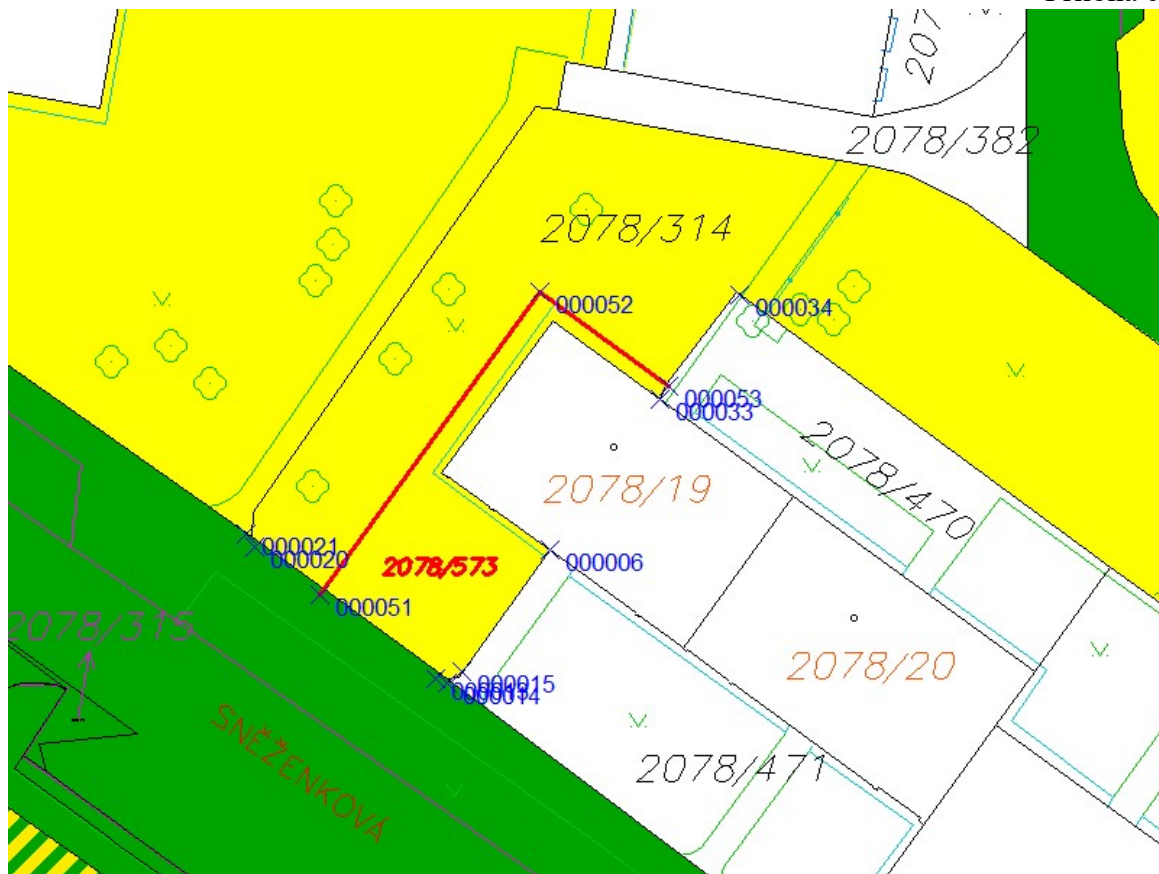
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
[✓] Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) [☺]

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.



stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 003 (materiál 003)

ZE DNE 19. 4. 2007

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část II.

Předkladatel: OUR / Ing.arch. Kábrt

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 44 – varianta 2 a 281 – varianta 2 k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část I. a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ.



Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 5/25/2007
ze dne 6. 12. 2007

k návrhu na prodej zastavěných a souvisejících pozemků dle vymezeného celku č. 281 v k. ú. Záběhlice Bytovému družstvu "SNĚŽENKA", IČ 64946452

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 2078/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m², parc. č. 2078/20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m² a parc. č. 2078/470 – ostatní plocha o výměře 223 m², parc. č. 2078/471 – ostatní plocha o výměře 285 m² a parc. č. 2078/472 – ostatní plocha o výměře 130 m² dle geometrického oddělovacího plánu č. 2541-68/2007, vše k. ú. Záběhlice, Bytovému družstvu "SNĚŽENKA", IČ 64946452, za celkovou kupní cenu 587 980,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 2078/19, parc. č. 2078/20, 2078/470 a parc. č. 2078/471, vše k. ú. Záběhlice, za kupní cenu 555 480,- Kč
- c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemku parc. č. 2078/472, k. ú. Záběhlice, za kupní cenu 32 500 Kč s realizací prodeje po svěření tohoto pozemku, jako části stávajícího pozemku parc. č. 2078/314, MČ Praha 10 a po rozhodnutí o vzneseném restitučním nároku

II. ukládá

1. p. Zoufalíkovi, 1. zástupci starosty

- 1.1. informovat Bytové družstvo "SNĚŽENKA" o tomto usnesení ZMČ Praha 10

Termín: 31. 12. 2007

- 1.2. předložit Bytovému družstvu "SNĚŽENKA" návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2008

- 2 -

Mgr. Vladislav Lipovský
starosta

Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 29/101
ze dne 9.9.2021

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 3, Praha 4, Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 10, Praha 11, Praha 14, Praha 15, Praha - Běchovice, Praha - Březiněves, Praha - Čakovice, Praha - Dolní Chabry, Praha 20, Praha - Kolovraty, Praha 18, Praha - Libuš, Praha - Lysolaje, Praha - Přední Kopanina, Praha 17, Praha - Satalice, Praha - Slivenec, Praha - Suchdol, Praha 22, Praha - Zbraslav, Praha - Zličín a odejmutí svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 3, Praha 10, Praha 11, Praha 12, Praha 14, Praha - Klánovice, Praha - Libuš, Praha - Lipence, Praha 17, Praha - Slivenec, Praha - Zličín

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 3, Praha 4, Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 10, Praha 11, Praha 14, Praha 15, Praha - Běchovice, Praha - Březiněves, Praha - Čakovice, Praha - Dolní Chabry, Praha 20, Praha - Kolovraty, Praha 18, Praha - Libuš, Praha - Lysolaje, Praha - Přední Kopanina, Praha 17, Praha - Satalice, Praha - Slivenec, Praha - Suchdol, Praha 22, Praha - Zbraslav, Praha - Zličín a v části týkající se odejmutí svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 3, Praha 10, Praha 11, Praha 12, Praha 14, Praha - Klánovice, Praha - Libuš, Praha - Lipence, Praha 17, Praha - Slivenec, Praha - Zličín, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.9.2021

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-9545
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 4:

slova

„Michle	1742/8	110
Michle	1744/1 (id. 2/6)	341
Michle	1746/1	358
Michle	1748/17	4520
Michle	1748/94	2901
Michle	3360/1	109

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

nahrazují slovy:

„Michle	1742/8	110
Michle	1744/1 (id. 2/6)	341
Michle	1746/1	358
Michle	1748/17	4491
Michle	1748/17 díl „a“	29
Michle	1748/94	2901
Michle	3360/1	109

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 4 na konci doplňuje tento výčet:

„Braník	1618/2	174
Braník	3084/1	14
Braník	3084/2	19
Braník	3085/3	164
Krč	2869/422	30
Krč	2869/426	15

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Střešovice	2177/2	929
Vokovice	8/1	1003
Vokovice	620/2	822
Vokovice	1369/1	72

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha 7 na konci doplňuje tento výčet:

„Holešovice	525/1	999	bez čp/če
Holešovice	526	123	
Holešovice	2326/1	1146	č.e. 46
Holešovice	2326/2	5325	

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Záběhllice	2078/314	4 658
Záběhllice	2078/340	309
Strašnice	1019/1	1617
Strašnice	1019/3	25
Strašnice	1019/4	21
Strašnice	1019/5	21
Strašnice	1019/6	23
Strašnice	1019/8	285
Strašnice	1019/11	114
Strašnice	2810/1	4641
Vršovice	1003	32
Vršovice	1007/6	1799
Vršovice	1007/7	634

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha 11 na konci doplňuje tento výčet:

„Chodov	397/12	1
Chodov	397/102	1915
Chodov	397/605	270
Chodov	397/606	121
Chodov	397/610	333
Chodov	397/611	884
Chodov	397/612	343
Chodov	397/632	35
Chodov	397/640	417
Chodov	397/642	10552
Chodov	397/654	383
Chodov	397/655	2168
Chodov	397/656	195
Chodov	397/671	97
Chodov	397/678	285
Chodov	397/682	539
Chodov	397/683	523
Chodov	397/957	320
Chodov	397/960	85
„Háje	1111	322
Háje	1120/3	187
Háje	1120/22	669
Háje	1120/23	423
Háje	1120/24	109
Háje	1120/25	583
Háje	1120/39	124
Háje	1120/43	645
Háje	1120/44	472
Háje	1120/45	58
Háje	1120/46	1220
Háje	1120/47	240
Háje	1120/48	100
Háje	1120/49	217
Háje	1120/50	123
Háje	1120/51	23
Háje	1120/52	129
Háje	1120/53	156
Háje	1120/54	1468
Háje	1120/55	41
Háje	1120/56	193
Háje	1120/57	683
Háje	1120/58	4
Háje	1120/59	43
Háje	1120/60	311
Háje	1120/61	860
Háje	1120/62	1305
Háje	1120/63	998
Háje	1120/64	1904
Háje	1120/65	128
Háje	1120/66	34
Háje	1120/67	13
Háje	1120/68	846
Háje	1120/69	512
Háje	1120/70	441
Háje	1120/71	2250
Háje	1120/72	858
Háje	1120/73	204
Háje	1120/74	237
Háje	1120/75	176
Háje	1120/76	214
Háje	1120/77	12

Háje	1120/78	244
Háje	1120/79	392
Háje	1120/80	81
Háje	1120/81	73
Háje	1120/82	433
Háje	1120/83	49
Háje	1120/84	597
Háje	1120/85	107
Háje	1120/86	33

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.¹⁴.

8. V příloze č. 7 části A se v části Praha 14 na konci doplňuje tento výčet:

„Černý Most	73/4	263
Černý most	73/6	2122
Černý Most	118/1	2807
Černý Most	118/2	1412
Černý Most	118/3	1512
Černý Most	221/602	352
Černý Most	221/603	345
Černý Most	221/604	343
Černý Most	221/605	354
Černý Most	221/606	59
Černý Most	221/675	17
Černý Most	221/676	17
Černý Most	221/677	17
Černý Most	221/678	16
Černý Most	221/679	16
Černý Most	221/680	17

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.¹⁴.

9. V příloze č. 7 části A se v části Praha 15 na konci doplňuje tento výčet:

„Hostivař	1761/454	1585	
Horní Měcholupy	528/1	1367	
Horní Měcholupy	528/2	122	stavba bez žp/če
Horní Měcholupy	528/3	71	stavba bez žp/če
Horní Měcholupy	528/4	508	
Horní Měcholupy	528/5	1819	
Horní Měcholupy	528/6	99	stavba bez žp/če
Horní Měcholupy	600/1	1014	
Horní Měcholupy	600/4	45	

včetně staveb a terénních úprav na pozemku, které nejsou předmětem zápisu v KN.¹⁴.

10. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Čakovice na konci doplňuje tento výčet:

„Čakovice	133/2	167
-----------	-------	-----

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.¹⁴.

11. V příloze č. 7 části A se v části Praha – Dolní Chabry na konci doplňuje tento výčet:

„Dolní Chabry	1467/1	399
Dolní Chabry	1469/1	244
Dolní Chabry	1469/4	49
Dolní Chabry	1469/5	17
Dolní Chabry	1486/4	187
Dolní Chabry	1486/6	321

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.¹⁴.

12. V příloze č. 7 části A se v části Praha 20 na konci doplňuje tento výčet:

„Horní Počernice	1588/1	2610
------------------	--------	------

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemku, které nejsou předmětem zápisu v KN.¹⁴.

13. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Kolovraty na konci doplňuje tento výčet:

„Kolovraty	323/2	73
Kolovraty	323/4	6
Kolovraty	344/1	140
Kolovraty	344/2	216

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

14. V příloze č. 7 části A se v části Praha 18 na konci doplňuje tento výčet:

„Letňany	809/1	515
Letňany	810/1	477
Letňany	811/1	586
Letňany	812/12	195
Letňany	812/13	50

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

15. V příloze č. 7 části A se v části Praha – Libuš na konci doplňuje tento výčet:

„Pisnice	516/9	89
Pisnice	516/10	63

přístřešek MHD na pozemku parc.č. 1144/1 v k.ú. Libuš v pořizovací hodnotě 167 632,38 Kč.“

16. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Lysolaje na konci doplňuje tento výčet:

„Lysolaje	489/6	191
-----------	-------	-----

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemku, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

17. V příloze č. 7 části A se v části Praha – Přední Kopanina na konci doplňuje tento výčet:

„Přední Kopanina	432/2	45.“
------------------	-------	------

18. V příloze č. 7 části A se v části Praha 17 na konci doplňuje tento výčet:

„Řepy	1234/202	1713
Řepy	1293/87	45
Řepy	1293/89	62
Řepy	1293/90	294
Řepy	1293/91	85
Řepy	1293/95	1772
Řepy	1293/98	41
Řepy	1293/99	62
Řepy	1293/100	413
Řepy	1293/103	1066
Řepy	1293/105	113
Řepy	1293/106	66
Řepy	1293/107	2494
Řepy	1293/108	41
Řepy	1293/190	468
Řepy	1404/5	3616
Řepy	1404/26	41
Řepy	1404/27	2
Řepy	1404/28	16
Řepy	1404/29	1375
Řepy	1431/4	161
Řepy	1884/1	275
Řepy	2280	107
Řepy	2313	61
Řepy	2314	41
Řepy	2316	123
Řepy	2336	374

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

19. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Sliveneč na konci doplňuje tento výčet:
 „Sliveneč 41/4 4.“.

20. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Suchdol na konci doplňuje tento výčet:
 „Suchdol 1627/147 543.“.

21. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Zličín na konci doplňuje tento výčet:
 „Zličín 748/4 71
 včetně stavby č. 2970268 – BESIP – Hrozenkovská (chodník K Třešňovce – U Lípy) na pozemcích parc.č.
 676/365, 676/406, 748/4, 779, 782/1, 782/8, 802/1, 802/7 v k.ú. Zličín.“.

22. V příloze č. 7 části B se v části Praha 3 na konci doplňuje tento výčet:

„Žižkov	1856/40	15
Žižkov	1870/8	9
Žižkov	1870/9	2
Žižkov	1870/20	1
Žižkov	1870/48	7
Žižkov	1870/49	5
Žižkov	1870/50	34
Žižkov	1870/51	14
Žižkov	1870/53	103
Žižkov	1887/68	1
Žižkov	1963/25	28
Žižkov		

6 ks sloupů VO ev.č. 304455 – 304460 včetně kabelového vedení, park U Kněžské louky, v celkové pořizovací hodnotě 793.606,30 Kč.“.

23. V příloze č. 7 části B se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Vršovice	563	378	374
Vršovice	564	105	
Záběhlice	345	590	1796

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

24. V příloze č. 7 části B se v části Praha 11 na konci doplňuje tento výčet:

„Chodov	251/108	164
Chodov	251/109	25
Chodov	251/238	60
Chodov	251/239	13
Chodov	251/240	146
Chodov	251/241	26
Chodov	251/242	15
Chodov	251/243	50
Chodov	251/244	9
Chodov	251/245	6
Chodov	251/246	95
Chodov	251/247	144
Chodov	251/248	1
Chodov	251/249	11
Chodov	2116/7	53
Chodov	2116/8	111
Chodov	2116/12	25
Chodov	2116/13	45
Chodov	2116/14	24
Chodov	2116/15	7
Chodov	2116/16	9
Chodov	2116/17	57
Chodov	2116/18	24
Chodov	2116/20	54
Chodov	2116/23	51
Chodov	2119/68	152
Chodov	2119/69	220
Chodov	2119/88	196

Chodov	2119/155	499
Chodov	2119/157	90
Chodov	2119/160	94
Chodov	2119/161	40
Chodov	2119/163	16
Chodov	2119/164	38
Chodov	2119/176	126
Chodov	2119/180	53
Chodov	2119/181	25
Chodov	2119/183	24
Chodov	2119/184	10
Chodov	2119/190	77
Chodov	2119/206	300
Chodov	2119/207	103

včetně terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

25. V příloze č. 7 části B se v části Praha 12 na konci doplňuje tento výčet:

„Modřany	3641/2	337.“
----------	--------	-------

26. V příloze č. 7 části B se v části Praha 14 na konci doplňuje tento výčet:

„Kyje	84/13	76
Kyje	84/16	67.“

27. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Klánovice na konci doplňuje tento výčet:

„Klánovice
18 ks sloupů veřejného osvětlení č.ev. 922801, 922802, 922803, 922804, 922805, 922806, 922807, 922808, 922809, 922810, 922811, 922812, 922813, 922814, 922815, 922816, 922817, 922818, umístěných na pozemcích parc.č. 2, 1230, 3/1 v k.ú. Klánovice v pořizovací hodnotě 1 189 084,82 Kč, včetně kabelového vedení k místu napojení z veřejného osvětlení č.ev. 918904, zapínací místo 0903 na pozemku parc.č. 1235 v k.ú. Klánovice,
3 ks sloupů veřejného osvětlení č.ev. 919945, 919946, 919947, umístěných na pozemku parc.č.103/1 v k.ú. Klánovice v pořizovací hodnotě 290 665,18 Kč, včetně kabelového vedení k místu napojení z veřejného osvětlení č.ev. 9188898, zapínací místo 0903 na pozemku parc.č. 1218 v k.ú. Klánovice.“

28. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Libuš na konci doplňuje tento výčet:

„Libuš	317/1	110
Libuš	317/2	8
Libuš	317/3	74
Libuš	318/3	746.“

29. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Lipence na konci doplňuje tento výčet:

„Lipence		
stavba - Splašková kanalizace 1. část		
SK, ul. Na Kyjově, Nad Žlábkem		400.000,00 Kč
SK, ul. Nad Žlábkem		134.448,00 Kč
stavba - Splašková kanalizace 2. část		
SK, ul. Ke Štěrkovně		2.659.070,81 Kč
SK, oblast u ČOV, ul. Josefa Houdka, K Samoobsluze, Na Bambouzku, Ke Splávku, Jiříčkova, lokalita u Kravína, Jilovišťská, U Žlábků		25.530.961,23 Kč
SK, ul. K Topolům, Obilní, Černošická, K Obci, Žulová, Spotřebitelská, Pěstitelská, Ovocnářská, Chovatelská, ČČK, K Průhonu, Jana Čerstvého, Na Bambouzku, Ke Švestkovce, Do Luk		17.000.000,00 Kč
SK, lokalita Leče, - 19 RD Leče		1.000.000,00 Kč
SK, RD Jilovišťská		341.375,64 Kč
Výtlač - vyčištěná voda do vodoteče		3.801.962,32 Kč
Čistírna odpadních vod		37.000.000,00 Kč
Retenční nádrž – lokalita u ČOV		600.003,21 Kč
stavba – Splašková kanalizace 3. část		
TK, ul. Na Bluku, Hudební		7.974.067,40 Kč
SK, ul. Černošická, V Alejích		1.378.000,00 Kč
SK, ul. Dolnočernošická, Nad Jezem, Ke Statku, Bezejmenná		8.901.067,40 Kč
stavba – Splašková kanalizace 4. část		
ČSOV 368 – ul. Josefa Houdka – čerpací jímka		2.000.000,00 Kč
ČSOV 368 – ul. Josefa Houdka – přípojka NN		158.000,00 Kč

ČSOV 368 – ul. Josefa Houdka – 1. čerpadlo	200.000,00 Kč
ČSOV 368 – ul. Josefa Houdka – rozvaděč	200.000,00 Kč
ČSOV 368 – ul. Josefa Houdka – 2. čerpadlo	200.000,00 Kč
ČSOV 368 – ul. Josefa Houdka – TK, výtlač ul. J. Houdka	200.000,00 Kč
SK, ul. J. Houdka	700.000,00 Kč
SK, ul. K Průhonu	100.119,50 Kč
stavba – Splašková kanalizace 5. část	
ČSOV 367 – ul. Do Luk – čerpací jímka	1.000.000,00 Kč
ČSOV 367 – ul. Do Luk – retenční nádrž a vodotěsné poklopy šachet	1.000.000,00 Kč
ČSOV 367 – ul. Do Luk – výtlač	100.000,00 Kč
ČSOV 367 – ul. Do Luk – přípojka NN	211.477,90 Kč
ČSOV 367 – ul. Do Luk – 1. čerpadlo	68.000,00 Kč
ČSOV 367 – ul. Do Luk – 2. čerpadlo	68.000,00 Kč
ČSOV 367 – ul. Do Luk – rozvaděč	100.000,00 Kč
stavba – Splašková kanalizace 6. část	
ČSOV 366 – ul. K Topolům – čerpací jímka	1.500.000,00 Kč
ČSOV 366 – ul. K Topolům – retenční nádrž	200.000,00 Kč
ČSOV 366 – ul. K Topolům – výtlač	100.000,00 Kč
ČSOV 366 – ul. K Topolům – přípojka NN	84.000,00 Kč
ČSOV 366 – ul. K Topolům – 2. čerpadlo	68.000,00 Kč
ČSOV 366 – ul. K Topolům – 1. čerpadlo	68.000,00 Kč
ČSOV 366 – ul. K Topolům – rozvaděč	100.000,00 Kč
stavba – Splašková kanalizace 7. část	
ČSOV 369 – ul. Černošická – čerpací jímka	400.000,00 Kč
ČSOV 369 – ul. Černošická – výtlač	2.000.000,00 Kč
ČSOV 369 – ul. Černošická – přípojka NN	52.769,41 Kč
ČSOV 369 – ul. Černošická – rozvaděč	220.000,00 Kč
ČSOV 369 – ul. Černošická – 2. čerpadlo	249.475,00 Kč
ČSOV 369 – ul. Černošická – 1. čerpadlo	249.475,00 Kč
stavba – Vodovodní řady 1. část	
VŘ, ul. K Černošicům	379.291,05 Kč
VŘ, ul. J. Houdka, Černošická, K Topolům, Ke Švestkovce, U Lip, Jilovišťská	3.218.641,49 Kč
VŘ, ul. Na Lhotkách	545.267,76 Kč
VŘ, ul. Ke Štěrkovně, Jilovišťská	53.225,70 Kč
VŘ, ul. Jilovišťská	539.674,55 Kč
VŘ, ul. Na Lhotkách, Kazín	738.564,28 Kč
VŘ, ul. Černošická, V Alejích	340.303,70 Kč
VŘ, ul. Černošická	3.794.581,69 Kč
VŘ, ul. Nad Žlábkem, Na Kyjově	69.945,19 Kč
VŘ, lokalita Kazín, Údolí Hvězd	12.097.029,65 Kč
VŘ, ul. Jana Čerstvého, Jilovišťská, ČČK, Na Bambouzku, Ke Splávku, K Samoobsluze, Jiříčkova, V Roklich, Chovatelská, Spotřebitelská, Ovocnářská, Pěstitelská, Žulová, K Obci	8.000.000,00 Kč
VŘ, ul. Na Panorámě 38 RD Lipence	400.000,00 Kč
VŘ, RD Leče	600.000,00 Kč
VŘ, RD Jilovišťská	312.192,67 Kč
VŘ, lokalita Na Lhotkách, Pod Baněmi, Na Horce	9.695.838,46 Kč
VŘ, ul. Nad Žlábkem	661.073,57 Kč
stavba – Vodovodní řady 2. část	
VŘ, ul. K Topolům, ZŠ	253.735,00 Kč
stavba – Vodovodní řady 3. část	
VŘ, ul. Nad Jezem, Černošická, Na Bluku, Dolnočernošická	5.428.512,00 Kč
stavba – Vodovodní řady 4. část	
VŘ, lokalita Kazín	216.326,05 Kč
VŘ, lokalita Na Hrázi - PE	500.000,00 Kč
VŘ, lokalita Na Hrázi - PVC	4.000.000,00 Kč
stavba – Vodovodní řady 5. část	
VŘ, ul. Českého Červeného kříže, Na Předáncích	2.962.637,64 Kč
stavba – Vodovodní řady 6. část	
VŘ, ul. Na Lhotkách řad I	194.281,03 Kč
celková pořizovací hodnota vodovodních a kanalizačních řadů	173.319.394,29 Kč.:

30. V příloze č. 7 části B se v části Praha 17 na konci doplňuje tento výčet:

„Řepy	1337/26	204
Řepy	1337/59	21
Řepy	1346/15	577
Řepy	1346/32	275

včetně terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

31. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Sliveneč na konci doplňuje tento výčet:

„Holyně	304	430
Sliveneč		

stavba splaškové kanalizace v ul. Granátová na pozemku parc.č. 1697/1 v k.ú. Sliveneč v celkové pořizovací hodnotě 384.310,00 Kč.“

32. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Zličín na konci doplňuje tento výčet:

„Sobín	145/9	9
Sobín	145/10	174
Sobín	194	1539
Sobín	196/11	1066
Sobín	197/5	36
Sobín	197/6	32438
Sobín	197/9	23003
Sobín	252/2	72
Sobín	252/4	129
Sobín	263/1	1992
Sobín	263/6	72
Sobín	274/12	321
Sobín	274/15	830
Zličín	882/2	15
Zličín	882/3	28
Zličín	882/17	692
Zličín	882/23	401

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

33. V příloze č. 10 v bodu 37 písm. a)

slova		
„Michle	1742/8	110
Michle	1744/1 (id. 2/6)	341
Michle	1746/1	358
Michle	1748/17	4520
Michle	1748/94	2901
Michle	3360/1	109“

nahrazují slovy:

„Michle	1742/8	110
Michle	1744/1 (id. 2/6)	341
Michle	1746/1	358
Michle	1748/17	4491
Michle	1748/94	2901
Michle	3360/1	109.“

34. V příloze č. 10 se za bod 45 vkládá bod 46, který včetně nadpisu zní:

„46. Městská část Praha 4

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Krč	1052/15	1420

b) Městská část Praha 4 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 46 až 396 se označují jako body 46 až 397.

35. V příloze č. 10 se za bod 109 vkládají body 110 a 111, které včetně nadpisu znějí:
„110. Městská část Praha 7

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Holešovice	525/1	999	bez čp/če
Holešovice	526	123	
Holešovice	2326/1	1146	č.e. 46
Holešovice	2326/2	5325	

b) Městská část Praha 7 není oprávněna převést nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 7 je povinna na pozemek parc.č. 525/1 včetně stavby bez čp/če a pozemek parc.č. 526 v k.ú. Holešovice v Jankovcově ulici uzavřít s hlavním městem Prahou zastoupeným odborem služeb Magistrátu hlavního města Prahy smlouvu o výpůjčce, a to do termínu vydání pravomocného stavebního povolení k výstavbě základní nebo mateřské školy, která vychází z objemové studie s názvem „Základní škola Přádelní a možnosti rozvoje bloku.

d) Městská část Praha 7 je povinna umožnit na části pozemků parc.č. 2326/1, 2326/2 v k.ú. Holešovice, dotčené dle Územního plánu hlavního města Prahy plánovanou veřejně prospěšnou stavbu 114/DK/7 (P7 – nová komunikace Jankovcova v úseku Bubenečského nábřeží – po Tusarovu) a stavbu budoucího Rohanského mostu, a zároveň zajistit oddělovací geometrický plán včetně potřebných listin pro zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí a na nově oddělené pozemky na výzvu předložit hlavnímu městu Praze žádost o jejich odejmutí ze svěřené správy městské části Praha 7, včetně rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 7 v této věci, a to v případě záměru hlavního města Prahy zahájit realizaci dotčených staveb.

e) Městská část Praha 7 je povinna zachovat na části parc.č. 2326/2 v k.ú. Holešovice stávající veřejně přístupný chodník z důvodu zachování přístupu ke stavbě vodního díla - stavba č. 0012 Protipovodňová opatření na ochranu hl.m. Prahy, etapa 0004 (dále jen „PPO“), která se nachází na sousedním pozemku parc.č. 2326/3 a vedlejších parc.č. 2326/4, 2326/5, 2355/18, 2355/19, 2331/22 v k.ú. Holešovice. Za účelem provádění pravidelných technickobezpečnostních prohlídek vodního díla ve smyslu § 59 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, údržby, provozních zkoušek PPO a zejména během povodní je městská část Praha 7 povinna umožnit v nezbytném rozsahu vstup a vjezd na pozemek těm, kteří zajišťují provoz a údržbu PPO. Během technickobezpečnostních prohlídek je městská část Praha 7 povinna umožnit vizuální kontrolu protipovodňové zdi v celé její délce. Veškeré zásahy do stavby PPO a stavby v blízkosti PPO je městská část Praha 7 při výkonu vlastníka pozemku povinna nejdříve konzultovat s Magistrátem hlavního města Prahy, totéž platí o dalších zásazích nebo akcích v blízkosti PPO, které by mohly mít vliv na fungování či dostupnost PPO.

111. Městská část Praha 7

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Holešovice	747/1 id.273/2983	266
Holešovice	806 id.1129/7061	309
Holešovice	826 id.19084/85012	323
Holešovice	1101 id.2404/15789	1480
Holešovice	1114 id.4676/24951	651
Holešovice	1290 id.6891/25928	505
Holešovice	1314 id.1282/7653	534
Holešovice	1442/1 id.3064/13045	754
Holešovice	1443 id.3064/13045	342
Holešovice	1451 id.1116/2357	1620
Holešovice	1822 id.4942/12031	426
Holešovice	1902	237

b) Městská část Praha 7 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 110 až 397 se označují jako body 112 až 399.

36. V příloze č. 10 se za bod 130 vkládá bod 131, který včetně nadpisu zní:
„131. Městská část Praha 8

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Karlín	424	503
Kobylisy	2364/147	2040
Kobylisy	2401/2	1356
Libeň	284	1816

b) Městská část Praha 8 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 131 až 399 se označují jako body 132 až 400.

37. V příloze č. 10 se za bod 185 vkládají body 186 až 189, které včetně nadpisu znějí:
„186. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Záběhlice	2078/314	4 658

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, výjma částí funkčně příslušných k bytovým domům č.pop. 2579, 2582, 2583, 2588 v ulici Sněženková.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejná zeleň).

187. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Strašnice	1019/1	1617
Strašnice	1019/3	25
Strašnice	1019/4	21
Strašnice	1019/5	21
Strašnice	1019/6	23
Strašnice	1019/8	285
Strašnice	1019/11	114
Strašnice	2810/1	4641

b) Městská část Praha 10 je povinna v případě převodu pozemků parc.č. 1019/1, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1019/6, 1019/8, 1019/11 v k.ú. Strašnice, nebo jejich částí, převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z kupní ceny těchto pozemků, nebo jejich částí.

c) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek parc.č. 2810/1 v k.ú. Strašnice na jinou fyzickou či právnickou osobu.

d) Městská část Praha 10 je povinna u pozemku parc.č. 2810/1 v k.ú. Strašnice zachovat stávající využití (veřejná sídlištní zeleň).

188. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
-----------	---------	--------------------------

Vršovice 1007/6 1799

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemku uvedeném v písmenu a) zachovat stávající využití (sídlíštní zeleň).

189. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Michle	3026	681	
Michle	3028	395	
Malešice	806/247	237	
Malešice	806/249	242	
Strašnice	1217	566	
Strašnice	1221	538	
Strašnice	2230/1	192	
Strašnice	2231	248	
Strašnice	na 2429/1	172	1774
Strašnice	na 2429/2	63	1774
Strašnice	na 2429/3	11	1774
Strašnice	2796/31	63	
Vršovice	1367/3	173	
Vršovice	1449/5	140	
Vršovice	1452/2	135	
Vršovice	1455/3	86	573
Vršovice	1489/1	160	44
Vršovice	1489/8	229	
Vršovice	1621/11	230	
Vršovice	1621/12	231	
Vršovice	1904	374	
Vršovice	1934	284	
Vršovice	1975	591	
Vršovice	2166	396	
Vršovice	2167	624	

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 186 až 400 se označují jako body 190 až 404.

38. V příloze č. 10 se za bod 226 vkládají body 227 a 228, které včetně nadpisu znějí:

„227. Městská část Praha 11

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Chodov	397/642	10552
Chodov	397/655	2168

b) Městská část Praha 11 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 11 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejná zeleň v sídlíštní zástavbě, sportoviště).

228. Městská část Praha 11

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Háje	1120/71	2250

b) Městská část Praha 11 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma částí funkčně příslušných k bytovým domům č.pop. 795-796 v ulici Matuškova.

c) Městská část Praha 11 je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejná zeleň).“.

Dosavadní body 227 až 404 se označují jako body 229 až 406.

39. V příloze č. 10 se za bod 265 vkládá bod 266, který včetně nadpisu zní:
„266. Městská část Praha 14

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Černý Most	73/4	263	
Černý most	73/6	2122	
Černý Most	118/1	2807	
Černý Most	118/2	1412	
Černý Most	118/3	1512	

b) Městská část Praha 14 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 266 až 406 se označují jako body 267 až 407.

40. V příloze č. 10 se za bod 281 vkládají body 282 a 283, které včetně nadpisu znějí:
„282. Městská část Praha 15

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Horní Měcholupy	528/1	1367	
Horní Měcholupy	528/2	122	stavba bez čp/če
Horní Měcholupy	528/3	71	stavba bez čp/če
Horní Měcholupy	528/4	508	
Horní Měcholupy	528/5	1819	
Horní Měcholupy	528/6	99	stavba bez čp/če
Horní Měcholupy	600/1	1014	
Horní Měcholupy	600/4	45	

b) Městská část Praha 15 není oprávněna převést nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 15 je povinna využívat nemovitosti uvedené v písmenu a) v souladu se záměrem na sloučené středisko komunálních služeb.

283. Městská část Praha 15

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Hostivař	266/15	298
Hostivař	266/16	238
Hostivař	1047/7	135
Hostivař	1047/9	138

Hostivař	2413/23	137
Hostivař	2413/25	137

b) Městská část Praha 15 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 282 až 407 se označují jako body 284 až 409.

41. V příloze č. 10 se za bod 284 vkládá bod 285, který včetně nadpisu zní:
„285. Městská část Praha - Běchovice

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Běchovice	50/1	7289
Běchovice	195/3 id.3690/29627	3537

b) Městská část Praha - Běchovice není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 285 až 409 se označují jako body 286 až 410.

42. V příloze č. 10 se za bod 287 vkládá bod 288, který včetně nadpisu zní:
„288. Městská část Praha - Březiněves

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Březiněves	259/1	2649

b) Městská část Praha - Březiněves není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 288 až 410 se označují jako body 289 až 411.

43. V příloze č. 10 se za bod 341 vkládá bod 342, který zní:
„342. Městská část Praha - Lysolaje

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Lysolaje	489/6	191	

b) Městská část Praha – Lysolaje není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou právnickou či fyzickou osobu.“.

Dosavadní body 342 až 411 se označují jako body 343 až 412.

44. V příloze č. 10 se za bod 368 vkládá bod 369, který včetně nadpisu zní:
„369. Městská část Praha 17

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Řepy	1293/87	45
Řepy	1293/89	62
Řepy	1293/90	294
Řepy	1293/91	85
Řepy	1293/95	1772
Řepy	1293/98	41
Řepy	1293/99	62
Řepy	1293/100	413
Řepy	1293/103	1066
Řepy	1293/105	113

Řepy	1293/106	66
Řepy	1293/107	2494
Řepy	1293/108	41
Řepy	1404/5	3616
Řepy	1404/26	41
Řepy	1404/27	2
Řepy	1404/28	16
Řepy	1404/29	1375
Řepy	2313	61
Řepy	2314	41
Řepy	2316	123
Řepy	2336	374

b) Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejná a sídlištní zeleň).

d) Městská část Praha 17 je povinna u pozemku parc.č. 1293/190 v k.ú. Řepy zachovat ochranné pásmo 3 m od vnější hrany kolektorové stavby a umožnit bezpečný a trvalý přístup ke kolektorovým prvkům.“

Dosavadní body 369 až 412 se označují jako body 370 až 413.

45. V příloze č. 10 se za bod 369 vkládá bod 370, který včetně nadpisu zní:
„370. Městská část Praha - Satalice

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Satalice	115/3	6243

b) Městská část Praha - Satalice není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 370 až 413 se označují jako body 371 až 414.

46. V příloze č. 10 se za bod 374 vkládá bod 375, který včetně nadpisu zní:
„375. Městská část Praha - Sliveneč

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Sliveneč	41/4	4	

b) Městská část Praha - Sliveneč je povinna využívat pozemek uvedený v písmenu a), který přešel do vlastnictví hlavního města Prahy ze Státního pozemkového úřadu smlouvou o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992001 ze dne 14. 2. 2020, dle platné územně plánovací dokumentace k realizaci veřejné zeleně.

c) V případě vzniku povinnosti převést pozemek zpět na Státní pozemkový úřad (vrátit), je městská část Praha - Sliveneč povinna požádat hlavní město Prahu o odejmutí pozemku ze svěřené správy za účelem jeho převedení zpět na Státní pozemkový úřad za podmínek, za jakých byl převeden na hlavní město Prahu, a to ve lhůtě 90 dnů od účinnosti opatření obecné povahy o vydání nebo změně územního nebo regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na Státní pozemkový úřad, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je městská část Praha – Sliveneč povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu náhradu za tento pozemek v penězích, výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl tento pozemek hlavnímu městu Praze převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.“

Dosavadní body 375 až 414 se označují jako body 376 až 415.

47. V příloze č. 10 se za bod 382 vkládá bod 383, který včetně nadpisu zní:
„383. Městská část Praha - Suchbát

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Suchdol	1605	185
Suchdol	1606	870

b) Městská část Praha - Suchdol není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 383 až 415 se označují jako body 384 až 416.

48. V příloze č. 10 se za bod 409 vkládají body 410, 411, které včetně nadpisu znějí:
„410. Městská část Praha - Zbraslav

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Zbraslav	181	314

b) Městská část Praha - Zbraslav není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

411. Městská část Praha - Zbraslav

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)	č. pop.
Zbraslav	306	710	

b) Městská část Praha - Zbraslav není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 410 až 416 se označují jako body 412 až 418.

49. V příloze č. 10 se za bod 418 doplňuje bod 419, který včetně nadpisu zní:
„419. Městská část Praha 22

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Uhřetěves	131/1	804
Uhřetěves	688	537

b) Městská část Praha 22 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. listopadu 2021.

MUDr. Zdeněk H ř í b, v.r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr H l a v á č e k, v.r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy



MHMPXPGYOAGC

PROTOKOL číslo PP/36/02/532/2021

o předání a převzetí nemovitosti do správy, uzavřený mezi stranami:

Předávající: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor evidence majetku**
 Mariánské náměstí 2 /2
 11000 Praha 1
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
 zast.: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru

Přejímající: **Městská část Praha 10**
 Vršovická 68 /1429
 10100 Praha 10
 IČO: 00063941 DIČ: CZ063941
 zast.: Mgr. Tomášem Urbánkem, vedoucím odb. majetkoprávního

Dnešního dne byl na základě usnesení **ZHMP č. 29/101** ze dne **9. 9. 2021**, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 12/2021 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno **svěření** věcí z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části **Praha 10**, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Účinnost změny vyhlášky k 1. 11. 2021.

Předmětem předání a převzetí je následující nemovitost:

Pozemek

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Záběhlice	2078/314	4658	ostatní plocha	zeleň	13 974,00	10352626

Pořizovací cena celkem [Kč]:

13 974,00

Pozemek je předán včetně staveb a terénních úprav, které nejsou předmětem zápisu do KN.

Popis předmětu předání a převzetí:

Předmětem předání je pozemek **parc.č. 2078/314** o výměře 4 658 m² v **k.ú. Záběhlice**. Jedná se o pozemek veřejné zeleně v sídlištní bytové zástavbě mezi komunikací Lekniňová a Sněženková. Pozemek částečně obklopuje bytové domy č.pop. 2579-2584 (BD, BD +FO), č.pop. 2585-2588 (FO) a objekt č.pop. 2971 (FO) včetně funkčně příslušných pozemků k nemovitostem.



MHMPXPGYOAQC

Práva a povinnosti na předávaném pozemku:

Pozemek parc. č. 2078/314 v k.ú. Záběhllice je zatížen věcnými břemeny (viz příložený výpis z katastru nemovitostí).

Přílohou tohoto protokolu je aktuální výpis z katastru nemovitostí.

Pokud nejsou v tomto předávacím protokole vyčísleny terénní úpravy, které jsou nedílnou součástí předání, nebyly v majetkové/účetní evidenci HMP samostatně vedeny. Zavádí městská část případné zhodnocení těchto staveb do své majetkové/účetní evidence sama.

Omezující podmínka na pozemku parc. č. 2078/314 v k.ú. Záběhllice viz obecně závazná vyhláška č. 12/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

„186. Městská část Praha 10

a) *Vymezeným majetkem se rozumí:*

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Záběhllice	2078/314	4 658

b) *Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma částí funkčně příslušných k bytovým domům č.pop. 2579, 2582, 2583, 2588 v ulici Sněženková.*

c) *Městská část Praha 10 je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejná zeleň).“*

Závěrečná ustanovení:

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením ZHMP č. 29/101 ze dne 9. 9. 2021, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží strana předávající, dva výtisky obdrží strana přejímající.


Mgr. Pavla Dytrčičková

Dne: 27.12.2021

Za stranu přejímající
Mgr. Tomáš Urbánek

Dne: 15.11.2021

Zpracoval: Ing. Kateřina Kadlecová, tel.: 236 00 2298

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2021 08:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 3108
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2078/314	4658	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

právo umístění kabelového vedení
právo vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení jeho provozu, provádění oprav a údržby
dle čl.III.smlouvy a v rozsahu dle GP č.2968-553/2010

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2078/314

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.03.2012.

V-9273/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného
zařízení a právo přístupu k němu dle GP 3242-57/2013

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 2078/314

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona (dle § 98, odst. 13, zákona č.
458/2000 Sb.) ze dne 08.11.2013.

Z-85117/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného
zařízení a právo přístupu k němu dle GP 3243-57/2013

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2078/314

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona (dle § 98, odst. 13, zákona č. 458/2000 Sb.) ze dne 08.11.2013.

Z-85117/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu dle GP 3244-57/2013

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 2078/314

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona (dle § 98, odst. 13, zákona č. 458/2000 Sb.) ze dne 08.11.2013.

Z-85117/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 11.09.1992.

Z-5009/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.09.2021 08:41:13

**ZAŘAZENÍ MAJETKU VE VLASTNICTVÍ OBCE
městské části Praha 10**

Zařadte do účetnictví níže uvedený

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK – budovy, stavby, pozemky

Účet: **021 10 - budovy, haly^{*)}**
 021 20 - stavby^{*)}
 031 - pozemky^{*)}

ORG: 221 OŽP

Identifikace majetku (název popis, kterým bude majetek zařazen)
2078/314 v k. ú. Záběhllice, 4658 m² plocha severně Sněženková

(katastrální území – pro budovy název ulice, č.p./č.orientační, - pro pozemky č. parc. a podl.
– pro stavby název stavby a ident.
pozemku na kterém je stavba umístěna)

Popis, rozsah, cena případného příslušenství, které je součástí zařazovaného majetku

Druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň 4658 m²

Cena pořizovací v Kč **13 974,- Kč**

uplatněný odpočet DPH v Kč v roce

zůstatková v Kč

reprodukční v Kč

Datum nabytí: **27. 12. 2021**

Datum uvedení do užívání: **27. 12. 2021**

Způsob nabytí: Protokol o předání a převzetí nemovitosti do správy
 č. PP/36/02/532/2021



Vyhotovil: Ing. Jirí Procházka
(jméno a podpis)

Odbor životního prostředí

Odpovědný pracovník: Bc. Mar
(jméno, podpis, razítko)



Datum: 5. 1.2022

^{*)} nehodící se škrtněte
QF 63-01-06/01



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 509591/2022/St

Č.j.: P10-514746/2022

Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková

Telefon: 267 093 331

Email: katerina.stopkova@praha10.cz



V Praze, dne 19.12.2022

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 12. 12. 2022 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, 101 00 Praha-Vršovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

dělení pozemku parc. č. 2078/314 v katastrálním území Záběhllice

Praha 10 – Záběhllice, ul. Sněženková

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s ch v a l u j e.

Žádost o o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčených pozemků - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4022-99/2022, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP3411/2022-101, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice, souhlas Pražské teplárenské ze dne 7. 9. 2022 a PRÉdistribuce a.s. ze dne 13. 9. 2022 jako oprávnění z věcného břemene.

Záměrem žadatele je oddělení západní části pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), vedle západních hranic pozemků parc. č. 2078/19 a 2078/471.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-514746/2022

str. 2

Oddělená část pozemku bude označena dle předloženého GP jako pozemek parc. č. 2078/573 o výměře 130 m².

Důvodem dělení pozemku je jeho prodej. Nově vzniklý pozemek parc. č. 2078/573 bude funkčně souviset s domem č. p. 2579, k. ú. Záběhllice. Přístup na nově vzniklý pozemek bude z ulice Sněžňenková, na pozemky parc. č. 2078/314, 2078/19 zůstává stávající.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-4-



ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrická plán č. 4020-99/2022

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní

2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. Pražská teplotrenská a.s., IDDS: jngcgsq

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 509591/2022/St
Č.j.: P10-015973/2023
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 16.1.2023

USNESENÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 19. 12. 2022 pod č. j. P10-514746/2022 sdělení o

**dělení pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhlice
Praha 10 - Záběhlice, ul. Sněženská**

Správní orgán usnesením podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení sdělení zřejmou nesprávnost písařského charakteru v uvedení čísla geometrického plánu na straně 1, a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

"Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4022-99/2022, ..."

opravuje textem:

" Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4020-99/2022, ..."

Odůvodnění:

V písemném vyhotovení sdělení ze dne 19. 12. 2022 pod č. j. P10-514746/2022 se vyskytla zřejmá nesprávnost – na straně 1 je uvedeno číslo geometrického plánu jako č. 4022-99/2022 místo č. 4020-99/2022. Zřejmá nesprávnost vznikla písařskou chybou. Správní orgán usnesením poznamenaným do spisu zřejmou nesprávnost opravil. Touto nesprávností nebyla způsobena újma dotčeným osobám.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-015973/2023

str. 2

Poučení účastníků:

Podle § 156 odst. 1 správního řádu se usnesení poznamenává pouze do spisu. Dotčené osoby, jsou zasláním tohoto usnesení o opravě zřejmé nesprávnosti vyrozuměni.

Podle ustanovení § 76 odst. 3 správního řádu, se proti tomuto usnesení se nelze odvolat. O usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se účastníci vhodným způsobem vyrozumí; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

2. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



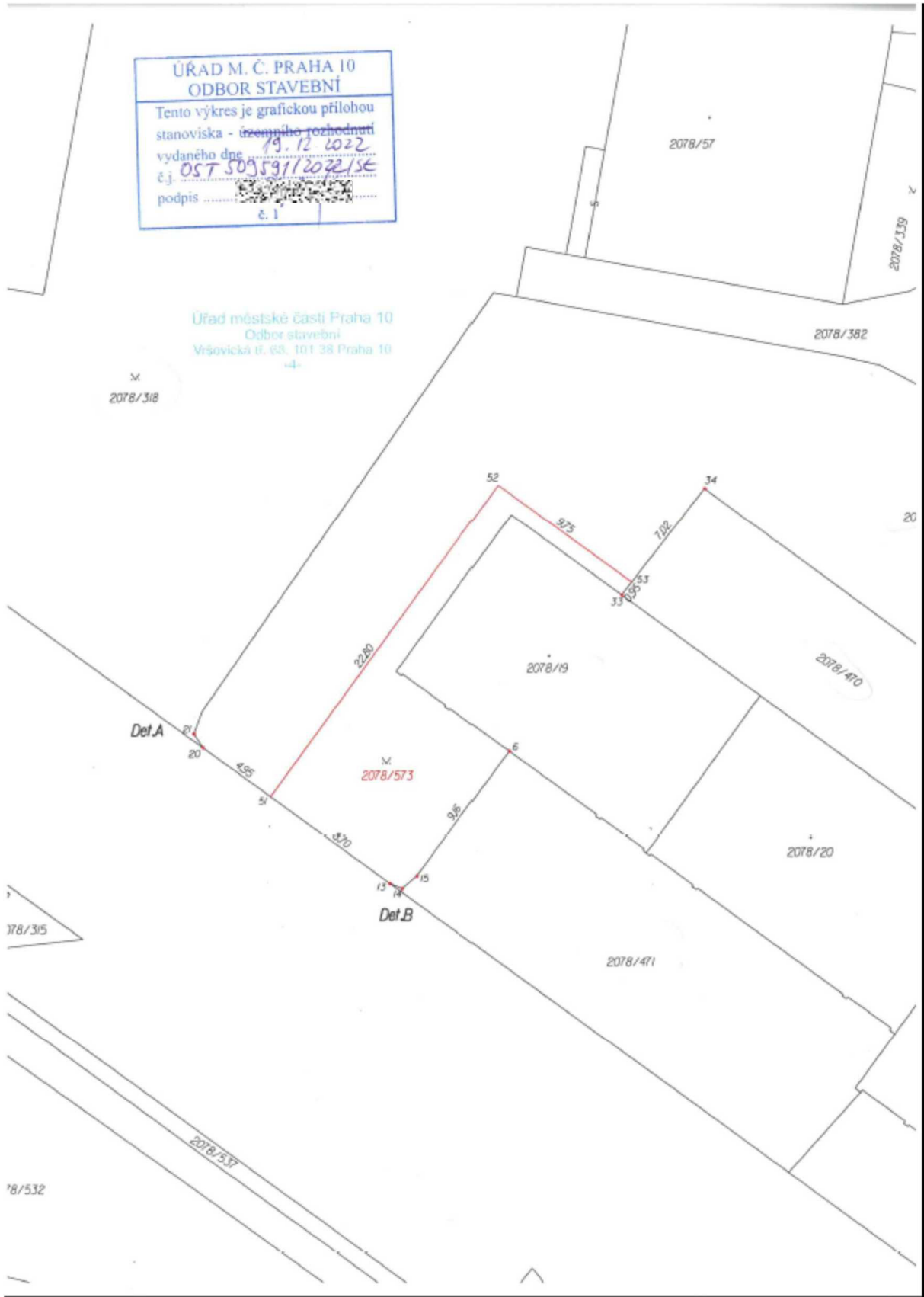
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
2078/19	2	07	zast. pl.	2078/19	2	07	zast. pl.	č.č. 2078 byt.dům	2			3234		
2078/314	46	58	ostat. pl. zeleň	2078/314	45	28	ostat. pl. zeleň		0	2078/314		3214	45	28
				2078/573	1	30	ostat. pl. zeleň		2	2078/314		3214	1	30
2078/318	21	21	ostat. pl. zeleň	2078/318	21	21	ostat. pl. zeleň		0			3214		
*1)														
2078/470	2	24	ostat. pl. jiná plocha	2078/470	2	23	ostat. pl. jiná plocha		2			3234		
*1)														
2078/471	2	90	ostat. pl. ostat.komunikace	2078/471	2	96	ostat. pl. ostat.komunikace		2			3234		
5876	54	82	ostat. pl. ostat.komunikace	5876	54	82	ostat. pl. ostat.komunikace		0			3108		
	1	29	82		1	29	87							

*1) Návrh na změnu výměry p. č. 2078/470, 2078/471 podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

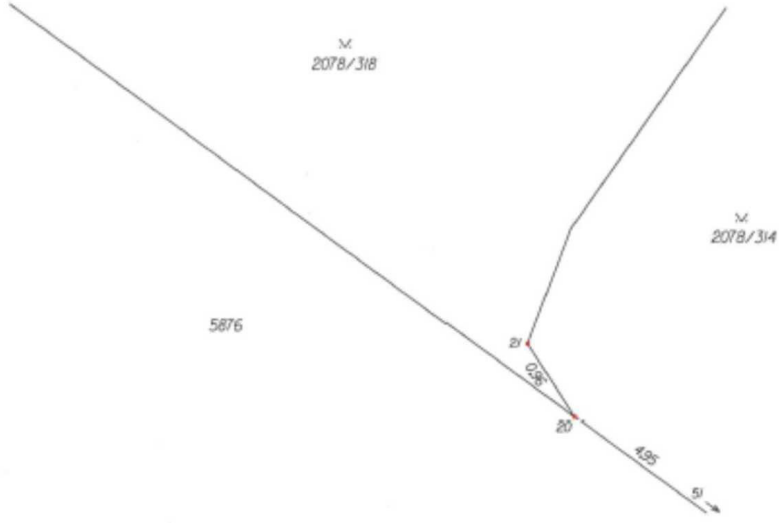
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stjepis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylova Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1346/95 Dne: 1.8.2022 Číslo: 233/2022 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylova Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1346/95 Dne: 16.8.2022 Číslo: 251/2022 Tento stjepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 10900 Praha 10 Číslo plánu: 4020-99/2022 Okres: Obec: Praha Kat. území: Záběhlice Mapový list: Prah 4-3/31 Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam soufadců	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 3411/2022-101 2022.08.04 14:15:20 +02'00'	Ověření stjepisů geometrického plánu v listinné podobě. 

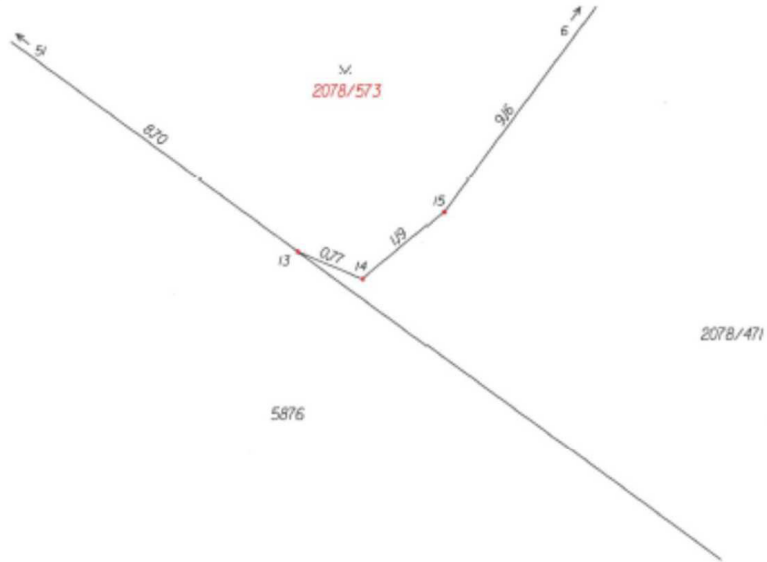




Def. A:



Def. B:



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Popis
6	737398.35	1047477.36	3	budova
13	737405.36	1047485.18	3	obrubeň
14	737404.64	1047485.48	3	obrubeň
15	737403.75	1047484.73	3	obrubeň
20	737416.40	1047477.17	3	obrubeň
21	737416.93	1047476.36	3	obrubeň
33	737391.71	1047468.13	3	budova
34	737386.82	1047461.81	3	obrubeň
51	737412.41	1047480.07	3	barva *)
52	737399.00	1047461.65	3	kolík *)
53	737391.12	1047467.37	3	kolík *)

*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

Stránka 1
P10-033607/2023

Příloha č. 12

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 25. ledna 2023 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 18:58 hodin**

Přítomní členové:

Ing. Michal Narovec – předseda KMN,
Členové KMN: Ing. Petr Beneš, Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA
Členové KMN - odborníci: Mgr. Václav Viček, Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

Omluvení členové: -**Neomluvení členové: -**

Hosté: Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a Bc. Jakub Brzoň vedoucí OMP

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

Přítomno: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Stránka 16
P10-033607/2023

Příloha č. 10

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/7 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, Praha Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2078/573 odděleného GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452 dle „Zásad“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



vyvěšeno: - Z. UZ. 2023
Sejmuto: 20. 02. 2023

AMC

173.

P10-038526/2023

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:
prodej pozemku dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:
Pozemek parc. č. 2078/573 oddělený GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha.



Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od - 2. 02. 2023 do 20. 02. 2023

MC Praha 10
Doruceno: 30.01.2023
P10 – 038526/2023

lísty: 1 přílohy: 1 sv. příloh.



mp10es9c1250af

Úřad městské části Praha 10
Odbor kontroly a komunikace
Právnická 66, 101 38 Praha 10

V Praze dne 02-02-2023



Bc. Jakub Brzon
vedoucí odboru majetkoprávního





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0155/RMČ/2023
ze dne 23.03.2023

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, Praha Bytovému družstvu Sněženka, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/11, PSČ 106 00

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. s návrhem na prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, obec Praha Bytovému družstvu Sněženka, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/11, PSČ 106 00, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu 32 500,- Kč
2. s návrhem na uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, obec Praha Bytovému družstvu Sněženka, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/11, PSČ 106 00, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu 32 500,- Kč
3. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 14 předloženého materiálu

II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/573, odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, obec Praha Bytovému družstvu Sněženka, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/11, PSČ 106 00

Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Martin Valovič

Martin Valovič 29.03.2023 09:14 Elektronicky podepsáno PKN

Ing. Tomáš Pek

Ing. Tomáš Pek 11.04.2023 12:06 Elektronicky podepsáno PKN