

Rada MČ Praha 10

4. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne

### Návrh

## na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 ze dne 27. 6. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha, vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Žádosti vlastníků jednotek zapsaných na LV č. 682 k. ú. Vinohrady, obec Praha, o prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022

Usnesení RMČ Praha 10 č. 0162/RMČ/2023

### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Dopis paní [redacted] ze dne 23. 9. 2022

č. 2 - Dopis pana [redacted] ze dne 3. 10. 2022

č. 3 - Dopis paní [redacted]

č. 4 - Cenová mapa hl. m. Prahy pro rok 2022

č. 5 - Cenová mapa hl. m. Prahy pro rok 2023

č. 6 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022

č. 7 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0162/RMČ/2023

### Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

### Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
ze dne

**k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 ze dne 27. 6. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha, vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 ze dne 27. 6. 2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha, vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha

### II. neschvaluje

prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastníky jednotek zapsanými na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v k. ú. Vinohrady, obec Praha

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

1. 1. informovat vlastníky jednotek zapsané na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha, o tomto usnesení ZMČ Praha 10

Termín: 30. 6. 2023

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta  
Číslo tisku: P10-187996/2023

### Důvodová zpráva

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 ze dne 27. 6. 2022 byl schválen prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha za kupní cenu 8 200 000 Kč a uzavření kupní smlouvy na prodej citovaných pozemků s vlastníky jednotek zapsanými na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, Praha.

Radě MČ Praha bylo uloženo zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. b) citovaného usnesení ZMČ Praha 10 v termínu do 31. 12. 2022.

Kupní smlouvu na předmětné pozemky vlastníci zapsaní na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady nepodepsali a na MČ Praha 10 adresovali žádosti o prodloužení termínu.

Dopisem ze dne 23. 9. 2022 se na MČ Praha 10 obrátila paní [redacted] která je vlastníkem podílů ve výši ¼ v domě č. p. 1882 v k. ú. Vinohrady, stojící na pozemku parc. č. 3510 k. ú. Vinohrady, obec Praha se žádostí o prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha. Jako důvody své žádosti uvádí, že v této nestabilní situaci jak energetické, tak mezinárodní není schopna a není připravena realizovat nákup svého podílu na pozemcích parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha. Dále uvádí, že rizika s tímto spojená jsou pro ní a její rodinu takového charakteru, že by tím ohrozili svojí budoucnost a schopnost splácet navyšující se finanční závazky.

Současně uvádí, že pokud se v budoucnu situace stabilizuje, bude mít zájem o odkoupení předmětných pozemků společně s ostatními vlastníky zapsanými na LV č. 682 k. ú. Vinohrady, obec Praha a žádá o prodloužení termínu do konce roku 2024.

V návaznosti na výše citovaný dopis [redacted] který jmenovaná zaslala na vědomí všem vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha, obdržela MČ Praha 10 dne 3. 10. 2022 dopis od pana J. [redacted] a od pana [redacted] ve kterém také žádají o prodloužení termínu k podpisu kupní smlouvy do konce roku 2024.

Dopisem ze dne 4. 10. 2022 svůj vážný zájem o koupi pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha stvrdily paní [redacted] spoluvlastnice bytových jednotek v domě č. p. 1882 v k. ú. Vinohrady, obec Praha zapsané na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha.

S ohledem na skutečnost, že od roku 2022 cena za m<sup>2</sup> výše citovaných pozemků stoupla dle cenové mapy hl. města Prahy o 7 120 Kč, nedoporučujeme prodloužení termínu na uzavření kupní smlouvy do konce roku 2024 a navrhuje zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 ze dne 27. 6. 2022.

Katastrální území	Druh pozemku	Parcela číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m <sup>2</sup> ) Rok 2022	Cena celkem Kč	Cena dle ZP č. 4334/2022 ze dne 2. 5. 2022 Kč	Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m <sup>2</sup> ) Rok 2023	Cena celkem pro rok 2023 Kč
Vinohrady	zastavěná plocha a nádvoří	3510	163	14 180	2 311 340	<b>2 327 640</b>	21 300	3 471 900
Vinohrady	zahrada	3509	409	14 180	5 799 620	<b>5 840 520</b>	21 300	8 711 700
Celkem					8 110 960	<b>8 168 160</b>		12 183 600
<b>Cena obvyklá</b>	<b>dle ZP</b>					<b>8 200 000</b>		<b>12 183 600</b>

V návaznosti na stále se zvyšující inflaci a na ní navazující zvyšování cen, tedy i ceny pozemků svěřených do správy Městská část Praha 10 je vhodné, aby se Městská část Praha 10 zachovala jako správný hospodář a za těchto okolností neprodloužila termín podpisu kupní smlouvy do roku 2024, jak žádají vlastníci zapsaní na LV č. 682 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha.

Příloha č. 1

**Oddělení prodeje nemovitého majetku - Odbor majetkoprávní**  
**Úrad městské části Praha 10**  
**Vršovická 68**  
**101 38 - Praha 10**


K rukám:

Bc. Iva Petřinová; vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace; email:  
[iva.petrinova@praha10.cz](mailto:iva.petrinova@praha10.cz)  
Zdeňka Kohoutková; Referentka" email: [zdenka.kohoutkova@praha10.cz](mailto:zdenka.kohoutkova@praha10.cz)

V Praze dne 23. září 2022

**Věc: Prodej pozemků č.p. 3510 a 3509, k.ú. Vinohrady / LV 682**

Obracím se na Vás ve věci prodeje výše uvedených pozemků, které byly na základě Usnesení zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 27.6. 2022 schváleny k prodeji vlastníkům bytových jednotek dle LV 682.

Já,  jakožto vlastník podílů ve výši ¼ na dvou bytových jednotkách v domě č.p. 1882 jsem se rozhodla, že v současné nejisté a nepřehledné energetické, realitní a mezinárodní situaci nejsem schopna a připravena tento nákup realizovat. Rizika s tímto spojená jsou pro mne a moji rodinu takového charakteru, že bychom tímto ohrozili naši budoucnost a schopnost splácet navyšující se finanční závazky.

V případě, že by se do budoucna situace stabilizovala a bude zájem i ze strany dalších spoluvlastníků, nevylučuji, že bychom znovu požádali o koupi předmětného pozemku. Případně bych si dovolila požádat o prodloužení současného termínu, kdy prodej má být zrealizován do konce roku 2022, o dalších 24 měsíců, tedy do konce roku 2024.

Prosím o zprávu, že jste toto vyrozumění dostaly a vzaly na vědomí.

Předem Vám děkuji za pochopení, a zůstávám s pozdravem,



**Kopie na vědomí via mail :**

Spolumajitelé:



JUDr. Veronika Němcová; advokátka; email: [ak@veronikanemcova.cz](mailto:ak@veronikanemcova.cz)

**Oddělení prodeje nemovitého majetku - Odbor majetkoprávní**  
**Úrad městské části Praha 10**  
**Vršovická 68**  
**101 38 - Praha 10**

K rukám:

Bc. Iva Petřinová; vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace; email: [iva.petrinova@praha10.cz](mailto:iva.petrinova@praha10.cz)  
Zdeňka Kohoutková; Referentka email: [zdenka.kohoutkova@praha10.cz](mailto:zdenka.kohoutkova@praha10.cz)

V Praze dne 3. října 2022

**Věc: Prodej pozemků č.p. 3510 a 3509, k.ú. Vinohrady/ LV 682**

Obracíme se na Vás ve věci prodeje výše uvedených pozemků, které byly na základě Usnesení zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 27.6. 2022 schváleny k prodeji vlastníkům bytových jednotek za cenu znaleckého posudku 8.200.000 Kč. Odkazujeme se rovněž na proběhlou písemnou komunikaci ze strany paní Karolíny Bertacchini Matouškové ze dne 23. září 2022 a Vaší reakce ze dne 29. září 2022.

My, tedy [redacted] jako spoluvlastníci jednotek v domě č.p. 1882 vám sdělujeme, že s návrhem na projednání prodloužení koupě pozemků do konce roku 2024 také souhlasíme a připojujeme se tímto k návrhu paní [redacted]. Stvrzujeme tímto svůj vážný zájem pozemky odkoupit v prodlouženém termínu do konce roku 2024 za nezměněných podmínek.

Děkujeme Vám za pochopení stávající situace.  
Prosím o zprávu, že jste toto vyrozumění dostaly a vzaly na vědomí.

Jsme s pozdravem,



**Kopie na vědomí via mail :**

JUDr. Veronika Němcová; advokátka; email: [ak@veronikanemcova.cz](mailto:ak@veronikanemcova.cz)

**Spolumajitelé:**



**Přílohy:**

- 1) Dopis [redacted] ze dne 23.září 2022
- 2) Dopis MČ Praha 10, značka: kód pr.1570014850 ze dne 29.září 2022

Příloha č. 3.

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Bc. Iva Petřínová, ved. Odd. prodeje nemovitého majetku a privatizace,  
email: iva.petrinova@praha10.cz


Zdeňka Kohoutková, referentka, email: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

Vršovická 68

101 38 Praha 10

V Praze dne 4. října 2022

Věc: Prodej pozemků č.p. 3510 a 3509, k.ú. Vinohrady, Praha 10

My, , jako spoluvlastnice dvou bytových jednotek v domě Bratři Čapků 1882/14 stvrzujeme, že náš vážný zájem o koupi pozemků stále trvá.

S pozdravem 

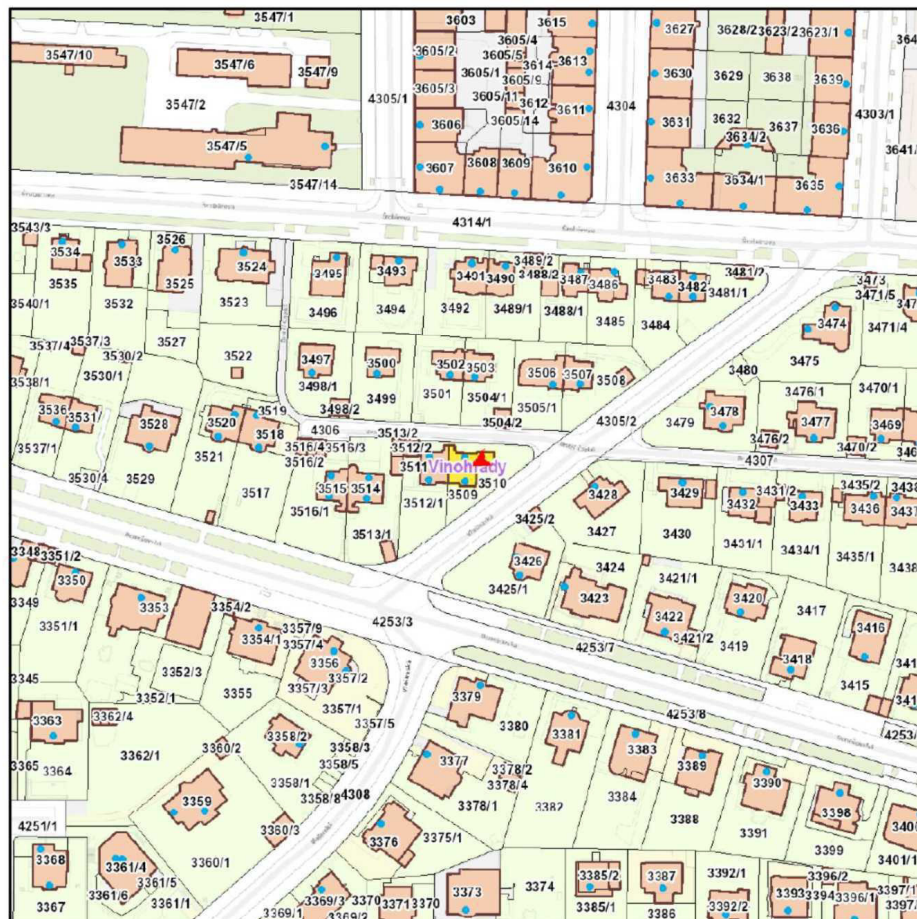


Na vědomí via mail:





Hlavní město Praha  
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2022



<b>Katastrální území</b>	
Název:	Vinohrady
<b>Parcela</b>	
Číslo parcely:	3510
<b>Cena 2022</b>	
Mapový list:	61
Cena:	14180 Kč/m <sup>2</sup>
Skupina:	4223

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

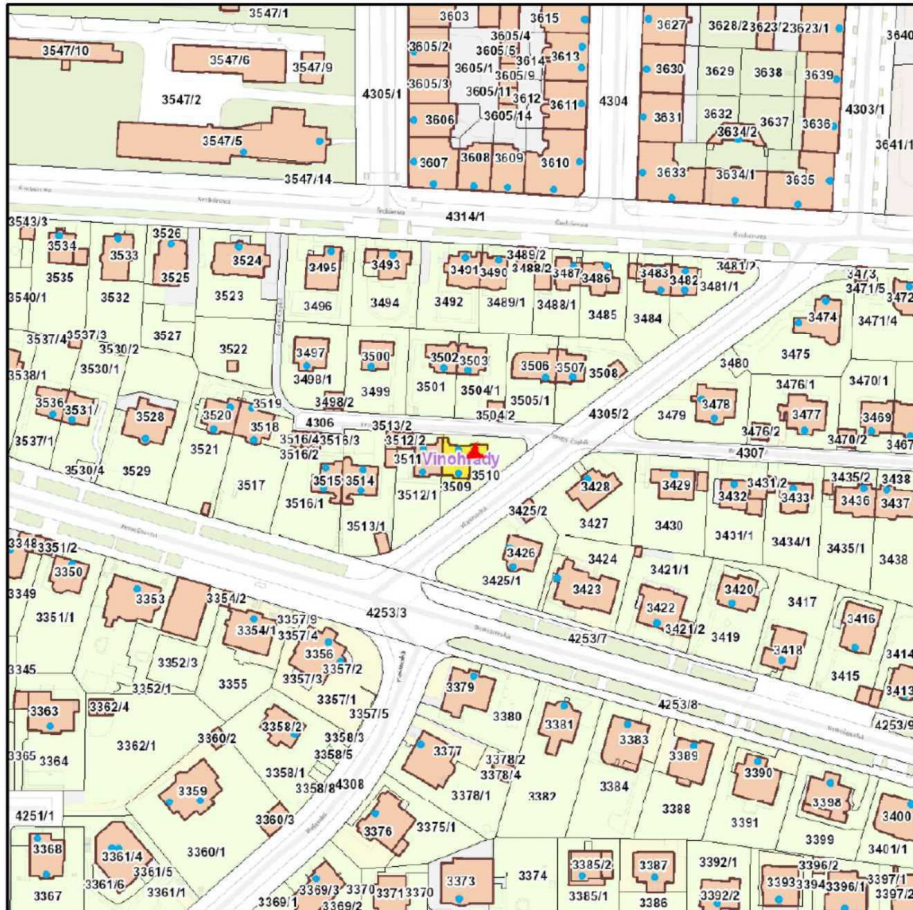
2.1.2022-31.12.2022

Vytisknuto dne: 15.03.2023





Hlavní město Praha  
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2023



<b>Katastrální území</b>	
Název:	Vinohrady
<b>Parcela</b>	
Číslo parcely:	3510
<b>Cena 2023</b>	
Mapový list:	61
Cena:	21300 Kč/m <sup>2</sup>
Skupina:	4223

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2023-31.12.2023

Vytisknuto dne: 15.03.2023



Hlavní město Praha  
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2023



<b>Katastrální území</b>	
Název:	Vinohrady
<b>Parcela</b>	
Číslo parcely:	3509
<b>Cena 2023</b>	
Mapový list:	61
<b>Cena:</b>	<b>21300 Kč/m<sup>2</sup></b>
Skupina:	4223

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2023-31.12.2023

Vytlačeno dne: 15.03.2023



Příloha č. 6

Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 30/15/2022  
ze dne 27. 6. 2022

**k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha  
vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město  
Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha za kupní cenu 8 200 000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha za kupní cenu 8 200 000 Kč

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2022

P10-278277/2022

- 2 -



Ing. Jana ~~K o m r s k o v á~~  
1. místostarostka



Ing. arch. ~~M a r t i n V a l o v i č~~  
místostarosta

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Číslo tisku: P10-190483/2022

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace **4A/2092/2022**  
tato úplná kopie obsahující **2 strany**  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořízena,  
a tato listina je **prvopisem obsahujícím 2 strany**.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
**neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek.



Osvědčeno od poplatku dle §9 zák. 854/2004 Sb., odst. 2, písm. c  
V Praze 10 dne 4.7.2022 Vidmači provedla  
Hana Vávrová



## Městská část Praha 10

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

#### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 0162/RMČ/2023  
ze dne 23.03.2023

**k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 ze dne 27. 6. 2023 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha**

Rada městské části Praha 10

#### **I. souhlasí**

1. s návrhem na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha
2. s návrhem neprodloužit termín na uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha s vlastníky zapsanými na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha
3. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

#### **II. pověřuje**

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha

Ing. arch. Martin Valovič  
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta  
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku; samospráva  
Na vědomí: -  
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

<i>Martin Valovič</i>		
<small>Martin Valovič</small>	<small>29.03.2023 09:14</small>	<small>Elektronicky podepsáno PKN</small>

<i>Ing. Tomáš Pek</i>		
<small>Ing. Tomáš Pek</small>	<small>11.04.2023 12:06</small>	<small>Elektronicky podepsáno PKN</small>