

Návrh
na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109
a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, vlastníku bytové jednotky č. 1795/3 v domě
č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, k. ú. Strašnice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 712 ze dne 1. 9. 2020

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Žádost vlastníka bytové jednotky
 č. 2 - Informace o pozemcích a stavbě z KN
 č. 3 - Zápis KMN ze dne 29. 6. 2020
 č. 4 - Znalecký posudek ze dne 29. 7. 2020
 č. 5 - Záměr prodeje
 č. 6 - Stanovisko právního oddělení KS ze dne 17. 8. 2020
 č. 7 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 712 ze dne 1. 9. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, vlastníku bytové jednotky č. 1795/3 v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, vlastníku bytové jednotky č. 1795/3 v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, k. ú. Strašnice, Michaela Klofcové, nar. [REDACTED], bytem Točitá 1729/11, Praha, o velikosti 385/15246, přináležejí k bytové jednotce 1795/3 v domě čp. 1795, k. ú. Strašnice, ul. Ke Strašnické 8, za cenu ve výši 46.820,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109, 3118/111, vše k. ú. Strašnice, dle bodu I. písm. a) tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vyhotovení a podepsání kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích s vlastníkem bytové jednotky č. 1795/3 v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, k. ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2020

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-098279/2020

Důvodová zpráva

Paní Michaela Klofcová odkoupila bytovou jednotku č. 1795/3, ul. Ke Strašnické 1795/8, k. ú. Strašnice od původních vlastníků, kteří ji vysoutěžili v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce v roce 2014.

Ke dni uzavření Smlouvy o převodu jednotky nebyla MČ Praha 10 oprávněna nakládat s pozemky, na kterých je Budova postavena, resp. které funkčně souvisejí s bytovou jednotkou, parc. č. 3118/48, parc. č. 3118/111 a parc. č. 3118/109, vše v k. ú. Strašnice a převod spoluvlastnického podílu na pozemcích nebyl předmětem této Smlouvy o převodu jednotky.

Vzhledem k tomu, že bývalí vlastníci bytové jednotky po svěření těchto pozemků do správy MČ Praha 10 nedořešili odkoupení spoluvlastnického podílu od MČ Praha 10, předkládáme nyní žádost nového vlastníka paní Michaely Klofcové.

Na základě výše uvedeného navrhuje schválit prodej spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích paní Michaely Klofcové.

Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 1. 4. 2016 do 18. 4. 2016.

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 712 ze dne 1. 9. 2020.