

Rada MČ Praha 10

2. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 30. 1. 2023

Návrh

na prodej pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného celku č. 270v k. ú. Záběhllice, Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15, IČO 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, Záběhllice, 106 00 Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0830/RMČ/2022 ze dne 28. 11. 2022

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

- III. Přílohy:
- č. 1 Žádost BD Hvozdíková 13-15 ze dne 19. 9. 2007
 - č. 2 Žádost advokáta BD ze dne 28. 1. 2021
 - č. 3 Katalogový list pozemkového celku č. 270
 - č. 4 Katastrální mapa-ortofotomapa
 - č. 5 Stanovisko KÚR ze dne 6. 2. 2008
 - č. 6 Usnesení ZHMP č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020
 - č. 7 Protokol MHMP MČ P10 ze dne 2. 2. 2021 o předání a převzetí pozemků
 - č. 8 Informace o pozemcích a stavbě z KN v k. ú. Záběhllice
 - č. 9 Souhlas OST ze dne 20. 5. 2022
 - č. 10 Cenová mapa MHMP pro rok 2004
 - č. 11 Zápis z jednání KMN ze dne 31. 8. 2022
 - č. 12 Zveřejnění záměru prodeje
 - č. 13 Usnesení RMČ Praha 10 č. 0830/RMČ/2022 ze dne 28. 11. 2022

Předkládá:

Ing. Tomáš Pěk,S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 270v k. ú. Záběhlice, Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15, IČO 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, Záběhlice, 106 00 Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 270v k. ú. Záběhlice, Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15, IČO 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, Záběhlice, 106 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 730 040 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 270v k. ú. Záběhlice, Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15, IČO 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, Záběhlice, 106 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 730 040 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem Hvozdíková 13-15, IČO 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, Záběhlice, 106 00 Praha 10, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2023

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Anotace:

Provede: Ing. Dušan Kodrła, pověřen vedením OMP

Na vědomí:

Garant: Ing. Dušan Kodrła, pověřen vedením OMP

Číslo tisku: P10 – 441811/2022

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace budovu s č. p. 2573 a č. p. 2574 v k. ú. Záběhllice, Praha. Kupní smlouva byla uzavřena dne 24. 7. 1995 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí 18. 9. 1995. Současně s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku parc. č. 2078/6 a parc. 2078/5- zastavěné pozemky pod výše uvedenou budovou v k. ú. Záběhllice, Praha. Nájem za tyto pozemky je řádně hrazen.

Bytové družstvo Hvozdíková 13-15 požádalo o odkoupení pozemků vymezených do celku č. 270 od 19. září 2007 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace“ Pozemkový celek č. 270 zahrnuje pozemky parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 – zastavěné plochy budovou, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474 – ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha.

Pozemky vymezené do celku č. 270 nemohly být Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15 odprodány současně s budovou č. p. 2573 a č. p. 2574 v k. ú. Záběhllice, Praha, neboť nebyly vyřešeny majetkoprávní vztahy. Pozemek parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice, Praha byl zapsán na LV pro ČR-správa veřejné zeleně.

Restituční nároky byly prověřeny a majetkoprávní vztahy dořešeny.

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020 byl pozemek parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice, Praha svěřen do správy MČ Praha 10 bez podmínek.

Bytové družstvo Hvozdíková 13-15 opětovně požádalo prostřednictvím advokáta Mgr. Radka Kocourka dne 28. 1. 2021 o odkoupení pozemků vymezených do celku č. 270.

Představenstvo Bytového družstva Hvozdíková 13-15 bylo v průběhu let informováno o stavu majetkoprávních vztahů a o předpokládaném časovém horizontu možnosti odkupu pozemků vymezených do celku č. 270 a o celém schvalovacím procesu prodeje předmětných pozemků.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ může MČ Praha 10 odprodat pozemek parc. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného celku č. 270v k. ú. Záběhllice, Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15, IČO 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, Záběhllice, 106 00 Praha 10

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 270 byl odsouhlasen KÚR dne 6. 2. 2008.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků parc. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha 10 dle „Zásad“.

Stanovisko KMN: souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha 10 dle „Zásad“ Bytovému družstvu Hvozdíková 13 - 15.

Záměr na prodej pozemků parc. č. parc. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemků parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemku parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha 10 dle vymezeného pozemkového celku č. 270 v k. ú. Záběhllice, Praha **byl vyvěšen na úřední desce od 21. 9. 2022 do 10. 10. 2022.**

Součástí vymezeného celku č. 270 jsou pozemky v k. ú. Záběhllice

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m)	Cena	Poznámka
Záběhllice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2573	2078/5	237	1 030	244 110 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p.2574	2078/6	231	1 030	237 930 Kč	
	nezastavěné plochy	ostatní plocha	ostatní komunikace	2078/474	273	250	68 250 Kč	
		ostatní plocha	ostatní komunikace	2078/3	149	250	37 250 Kč	
		ostatní plocha	jiná plocha	2078/570	570	250	142 500 Kč	GP č. 3999-54/2022
Zastavěná plocha celkem :					468		482 040 Kč	
Související plocha celkem :					992		248 000 Kč	
CENA CELKEM :							730 040 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé

dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 11. 2022, usnesení č. 0830/RMČ/2022.

Příloha č. 1

270

Příloha č. 1

Bytové družstvo Hvozdíkova 13-15
Hvozdíkova 13
106 00 Praha 10

Praha 19. září 2007

Městská část Praha 10
Odbor správy majetku

K Vašemu dopisu ze dne 21.5.2007 vedeného pod značkou KZS/0129/2007 P10-MB/056919/2007 sděluji, že máme zájem o odkoupení pozemků, které máme dosud v nájmu, s využitím možnosti splátek dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace.

S pozdravem

Květoslava Skrčena
předseda družstva



Bytové družstvo
Hvozdíkova 13 - 15
Sídlo: Praha 10, Hvozdíkova 13
IČO: 62 41 00 83

UMC Praha 10
Doručeno: 24.09.2007

P10-102920/2007



3314804



Kocourek 
a partneři advokátní kancelář

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Nám. Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 429/68
101 00 Praha 10
ID datové schránky: irnb7wg

datovou schránkou



V Praze dne 28. 1. 2021

Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (spravovaných Městskou částí Praha 10) a pronájem pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na vás v právním zastoupení **Bytového družstva Hvozdkova 13 – 15**, IČ: 624 10 083, se sídlem Hvozdkova 2574/13, 106 00 Praha 10 – Záběhlice (dále jen „**Bytové družstvo**“) s **žádostí o uzavření kupní smlouvy**, jejímž předmětem bude prodej následujících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (správa těchto pozemků byla svěřena Městské části Praha 10):

- **pozemek parc. č. 2078/5** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 237 m²,
- **pozemek parc. č. 2078/6** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m²,
- **pozemek parc. č. 2078/3** - ostatní plocha, o výměře 149 m²,
- **pozemek parc. č. 2078/474** – ostatní plocha, o výměře 273 m²,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví č. 3214** pro obec Praha, katastrální území **Záběhlice**.

Bytové družstvo má dále zájem o pronájem části níže uvedeného pozemku, jehož vlastníkem je hlavní město Praha (tento pozemek dosud nebyl svěřen do správy městské části):

- **pozemek parc. č. 2078/283** – ostatní plocha, o celkové výměře 2647 m², zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví č. 3108** pro obec Praha, katastrální území **Záběhlice**.

O odkoupení shora uvedených pozemků žádá Bytové družstvo z toho důvodu, že na pozemku parc. č. 2078/5, k. ú. Záběhlice, obec Praha, je postavena **stavba č. p. 2573** a na pozemku parc. č. 2078/6,

k. ú. Záběhlice, obec Praha, je postavena **stavba č. p. 2574**, přičemž **vlastníkem obou uvedených staveb (bytových domů) je Bytové družstvo**. V současné době užívá Bytové družstvo pozemky parc. č. 2078/5 a 2078/6 na základě přiložené smlouvy o nájmu pozemku ze dne 24. 7. 1995 (s tím, že čl. V uvedené nájemní smlouvy obsahuje předkupní právo Bytového družstva k pozemkům parc. č. 2078/5 a 2078/6).

Bytové družstvo má dále zájem o odkoupení přilehlých pozemků parc. č. 2078/3 a 2078/474 a o pronájem části pozemku parc. č. 2078/283, které společně s pozemky, na kterých jsou vystavěny bytové domy, tvoří funkční celek. Již nyní však deklaruje, že **konečné rozhodnutí o odkoupení a pronájmu těchto tří pozemků bude ze strany Bytového družstva učiněno až v návaznosti na finanční podmínky kupní a nájemní smlouvy.**

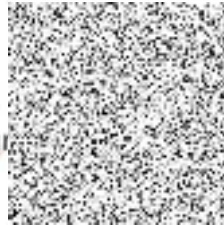
S ohledem na výše uvedené skutečnosti si dovoluji požádat o vyrozumění, zda je možné uzavřít kupní a nájemní smlouvu na výše specifikované pozemky.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Radek Kocourek, advokát

Mgr.
Radek
Kocourek



Přílohy:

- 1) Plná moc
- 2) Výpis z obchodního rejstříku
- 3) Výpis z katastru nemovitostí (stavba č. p. 2573, stavba č. p. 2574)
- 4) Kopie smlouvy o nájmu pozemku ze dne 24. 7. 1995

Kocourek 
a partneři advokátní kancelář

PLNÁ MOC

Níže podepsané **Bytové družstvo Hvozdíkova 13 – 15**, se sídlem Praha 10, Hvozdíkova 13, IČ: 62410083, sp.zn. Dr 2147 vedená u Městského soudu v Praze, jehož jménem jedná předseda družstva David Štichauer

zmocňuje **Mgr. Radka Kocourka**, advokáta, ČAK 12345, KOCOUREK a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 1043/11, 110 00 Praha 1, IČ: 27892573

aby ho obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky, nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, exekučního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc


Bereme na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně. Je nám známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času Mgr. Radku Kocourkovi.

V Praze dne *19.1.2021*



Bytové družstvo Hvozdíkova 13 – 15

Přijímám zmocnění:

Mgr. Radek
Kocourek
Mgr. Radek Kocourek 

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 26.1.2021 v 14:40:19. EPVid:IE8srbfbyqpmDIPpD5mdA

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 2147

Datum vzniku a zápisu:	10. února 1995	
Spisová značka:	Dr 2147 vedená u Městského soudu v Praze	
Obchodní firma:	Bytové družstvo Hvozdíkova 13 - 15	zapsáno 10. února 1995
Sídlo:	<u>Praha 10, Hvozdíkova 13</u>	zapsáno 10. února 1995
	Hvozdíková 2574/13, Záběhlice, 106 00 Praha 10	vymazáno 17. prosince 2014
		zapsáno 17. prosince 2014
Identifikační číslo:	624 10 083	zapsáno 10. února 1995
Právní forma:	Družstvo	zapsáno 10. února 1995
Předmět podnikání:	<u>pronájem bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených</u>	zapsáno 10. února 1995 vymazáno 17. prosince 2014
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	zapsáno 17. prosince 2014
Statutární orgán:		
Představenstvo		
předseda-:	<u>LADISLAV JEŽEK</u> <u>Praha 10, Hvozdíkova 13</u> <u>Den zániku funkce: 24. října 2006</u> <u>Den zániku členství: 24. října 2006</u>	zapsáno 10. února 1995 vymazáno 20. prosince 2006
místopředseda:	<u>FRANTIŠEK HEINZ</u> <u>Praha 10, Hvozdíkova 15</u> <u>Den zániku funkce: 24. října 2006</u> <u>Den zániku členství: 24. října 2006</u>	zapsáno 10. února 1995 vymazáno 20. prosince 2006
předseda družstva:	<u>KVĚTOSLAVA SKRČENÁ, dat. nar. 6. května 1958</u> <u>Praha 10 - Záběhlice, Hvozdíková 2573/15, PSČ 10600</u> <u>Den vzniku funkce: 24. října 2006</u> <u>Den zániku funkce: 24. října 2009</u> <u>Den vzniku členství: 24. října 2006</u> <u>Den zániku členství: 24. října 2009</u>	zapsáno 20. prosince 2006 vymazáno 17. prosince 2014

oddíl Dr, vložka 2147

**místopředseda
družstva:**

EVA CINGELOVÁ, dat. nar. 4. listopadu 1946
Praha 10 - Záběhllice, Hvozdíková 2573/15, PSČ 10600
Den vzniku funkce: 24. října 2006
Den zániku funkce: 24. října 2009
Den vzniku členství: 24. října 2006
Den zániku členství: 24. října 2009

zapsáno 20. prosince 2006
vymazáno 17. prosince 2014

Způsob jednání: Za družstvo navenek jedná a podepisuje předseda, v době jeho nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda.

zapsáno 10. února 1995
vymazáno 17. prosince 2014

Statutární orgán - představenstvo:**předseda družstva:**

KVĚTOSLAVA SKRČENÁ, dat. nar. 6. května 1958
Hvozdíková 2573/15, Záběhllice, 106 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 9. října 2014
Den zániku funkce: 31. července 2015
Den vzniku členství: 9. října 2014

zapsáno 17. prosince 2014
vymazáno 5. září 2015

předseda družstva:

DAVID ŠTICHAUER, dat. nar. 23. října 1975
Hvozdíková 2573/15, Záběhllice, 106 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 1. srpna 2015

zapsáno 5. září 2015
vymazáno 5. ledna 2018

předseda družstva:

DAVID ŠTICHAUER, dat. nar. 23. října 1975
Hvozdíková 2574/13, Záběhllice, 106 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 1. srpna 2015

zapsáno 5. ledna 2018

Počet členů:

1

zapsáno 17. prosince 2014

Způsob jednání: Za bytové družstvo jedná předseda.

zapsáno 17. prosince 2014

Členové družstva:

2.000,-Kč
Vklad: 0,- Kč

zapsáno 10. února 1995
vymazáno 10. února 1995

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 2 000,- Kč

zapsáno 10. února 1995

Zapisovaný základní kapitál:

52 000,- Kč

zapsáno 10. února 1995

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2021 18:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 732117 Záběhllice List vlastnictví: 3192

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bytové družstvo Hvozdíkova 13 - 15, Hvozdíkova 2574/13, Záběhllice, 10600 Praha 10		
62410083		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Záběhllice, č.p. 2573	byt.dům	2078/5, LV 3214
Záběhllice, č.p. 2574	byt.dům	2078/6, LV 3214
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu		
C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu		
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu		
Plomby a upozornění - Bez zápisu		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		

Listina

o Kupní smlouva V11 7448/1995.

POLVZ:262/1996

Z-5700262/1996-101

Pro: Bytové družstvo Hvozdíkova 13 - 15, Hvozdíkova 2574/13,
Záběhllice, 10600 Praha 10

RČ/IČO: 62410083

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
 Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.01.2021 19:01:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem v čl. I. této smlouvy specifikovaných pozemků nájemné v částce 5.- Kč za 1 m² ročně. Při pronajímané výměře 471 m² činí roční nájemné 2.355.- Kč, slovy : dvatisícetřístapadesátčtyřkorunčeských.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve shora uvedené výši jedenkrát ročně, vždy do 31. 1. kalendářního roku pro tento rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemné za rok 1995 v alikvótní částce 981.- Kč (08/95 - 12/95) je nájemce povinen uhradit do 31. 8. 1995.

V případě prodlení s placením nájemného se zavazuje nájemce platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel smí a vyhrazuje si právo při změně cenových předpisů zvýšit nájemné jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci,

IV.

Nájemce se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje udržovat předmět této smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětného pozemku, dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy BOZ, požární ochrany, atd. Dále se nájemce zavazuje hradit daň z nemovitostí z předmětu této smlouvy.

Nájemce se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy počínat si tak, aby na předmětu této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

V.

Pronajímatel se zavazuje pro případ, že se rozhodne předmětný pozemek prodat, nabídnout jej písemně ke koupi v první řadě nájemci. V případě, že nájemce svého předkupního práva k předmětnému pozemku nevyužije, je pronajímatel oprávněn prodat předmětný pozemek jakékoliv třetí osobě.

VI.

Tato smlouva se uzavírá dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, na dobu určitou 99 let nájem tedy skončí dnem 31. 7. 2094

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena před uplynutím této doby vzájemnou dohodou obou sml. stran, či může pronajímatel od smlouvy odstoupit, písemnou formou, v případě, že :

- nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší tří kalendářních měsíců,
- nájemce užívá pozemek v rozporu s touto smlouvou,
- nájemce neužívá pozemek řádně tak, že pronajímateli vzniká škoda,

- nájemce přenechá pronajatý pozemek jinému do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajatý pozemek vyklidit.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemně sděleno nájemci.

VII.

Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž po dvou paré obdrží každá ze smluvních stran.

IX.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této nájemní smlouvy pronajímatel stvrzuje podpisem svého statutárního zástupce, nájemce vlastnoručními podpisy předsedy a místopředsedy představenstva.

V Praze dne 21.7.1995


 MUDr. Stanislava Dandová
 starostka



 Ladislav Ježek
 předseda představenstva
 (č. OP. 999300 AK)


 František Heinz
 místopředseda představenstva
 (OP. JS 180798....)


 JUDr. Jaromíra Sedláčková
 advokátka

Bytové družstvo
 Hvozdkova 13 - 15
 Sídlo: Praha 10, Hvozdkova 13
 IČO: 62 41 00 83

Příloha č. 3

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 270**5. 8. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Záběhlice
VLASTNÍK DOMU	Bytové družstvo Hvozdíkova 13-15
ČÍSLA POPISNÁ	2573, 2574
DOTČENÉ POZEMKY	2078/3, 2078/4, 2078/5, 2078/6, 2078/283
DÁVKA PRIVATIZACE	



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	414	2 000,-	828 000,-
Související plocha	970	250,-	242 500,-
Celek č. 270	1 382	---	1 070 500,-

CELEK č. 270**strana 2**

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ Je provedeno oddělení části pozemků parc. č. 2078/4 a 2078/283, k. ú. Záběhlice dle GP č. 2643 – 56/2008.

Pozemek parc. č. 2078/283, k. ú. Záběhlice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10 alespoň v rozsahu oddělované části.

Stav restituční byl prověřen k pozemkům parc.č. dle PK 1909, 1910, 1911, 1912, 1944, 1945, 1946, 1947 a 1948 v k.ú. Záběhlice.

Na pozemky parc. č. dle PK 1909, 1910, 1911, 1912, 1944, 1945 a 1946 v k.ú. Záběhlice MZ – PÚ Praha restituční nárok neevduje.

Na pozemek parc. č. PK 1947 v k.ú. Záběhlice byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 7397/92, byla vydána tato rozhodnutí:

-č.j. PÚ 7397/92 ze dne 3.9.2002 (právní moc 4.2.2003), část PK 1947 o výměře 517 m2 se nevydává (dle KN parc.č. 1947/1 a 1947/2); proti rozhodnutí byla podána žaloba (8.10.2002) k Městskému soudu Praha, žaloba byla zamítnuta

-č.j. PÚ 3008/02 ze dne 27.3.2008 (právní moc 4.4.2008), zbylá část PK 1947 o výměře se nevydává (dle KN části parc.č. 1947/1, 1947/2 a 2078/283)

Vydáním tohoto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst.1 o.s.ř. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům neprobíhá soudní řízení.

Pozemek parc.č. dle PK 1948 je veden na seznamu veřejného statku, což vylučuje možnost uplatnění restitučního nároku.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.

FOTODOKUMENTACE

1



2

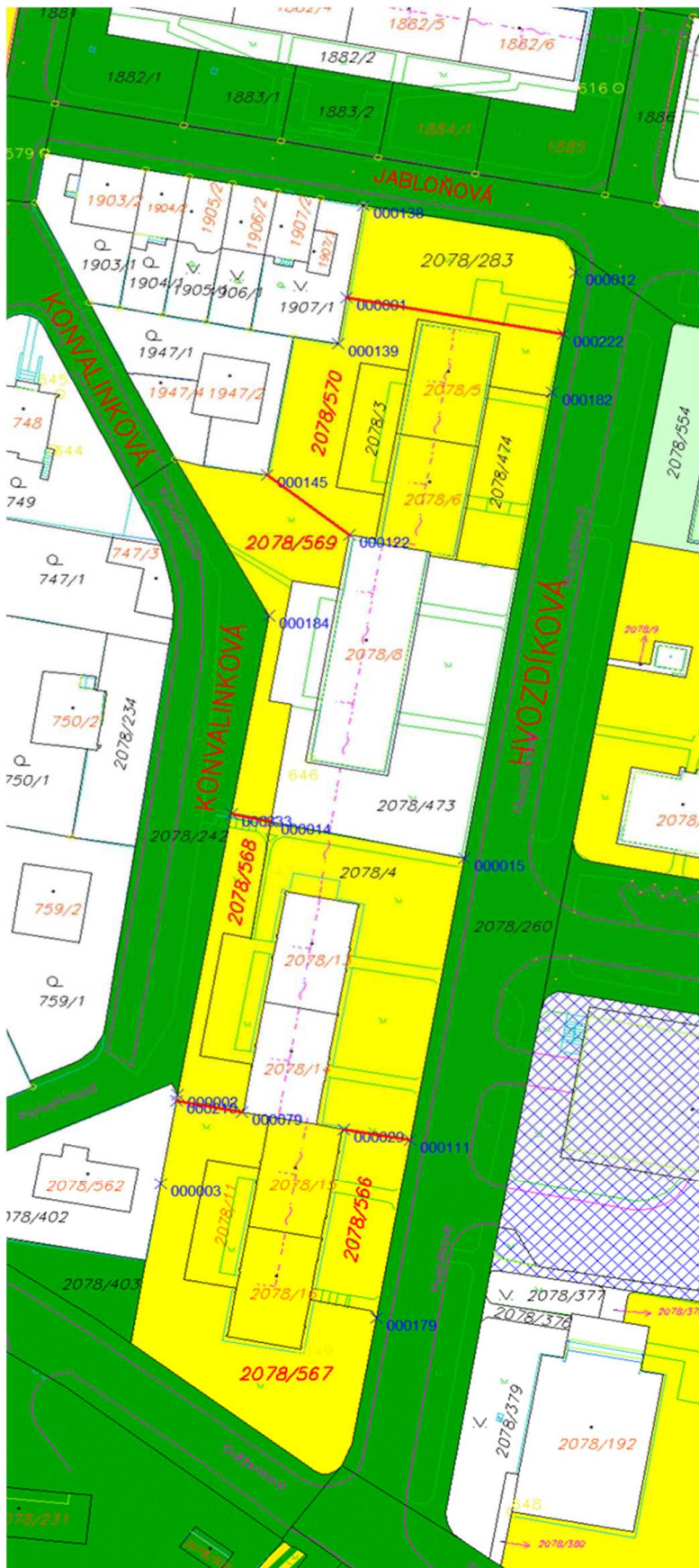


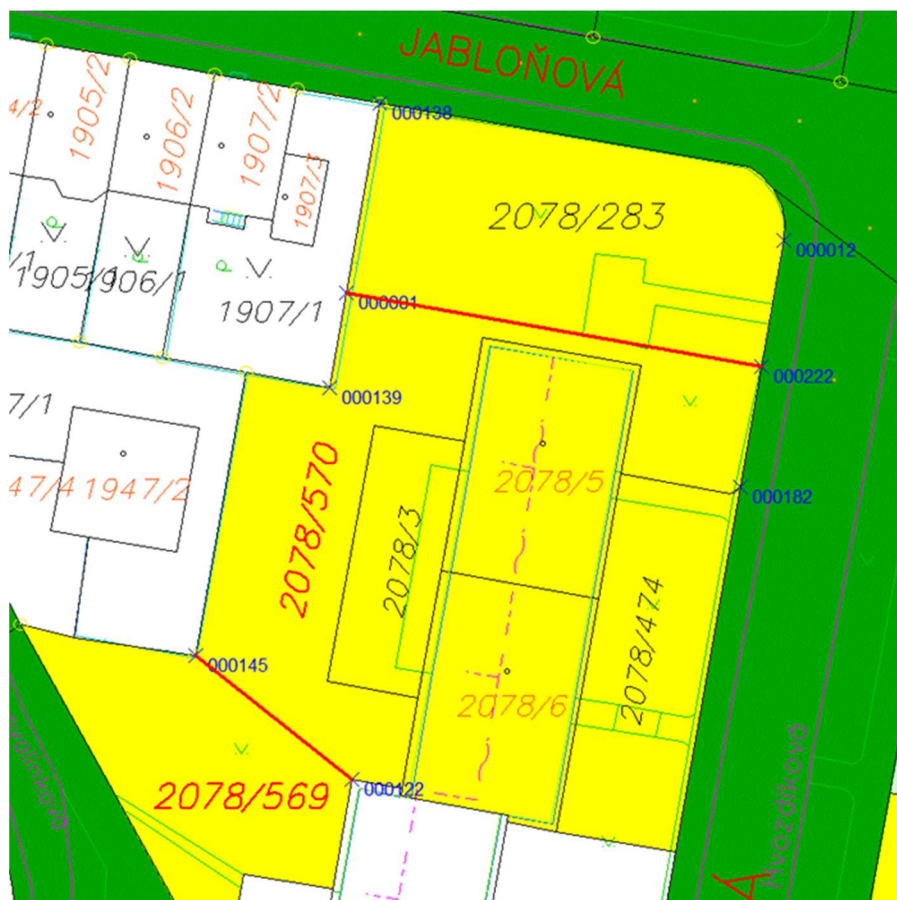
3

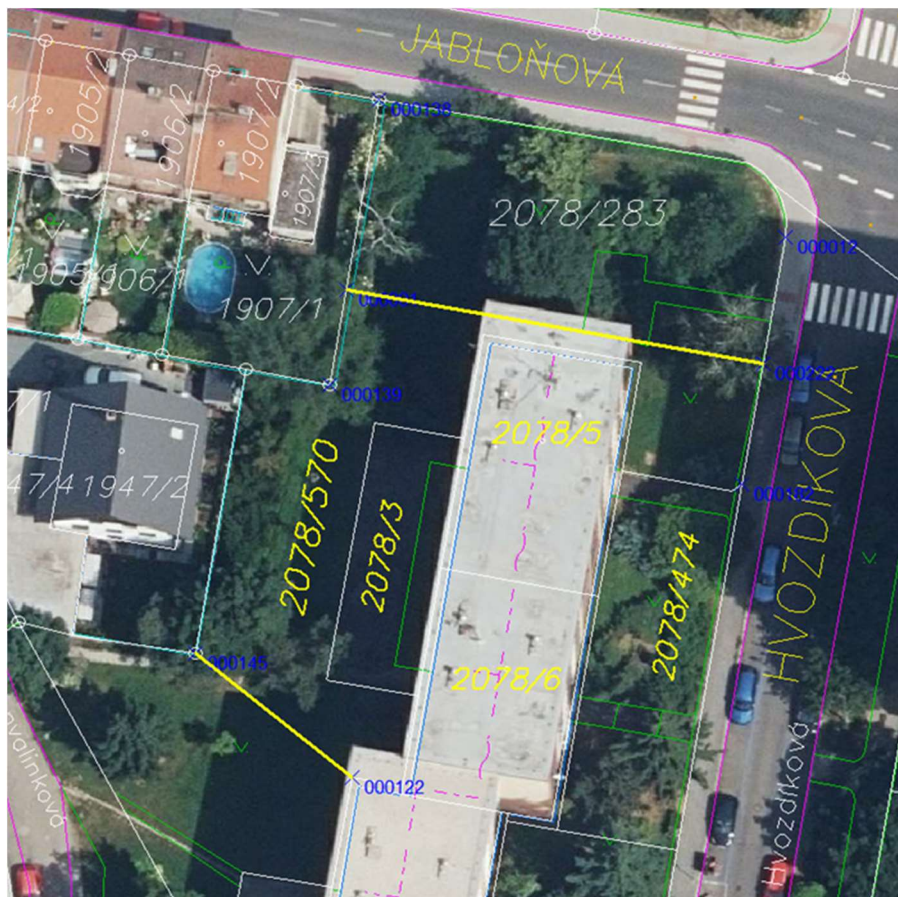


4









Příloha č. 5

návrh stanoviska
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 046 (materiál 084)

ZE DNE 6. 2. 2008

Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou
privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 22. 1. 2008

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jirák



KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků celků č. 12, 15, 16, 26, 56, 59, 60, 66, 68,
70, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 102, 105, 106, 115, 124, 134, 136, 143, 145, 146, 160, 184, 187,
224, 247, 257, 260, 265, 267, 270 (varianta 2), 280, 282, 289



Tomáš Hruška
předseda komise územního rozvoje

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 22/83
ze dne 18.12.2020

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni věcí z vlastnictví hl.m. Prahy do správy městských částí Praha 5, Praha 6, Praha 8, Praha 10, Praha 18, Praha - Satalice, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Zbraslav a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 6, Praha 11, Praha 20, Praha - Satalice, Praha - Újezd a Praha - Velká Chuchle

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 5, Praha 6, Praha 8, Praha 10, Praha 18, Praha - Satalice, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Zbraslav a v části, týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 6, Praha 11, Praha 20, Praha - Satalice, Praha - Újezd a Praha - Velká Chuchle, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termin: 21.12.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-8873

obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2020 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 18/2020 Sb. hl.m. Prahy se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

„Hlubočepy	640/101	1118
Košíře	1856/1	825
Smíchov	1785/5	1967

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Břevnov	778/4	72
Břevnov	778/5	29
Břevnov	3643/16	1851
Břevnov	3664/32	613
Břevnov	3664/33	621
Břevnov	3671/5	25
Břevnov	3671/6	590
Liboc	1061/1	2255
Liboc	1061/74	1076

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 8 na konci doplňuje tento výčet:

„Troja	1160/15	2026
Troja	1161/1	10390
Troja	1161/2	151
Troja	1161/10	176
Troja	1161/11	29
Troja	1161/12	22
Troja	1161/13	176
Troja	1161/18	88
Troja	1161/20	21
Troja	1161/21	144
Troja	1161/22	107
Troja	1161/23	249
Troja	1161/24	257
Troja	1161/25	4
Troja	1161/26	79
Troja	1161/27	4
Troja	1161/28	24
Troja	1161/29	258
Troja	1161/33	1781

včetně stavby hřiště a terénních úprav na pozemku parc.č. 1161/1 v k.ú. Troja a včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	1123/1	3852
Strašnice	2244/128	3662
Strašnice	2244/222	351
Strašnice	2244/239	667
Strašnice	2244/35	21
Strašnice	2244/127	1156
Strašnice	2244/173	9136
Strašnice	2244/219	134
Strašnice	2244/223	47
Strašnice	2244/226	56
Strašnice	2244/228	19
Strašnice	2244/230	122
Strašnice	2244/241	340
Strašnice	2244/248	104
Malešice	806/489	849
Záběhlice	2078/283	2647
Záběhlice	2225/184	307

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Satalice na konci doplňuje tento výčet:

„Satalice	986/4	27
Satalice	986/5	170
Satalice	986/6	29
Satalice	986/7	281
Satalice	986/9	4
Satalice	986/10	80
Satalice	986/11	17
Satalice	986/12	109
Satalice	986/13	97

včetně staveb a terénních úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Suchdol na konci doplňuje tento výčet:

„Suchdol	2211/2	4790
Suchdol	2211/3	6

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Šeberov na konci doplňuje tento výčet:

„Kunratice	2472/1	415
Kunratice	2472/17	900

stavba „Cyklostezka Vestec – Kunratice“ na pozemcích parc.č. 2472/1 a 2472/17 v k.ú. Kunratice včetně terénních úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

8. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Zbraslav na konci doplňuje tento výčet:

„Zbraslav	2866/3	766
Zbraslav	2866/4	201
Zbraslav	2866/5	198

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

9. V příloze č. 7 části B se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Liboc	1068/15	123
--------	---------	-----

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

10. V příloze č. 7 části B se v části Praha 11 doplňuje tento výčet:

„Chodov	2014/707	166.“.
---------	----------	--------

11. V příloze č. 7 části B se v části Praha 20 na konci doplňuje tento výčet:

„Horní Počernice	3968/171	165
------------------	----------	-----

stavba vozovky komunikace Na Svěcence, umístěná na pozemcích parc.č. 3725/1, 3725/12, 3725/27, 4554/13, 4554/12 v k.ú. Horní Počernice a stavba vozovky komunikace Do Svěpravic, umístěná na pozemcích parc.č. 4554/12, 4554/11, 4554/10, 4554/9, 4554/17, 4554/8, 4554/18, 4554/19, 4554/20, 4554/7, 4554/6, 4554/5, 4554/15, 4554/16, 4554/1, 4554/14, 4504/11, 4504/9, 4455/52, 4455/51, 4455/50, 4455/49, 4455/48, 4455/41, 4455/40, 4455/39, 4455/37, 4455/36, 4455/35 v k.ú. Horní Počernice.“.

12. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Satalice na konci doplňuje tento výčet:

„Satalice	72/6	298
Satalice	72/7	59
Satalice	87/1	438.“.

13. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Újezd doplňuje tento výčet:

„Újezd u Průhonic	395	285
Újezd u Průhonic	624/1	843
Újezd u Průhonic	625/1	10597
Újezd u Průhonic	625/2	2657
Újezd u Průhonic	629/3	111

včetně vodního díla na pozemcích parc.č. 625/1, 625/2 629/3 v k.ú. Újezd u Průhonic a včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

14. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Velká Chuchle na konci doplňuje tento výčet:

„Velká Chuchle	497/2	3	
stavba - Oddílná srážková kanalizace – k.ú. Velká Chuchle			
ul. Starochuchelská (úsek ul. Na Hvězdárně – potok Vrutice)			257.218,00 Kč
stavba – Prodloužení VŘ s SK – k.ú. Velká Chuchle – ul. Dolomitová			
ul. Dolomitová (prodloužení VŘ z roku 1995 k parc.č. 335/1)			145.541,00 Kč
ul. Dolomitová (prodloužení stoky A6.3 k parc.č. 335/1)			250.000,00 Kč
stavba – Splašková kanalizace – k.ú. Malá Chuchle – ul. Paroplavební			
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – čerpací jímka (2x2x4,6m)			357.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební - výtlač			875.614,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – přípojka NN			25.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební - rozvaděč			100.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – telemetrie			70.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – čerpadlo Hidrostral II			75.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – čerpadlo Hidrostral I			75.000,00 Kč
ul. Paroplavební – stoka C, C1 (zaústěno do ČSOV 178)			900.000,00 Kč
stavba – Splašková kanalizace – k.ú. Velká Chuchle			
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - výtlač			420.278,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - přípojka NN			20.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně – čerpací jímka			300.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - rozvaděč			60.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - telemetrie			50.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně – čerpadlo Hidrostral II			50.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně – čerpadlo Hidrostral I			50.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří – přípojka NN			20.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří - výtlač			1.000.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří – čerpací jímka (2x2x4.6m)			300.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří - telemetrie			50.000,00 Kč

Liboc	1061/1	2255
Břevnov	2422/1	22 017
Břevnov	2426/2	147
Břevnov	2432/1	1066
Břevnov	2432/3	26
Břevnov	2441/4	328
Břevnov	2444	11653
Břevnov	2450	2458
Břevnov	2462	2645

b) Městská část Praha 6 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 6 je povinna při dalším nakládání s pozemky parc.č. 2422/1, 2426/2, 2432/1, 2432/3, 2441/4, 2444, 2450, 2462 v k.ú. Břevnov zohlednit plánovanou výstavbu tramvajové trati Malovanka v koordinaci s investorem této stavby a umožnit mu pro danou stavbu výpůjčku pozemků.

d) Městská část Praha 6 není oprávněna slučovat pozemky parc.č. 2422/1, 2426/2, 2432/1, 2432/3, 2441/4, 2444, 2450, 2462 v k.ú. Břevnov, případně vydat souhlas s jejich sloučením navrhovaným příslušným katastrálním úřadem.“.

Dosavadní body 91 až 353 se označují jako body 92 až 354.

16. V příloze č. 10 se za bod 117 vkládá bod 118, který včetně nadpisu zní:
„118. Městská část Praha 8

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Troja	1160/15	2026
Troja	1161/1	10390
Troja	1161/2	151
Troja	1161/10	176
Troja	1161/11	29
Troja	1161/12	22
Troja	1161/13	176
Troja	1161/18	88
Troja	1161/20	21
Troja	1161/21	144
Troja	1161/22	107
Troja	1161/23	249
Troja	1161/24	257
Troja	1161/25	4
Troja	1161/26	79
Troja	1161/27	4
Troja	1161/28	24
Troja	1161/29	258
Troja	1161/33	1781

b) Městská část Praha 8 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma pozemků nebo jejich částí funkčně souvisejících s bytovými domy č.pop. 531, 532 v ulici Krosenská, bytovými domy č.pop. 535-536, 546-547 a dvěma objekty bez čp/če v ulici Leženská. V případě převodu těchto pozemků nebo jejich částí je MČ Praha 8 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z kupní ceny těchto pozemků.

c) Městská část Praha 8 je povinna u pozemků parc.č. 1160/15, 1161/1, 1161/33 v k.ú. Troja zachovat stávající využití (zeleň ve vnitrobloku).“.

Dosavadní body 118 až 354 se označují jako body 119 až 355.

17. V příloze č. 10 se za bod 164 vkládá bod 165, který včetně nadpisu zní:
„165. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí

kat. území	parc. č.	výměra (m ²)
Strašnice	2244/128	3662
Strašnice	2244/173	9136

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v bodu a) zachovat stávající využití.“.

Dosavadní body 165 až 355 se označují jako body 166 až 356.

18. V příloze č. 10 se v bodu 295 písm. c)

slova

„Městská část Praha 18 je povinna nemovitosti uvedené v písmenu a) využít v souladu se záměrem městské části pro zřízení Domova dětí a mládeže a rozšíření stávajících prostor knihovny“

nahrazují slovy:

„Městská část Praha 18 je povinna nemovitosti uvedené v písmenu a) využít v souladu se záměrem městské části pro využití školní, volnočasové, zdravotnické a/nebo sociální účely.“.

19. V příloze č. 10 se za bod 330 vkládá bod 331, který včetně nadpisu zní:

„331. Městská část Praha - Suchdol

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)
Suchdol	2211/2	4790

b) Městská část Praha - Suchdol není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha – Suchdol je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat stávající využití (zeleň).“.

Dosavadní body 331 až 356 se označují jako body 329 až 357.

20. V příloze č. 10 se za bod 352 vkládá bod 353, který včetně nadpisu zní:

„353. Městská část Praha - Zbraslav

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č	výměra (m ²)	č.pop.
Zbraslav	2866/3	766	
Zbraslav	2866/4	201	
Zbraslav	2866/5	198	

b) Městská část Praha - Zbraslav je povinna v případě prodeje pozemků uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z celkové kupní ceny, stanovené jako obvyklá cena znaleckým posudkem v době prodeje.“.

Dosavadní body 353 až 357 se označují jako body 354 až 358.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2021.

MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v.r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy



MHMPXPFCHCR9

PROTOKOL číslo PP/36/02/25/2021
o předání a převzetí

Předávající: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor evidence majetku
 Mariánské náměstí 2/2
 11000 Praha 1
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
 zast.: Mgr. Pavlou Dytrychovou, pověřenou řízením odboru

Přejímající: Městská část Praha 10
 Vršovická 1429/68
 10100 Praha 10
 IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941
 zast.: Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetko-právního

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 22/83 ze dne 18.12.2020, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška 23/2020 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěřeni věci z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti:

Pozemky

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Strašnice	1123/1	3852	ostatní plocha	zeleň	11 556,00	10331496
Strašnice	2244/127	1156	ostatní plocha	zeleň	3 468,00	10331503
Strašnice	2244/128	3662	ostatní plocha	zeleň	11 418,00	10331504
Strašnice	2244/173	9136	ostatní plocha	zeleň	26 973,00	10331508
Strašnice	2244/219	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	227 800,00	10304169
Strašnice	2244/222	351	ostatní plocha	zeleň	1 053,00	10331510
Strašnice	2244/223	47	ostatní plocha	jiná plocha	141 000,00	GID116204
Strašnice	2244/226	56	ostatní plocha	zeleň	168,00	10331512
Strašnice	2244/228	19	ostatní plocha	zeleň	57 000,00	GID116202



MHMPXPFCHCR9

Strašnice	2244/230	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	62 220,00	10304171
Strašnice	2244/239	667	ostatní plocha	zeleň	2 001,00	10331514
Strašnice	2244/35	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	63 000,00	GID116203
Záběhlice	2078/283	2647	ostatní plocha	jiná plocha	7 941,00	10352617
Záběhlice	2225/184	307	ostatní plocha	jiná plocha	921,00	GID037891

Pořizovací cena celkem [Kč]:

616 519,00

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.

Popis předmětu předání:

Na předávaném pozemku parc. č. 1123/1 v k.ú. Strašnice je park mezi ulicemi Krátká, Nad Olšinami, Nad Primaskou a Za Strašnickou vozovnou. Na předávaných pozemcích parc. č. 2244/128, 2244/222, 2244/239, 2244/35, 2244/127, 2244/173, 2244/219, 2244/223, 2244/226, 2244/228, 2244/230 v k.ú. Strašnice jsou části ploch veřejné zeleně mezi bytovými domy a chodníky se vstupy při komunikaci ulic Hostýnská a Počernická. Na výše uvedených pozemcích parc. č. 2244/173 a 2244/120 je část komunikace Hříbská ev. č. MK10-062D, která je předmětem předání protokolu č. PP/36/02/22/2021.

Na předávaném pozemku parc. č. 2078/283 v k.ú. Záběhlice je zezeň s chodníkem a cestami pro pěší u bytových domů č. pop. 2573-2574, č. pop. 2575/2576, č. pop. 2577/2578, č. pop. 2614-2615 v ulici Hvozdíková. Na pozemku parc. č. 2225/284 je zezeň u bytového domu č. pop. 2892 (BD) v ulici Jetelová. Bytové domy byly původně ve správě MČ. Záměrem je sjednocení s již svěřeným majetkem, který byl předmětem privatizace bytového fondu MČ Praha 10 a s navazujícími pozemky zeleně ve správě Městské části Prahy 10 v této lokalitě v k.ú. Záběhlice.

Městská část Praha 10 **není oprávněna** převést pozemky parc. č. 2244/128 a 2244/173 v k.ú. Strašnice na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Městská část Praha 10 **je povinna** u pozemků parc. č. 2244/128 a 2244/173 v k.ú. Strašnice zachovat stávající využití.

Práva a povinnosti na předávaných pozemcích:

U pozemků parc. č. 2244/128, 2244/239, 2244/173, 2244/230 v k.ú. Strašnice a parc. č. 2078/283, 2225/184 v k.ú. Záběhlice jsou v katastru nemovitostí vedena věcná břemena. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou tohoto protokolu.



MHMPXPFCHCR9

Závěrečná ustanovení:

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením ZHMP č. 22/83 ze dne 18.12.2020, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 výtisky obdrží strana předávající, 2 výtisky strana přijímající.

Dokumentaci inženýrských sítí si zajistí přijímající strana.

Vyhotovil: Jitka Hlínová /236 00 2851

Předávající:

.....

Mgr. Pavla Dytrychová

dne:

Přijímající:

.....

dne: 02. 02. 2021



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	237
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2573

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2021 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	231
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2574

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2021 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2021 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/474
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	273
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2021 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/283
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	2647
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2021 08:00.



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 203601/2022/St
Č.j.: P10-211941/2022
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

Příloha č. 9



V Praze, dne 20.5.2022

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 16. 5. 2022 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemků parc. č. 2078/4 a 2078/283, k. ú. Záběhllice
Praha 10 - Záběhllice, mezi ul. Hvozdíková, Konvalinková**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s ch v a l u j e

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 3999-54/2022 a souhlas Pražské teplotní a.s. ze dne 25. 4. 2022 a PREdistribuce a.s. ze dne 28. 4. 2022 jako oprávnění z věcného břemene.

Záměrem žadatele je rozdělení pozemku parc. č. 2078/283, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), o výměře 2 647 m² podle předloženého GP na pozemky označené jako parc. č. 2078/283 (o výměře 505 m²), parc. č. 2078/570 (o výměře 542 m²), parc. č. 2078/569 (o výměře 472 m²), parc. č. 2078/568 (o výměře 246 m²) a parc. č. 2078/567 (o výměře 882 m²).

Dále je záměrem žadatele rozdělení pozemku parc. č. 2078/4 o výměře 1325 m² podle předloženého GP na pozemky parc. č. 2078/4 (o výměře 1030 m²) a parc. č. 2078/566 (o výměře 294 m²).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-211941/2022

str. 2

Důvodem rozdělení pozemků je jejich prodej. Přístup na nově vzniklé pozemky bude následující:

- na pozemky parc. č. 2078/569, 2078/568 bude z ulice Konvalinková,
- na pozemky parc. č. 2078/283, 2078/570, 2078/4, 2078/566 a 2078/567 bude z ulice Hvozdíková.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební řád usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-4-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 3999-54/2022

Obdrží:

účastník


1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní

2. PNLdistribuce, a.s., IDDS: vgsfar3
3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101




Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10
 ODBOR STAVEBNÍ

Tento výkres je grafickou přílohou
 stanoviska - územního rozhodnutí
 vydaného dne 20.5.2022
 č.j. 017 203601/2022/SK
 podpis 

č. 1

Úřad městské části Praha 10
 Odbor stavební
 Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
 -4-

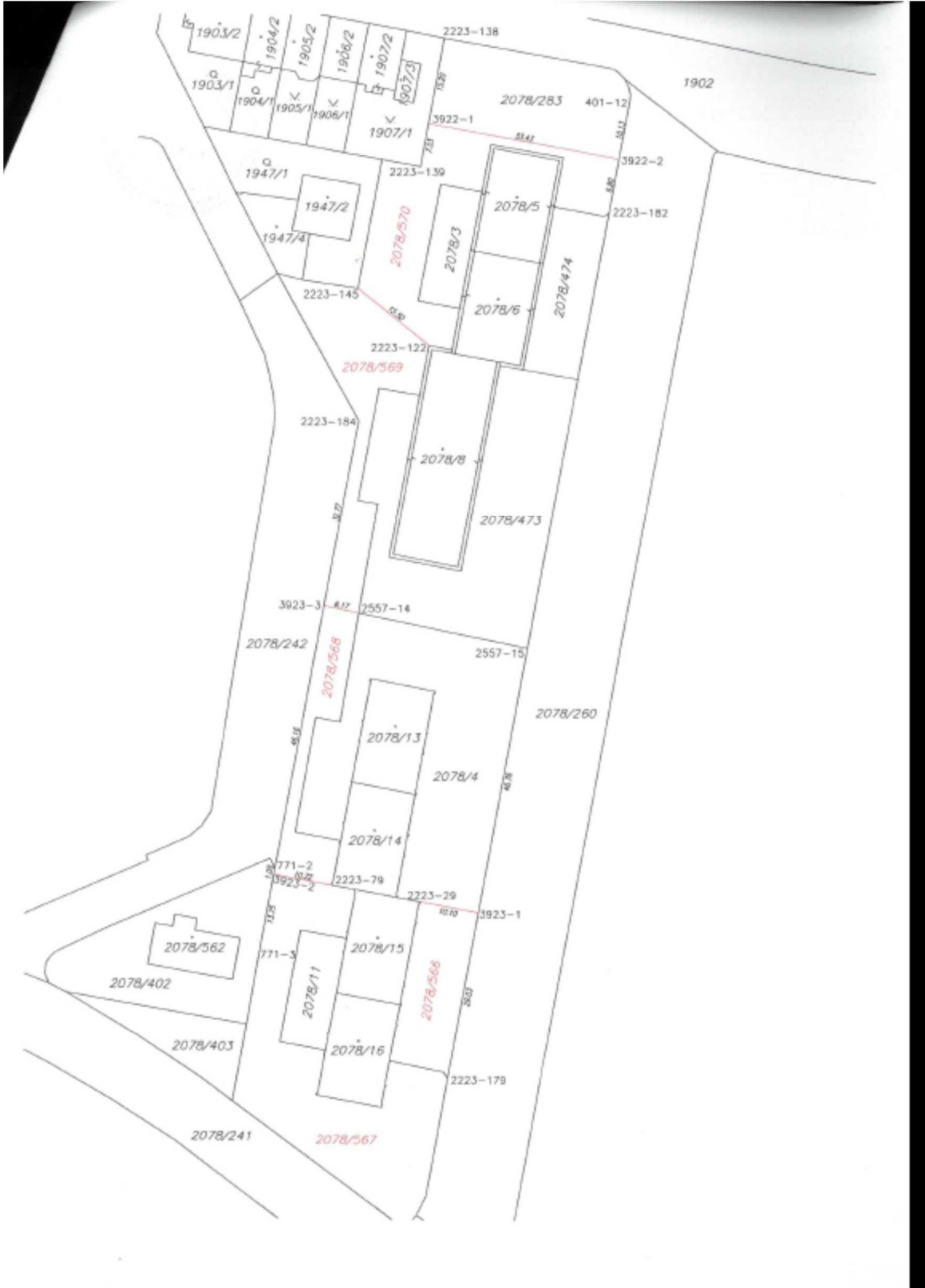
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:	Stejnoplný ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík	Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1792/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1742/98
	Dne: 29.03.2022 Číslo: 54/2022	Dne: 7.4.2022 Číslo: 54/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnoplný ověřený geometrický plán v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel.  Číslo plánu: 3999-54/2022 Okres: Obec: Praha Kat. území: Záběhlvice Mapový list: Praha 4-3/31 Douvadením vlastnickým posmědí byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly smatřeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Hana Hájková PCP-1495/2022-101 2022.04.06 14:01:15 CEST	Ověřeno stejnoplně geometrického plánu v listinné podobě.  

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnického
			katastru nemovitosti				dívejší poz. evidenci	ha						m ²		
2078/4	13	25	ostatní plocha ostat. komunikace	2078/4	10	30	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/4	3214	10	30			
				2078/566	2	94	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/4	3214	2	94			
2078/283	26	47	ostatní plocha jiná plocha	2078/283	5	05	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283	3214	5	05			
				2078/567	8	82	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283	3214	8	82			
				2078/568	2	46	ostatní plocha jiná plocha		0	2078/283	3214	2	46			
				2078/569	4	72	ostatní plocha jiná plocha		0	2078/283	3214	4	72			
				2078/570	5	42	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283	3214	5	42			
*1)	39	72			39	71										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.7 b) přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

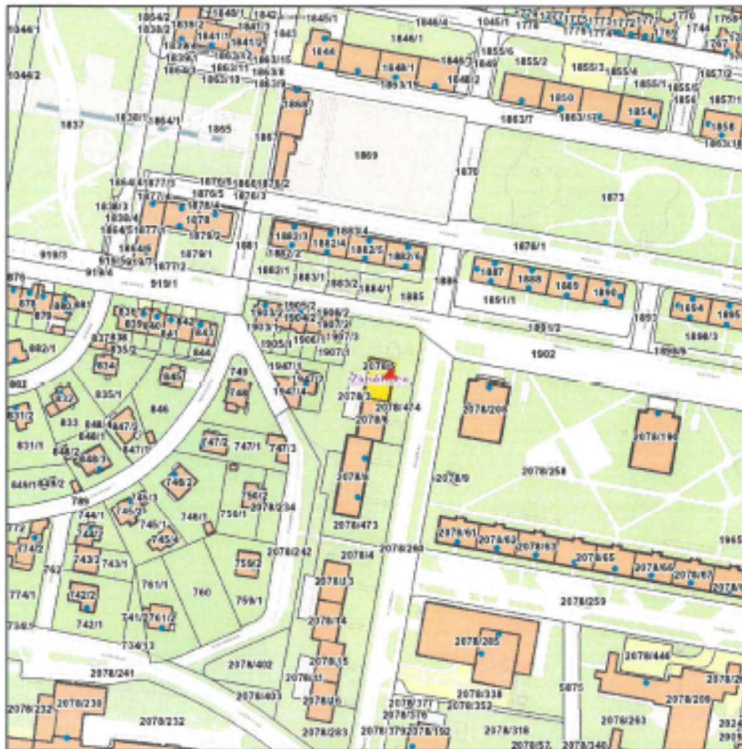
Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.	pozn.
401-12	737434.51	1047246.14	3	obrubník
771-2	737494.60	1047379.54	3	dř.kolík
771-3	737497.20	1047394.12	3	plot
2223-29	737469.55	1047385.17	3	roh domu
2223-79	737484.81	1047382.40	3	roh domu
2223-122	737468.67	1047288.74	3	obrubník
2223-138	737466.49	1047235.29	3	roh plotu
2223-139	737470.40	1047257.73	3	roh plotu
2223-145	737481.01	1047278.93	3	roh plotu
2223-179	737464.58	1047415.81	3	obrubník
2223-182	737437.96	1047265.58	3	obrubník
2223-184	737480.72	1047301.85	6	dř.kolík
2557-14	737480.45	1047335.29	3	barva
2557-15	737451.35	1047341.15	3	obrubník
3922-1	737469.10	1047250.25	3	barva
3922-2	737436.28	1047256.10	3	barva
3923-1	737459.47	1047387.00	3	barva
3923-2	737494.79	1047380.59	3	barva
3923-3	737486.48	1047334.08	6	barva



Příloha č. 10

Hlavní město Praha
 Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území	
Název:	Záběhlice
Parcela	
Číslo parcely:	2078/5
Cena 2004	
Mapový list:	75
Cena:	1030 Kč/m ²
Skupina:	5441

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.2.2004-31.1.2005

Vydáno dne: 17.03.2021

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 31. srpna 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:07 do 18:54 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šimová, MBA a JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: -

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen s tím, že začneme bodem 6/1, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 18:54 hod. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/6 ze dne 31. 08. 2022 k projednání žádosti: Návrh na prodej pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 270v k. ú. Záběhlice, Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15, IČO 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, Záběhlice, 106 00 Praha 10

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha dle „Zásad“ Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Úřad městské části
odbor kontroly a kontrol
Vršovická 68, 101 38
-16-



(4.10.)

P10-383198/2022

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Záběhllice – pozemkový celek č. 273

pozemky parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11– ostatní plocha a pozemky parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 vše v k. ú. Záběhllice, Praha

v k. ú. Záběhllice – pozemkový celek č. 271

pozemek parc. č. 2078/569 –ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha

v k. ú. Záběhllice – pozemkový celek č. 270

pozemky parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474– ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha

V Praze dne

21. 09. 2022

Vyvěšeno:

21. 09. 2022

Sejmuto:

10. 10. 2022

MC Praha 10

Doručeno: 14.09.2022

P10 – 383198/2022

lísty: 1 přílohy: sv.příloh:



mp10es861d8a91

Ing. D
pověřen



Příloha: geometrické rozdělení pozemku parc. č. 2078/283 k. ú. Záběhllice, Praha do citovaných celků

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

21. 09. 2022 10. 10. 2022

dálkový přístup od do





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 0830/RMČ/2022

ze dne 28.11.2022

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 - zastavěné plochy a nádvoří, pozemků parc. č. 2078/3 a parc. č. 2078/474 - ostatní plochy a pozemku parc. č. 2078/570 - ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. č. 2078/283 - ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- s návrhem na prodej pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 - zastavěné plochy a nádvoří, pozemků parc. č. 2078/3 a parc. č. 2078/474 - ostatní plochy a pozemku parc. č. 2078/570 - ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 - ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného celku č. 270 v k. ú. Záběhllice, Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15, IČO 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, Záběhllice, 106 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 730 040 Kč
- s návrhem na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 - zastavěné plochy a nádvoří, pozemků parc. č. 2078/3 a parc. č. 2078/474 - ostatní plochy a pozemku parc. č. 2078/570 - ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 - ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného celku č. 270 v k. ú. Záběhllice, Bytovému družstvu Hvozdíková 13-15, IČO 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, Záběhllice, 106 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 730 040 Kč
- s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č.13 předloženého materiálu

II. pověřuje

- Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit na nejbližší zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodej pozemků parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 - zastavěné plochy a nádvoří, pozemků parc. č. 2078/3 a parc. č. 2078/474 - ostatní plochy a pozemku parc. č. 2078/570 - ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 - ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha

Ing. arch. Martin V a l o v i ě
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Ing. Dušan Kodrła, pověřen zastupováním vedoucí/ho odboru
majetkoprávního