

Rada MČ Praha 10

8. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
Dne 25. 3. 2024

**Informace o vyhlášení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“**

**Důvod předložení:**

§ 94 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Usnesení RMČ č. 0124/RMČ/2024 ze dne 7. 3. 2024

**Obsah:**

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy č. 1 - Usnesení RMČ č. 0124/RMČ/2024 ze dne 7. 3. 2024

č. 2 - Usnesení VSIVZ ze dne 7. 2. 2024

č. 3 – Usnesení VŽP ze dne 7. 2. 2024

**Předkládá:**

Ing. Milan Maršálek, uvolněný člen RMČ

**Zpracoval:**

Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

### **k informaci o vyhlášení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informaci o vyhlášení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“

Předkladatel: Ing. Milan Maršálek, uvolněný člen RMČ

Číslo tisku: P10-087724/2024

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu MČ Praha 10 je předkládána informace o vyhlášení veřejné zakázky pod názvem „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“.

V návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 10 č. 0079/RMČ/2024 ze dne 8. 2. 2024 byla předmětná veřejná zakázka dne 22. 2. 2024 kompletně uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek <https://vz.nipez.cz/vyhledat-formular/68e086d6-b38a-4d6e-ab9d-fdff0a50274b> a ke stejnému dni i na profilu zadavatele v systému Tender arena <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/685321>. Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do 29. 3. 2024 do 10:00.

**Předmětem veřejné zakázky** je správa veřejné zeleně na území městské části Praha 10.

Veřejná zakázka je rozdělena na **čtyři části**, a to:

- Část A – Správa a údržba ploch veřejné zeleně – oblast Vršovice,
- Část B – Správa a údržba ploch veřejné zeleně – oblast Záběhllice,
- Část C – Správa a údržba ploch veřejné zeleně – oblast Malešice,
- Část D – Správa a údržba ploch veřejné zeleně – oblast Strašnice.

Oproti současnému stavu došlo k rozdělení ze tří do čtyř oblastí. Důvodem pro tuto změnu je snaha o zvýšení kvality a zejména rychlosti péče o veřejnou zeleň. Zároveň je tím rozšířen okruh možných uchazečů o tyto veřejné zakázky. Ze strany městské části by měl odpovědnost za zadávání a kontrolu prací vždy jeden odborný garant.

Na každou část veřejné zakázky bude uzavřena Smlouva o poskytování služeb podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na základě jednotlivých Pokynů bude vybrán dodavatel/dodavatelé poskytovat zadavateli plnění předmětu příslušné části této Veřejné zakázky. Předmětem služeb poskytovaných na základě Pokynů bude zajištění zejména následujícího plnění:

- pravidelná celoroční údržba travnatých ploch (seč travních porostů, hrabání listí)
- péče o stromové a keřového patro
- péče o květinovou výzdobu v rámci parkových ploch
- úklid vymezených ploch
- údržba mobiliáře na těchto plochách
- provádění dalších souvisejících činností

Smlouvy o poskytování služeb budou uzavřeny na dobu určitou, a to na dobu **48 měsíců** ode dne nabytí jejich účinnosti.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **268 500 000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky činí:

- pro Část A veřejné zakázky – Správa a údržba ploch veřejné zeleně – oblast Vršovice – 71 000 000,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát jedna milionů korun českých bez DPH),
- pro Část B veřejné zakázky – Správa a údržba ploch veřejné zeleně – oblast Záběhllice – 69 000 000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát devět milionů korun českých bez DPH),
- pro Část C veřejné zakázky – Správa a údržba ploch veřejné zeleně – oblast Malešice – 60 000 000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát milionů korun českých bez DPH),

- pro Část D veřejné zakázky – Správa a údržba ploch veřejné zeleně – oblast Strašnice – 68 500 000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát osm milionů pět set tisíc korun českých bez DPH).

Zadavatel současně stanovil tyto hodnoty pro jednotlivé části veřejné zakázky jako **maximální**.

V rámci nastavení parametrů této Veřejné zakázky byl kladen zásadní důraz na zlepšení poskytovaných služeb ze strany možných budoucích Poskytovatelů. Detailně je tedy zpracována oblast kvalifikace v oblasti personálního a strojového vybavení, kterým musí Poskytovatel disponovat. Zásadně jsou pak upraveny smluvní podmínky v oblasti prokazování plnění prací prostřednictvím zadaných Pokynů. Výrazně je také kladen význam na vedení údajů o realizaci zakázky v digitální formě – elektronický provozní deník. S tím souvisí i prokazování činností např. prostřednictvím fotodokumentace a osazení vybraných strojů GPS. U stěžejních částí zakázky je pak jejich význam pro zadavatele zohledněn i v oblasti omezení subdodavatelů a nastavení mechanismu výše smluvních pokut v případě neplnění zadaných Pokynů. Stěžejní oblastí zakázky je zajišťování údržby travnatých ploch včetně hrabání listí, zálivky biologických prvků, vývoz odpadkových košů a doplňování sáčků na sběr psích exkrementů. Tyto činnosti představují největší rozsah zakázky a zároveň jsou ze strany občanů nejvíce vnímány.

V rámci hodnotících parametrů předkládaných nabídek je opět též kladen důraz na kvalitu možných Poskytovatelů. Součástí hodnocení budou Dotazníky spokojenosti objednatele jejichž cílem bude posoudit kvalitu služeb poskytovaných v oblasti údržby veřejné zeleně v předcházejícím období. Tyto dotazníky budou vystavovány objednateli těchto služeb a v rámci hodnocení budou ověřovány.

Problematika zadání předmětné veřejné zakázky byla opakovaně projednávána v příslušných výborech ZMČ. K finální verzi podkladů byla přijata usnesení Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky viz příloha č. 2 a usnesení Výboru pro životní prostředí ZMČ Praha 10 viz příloha č. 3.

Předložený materiál byl projednán RMČ dne 7. 3. 2024 a bylo přijato usnesení RMČ č. 0124/RMČ/2024.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 0124/RMČ/2024  
ze dne 07.03.2024

**k informaci o vyhlášení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“**

Rada městské části Praha 10

#### **I. bere na vědomí**

1. informaci o vyhlášení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### **II. souhlasí**

1. s návrhem usnesení ZMČ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

#### **III. pověřuje**

1. Ing. Milana Maršálka, uvolněného člena RMČ, předložit na 8. jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 informaci o vyhlášení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“



Ing. arch. Martin Valovič  
starosta

JUDr. Pavel Š u t k a  
místostarosta

Předkladatel: Ing. Milan Maršálek, uvolněný člen RMČ  
Anotace: veřejné zakázky - soutěže a smlouvy o dílo; životní prostředí  
Na vědomí: -  
Garant: Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí

*Ing. arch. Martin Valovič*  
Ing. arch. Martin Valovič 11.03.2024 09:50 Elektronicky podepsáno PKN

*Pavel Šutka*  
Pavel Šutka 11.03.2024 17:50 Elektronicky podepsáno PKN

**USNESENÍ VÝBORU PRO STRATEGICKÉ INVESTICE A  
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**č. VSIVZ/13/1 ze dne 7. 2. 2024**

*Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky*

***bere na vědomí***

*záměr veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“*



Adam Štěpánek

předseda VSIVZ

Číslo tisku: P10-056930/2024

P10-055852/2024

USNESENÍ Výboru pro životní prostředí

č. VŽP/13/1

ze dne 7. 2. 2024

Výbor pro životní prostředí

- DOPORUČUJE

RMČ Praha 10 zadat vyhlášení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ formou otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Usnesení bylo přijato počtem „ 5 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 0 „ hlasů členů výboru.



Jaroslav Stepanek, MUDr.

předseda výboru pro životní prostředí ZMČ P 10

*Zápis z jednání výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 je pro účely jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup upraven tak, aby jeho podoba byla v souladu s právními předpisy, upravujícími ochranu informací, zejména ochranu osobních údajů, osobnosti a soukromí fyzických osob. Originál prezenční listiny je uložen u tajemníka výboru.*