

Rada MČ Praha 10

2. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne 30. 1. 2023

### Návrh

**na prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11– ostatní plocha a pozemky parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlíce, Praha, dle vymezeného celku č. 273 v k. ú. Záběhlíce, vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhlíce**

#### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0831/RMČ/2022 ze dne 28. 11. 2022

#### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy:

- č. 1 Katalogový list celku č. 273
- č. 2 Žádosti o odkoupení pozemkového celku č. 273
- č. 3 Katastrální mapa / ortofotomapa
- č. 4 Stanovisko KÚR ze dne 6. 2. 2008
- č. 5 Usnesení ZHMP č. č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020
- č. 6 Protokol č. PP/36/02/25/2021 o předání a převzetí nemovitostí
- č. 7 Informace o pozemcích z KN
- č. 8 Souhlas OST s dělením pozemku ze dne 20. 5. 2022  
a GP č. 3999-54/2022
- č. 9 Cenová mapa MHMP 2004
- č. 10 Zápis z jednání KMN dne 31. 8. 2022
- č. 11 Zveřejnění záměru prodeje
- č. 12 Usnesení RMČ Praha 10 č. 031/RMČ/2022 ze dne 28. 11. 2022

#### Předkládá:

Ing. Tomáš Pek,S.E., 1. místostarosta

#### Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11– ostatní plocha, a pozemky parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. č. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 273 v k. ú. Záběhlice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhlice, Praha**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11– ostatní plocha, a pozemky parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. č. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 273 v k. ú. Záběhlice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhlice, Praha (za celkovou kupní cenu ve výši 913 980 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 - zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11– ostatní plocha, a pozemky parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. č. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 273 v k. ú. Záběhlice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhlice za celkovou kupní cenu ve výši 913 980 Kč

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 3158 v k. ú. Záběhlice, Praha, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2023

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Anotace:

Provede: Ing. Dušan Kodrła, pověřen vedením OMP

Na vědomí:

Garant: Ing. Dušan Kodrła, pověřen vedením OMP

Číslo tisku: P10-441821/2022

## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace budovu s č. p. 2614 a č. p. 2615 v k. ú. Záběhllice, Praha. Kupní smlouva byla uzavřena dne 10. 10. 1994 s Bytovým družstvem César s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí 26. 10. 1994. Současně s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku parc. č. 2078/15 a parc. 2078/16- zastavěné pozemky pod výše uvedenou budovou v k. ú. Záběhllice, Praha. Nájem za tyto pozemky byl tehdejším bytovým družstvem řádně hrazen., poté byly domy prohlášením vlastníky rozděleny na jednotky a MČ Praha 10 uzavřela dne 27. 3. 2008 novou smlouvu o nájmu pozemku se Společenstvím vlastníků Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10. Nájem je řádně hrazen.

Společenstvím vlastníků Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10 požádalo o odkoupení pozemků vymezených do celku č. 273 dne 16. 7. 2007 včetně doplnění žádosti ze dne 5. 12. 2007 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace“ Pozemkový celek č. 273 zahrnuje pozemky parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11– ostatní plocha a pozemky parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 vše v k. ú. Záběhllice, Praha.

Pozemky vymezené do celku č. 273 nemohly být odprodány vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhllice (Společenství vlastníků Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10, IČO276 26 245, se sídlem Praha 10-Záběhllice, Hvozdíková 2615/3, PSČ 106 00), nebyly vyřešeny majetkoprávní vztahy. Pozemek parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice, Praha byl zapsán na LV pro ČR-správa veřejné zeleně.

Restituční nároky byly prověřeny a majetkoprávní vztahy dořešeny.

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020 byl pozemek parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice, Praha svěřen do správy MČ Praha 10 bez podmínek a v souladu s Protokolem č. PP/36/2/25/2021 byl Magistrátem hl. m. Prahy svěřen do správy MČ Praha 10. Výbor Společenství vlastníků Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10, IČO276 26 245, písemně potvrdil souhlas s kupní cenou pozemků vymezených do celku č. 273 dle přiložené kalkulace v celkové výši 913. 980,- Kč.

**V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ může MČ Praha 10 odprodat pozemky parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11, pozemky parc. č. 2078/566, parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného celku č. 273 v k. ú. Záběhllice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhllice**

<b>Vymezený pozemkový celek č. 273-kalkulace kupní ceny</b>									
<i>Kat. území</i>	<i>Složení celku</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>využití pozemku</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra</i>	<i>Jednotková cena(Kč/m<sup>2</sup>)</i>	<i>Cena</i>	<i>Poznámka</i>	
				<i>číslo</i>	<i>(m<sup>2</sup>)</i>				
Záběhlice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2614	2078/16	203	1 330	269 990 Kč		
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2615	2078/15	203	1 330	269 990 Kč		
	související plocha	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr		2078/11	160	250	40 000 Kč	
		ostatní plocha	jiná plocha		2078/566	294	250	73 500 Kč	GP č. 3999/54/2022
		ostatní plocha	jiná plocha		2078/567	882	250	220 500 Kč	GP č. 3999/54/2022
		Zastavěná plocha celkem:				566	1330	579 980 Kč	
		Související plocha celkem:				1336	250	334 000 Kč	
	<b>CELKEM:</b>						<b>913 980 Kč</b>		

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé  
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

**Prodej pozemků z vymezeného celku č. 273 byl odsouhlasen KÚR dne 18. 6. 2008.**

**Stanovisko OMP:** Doporučuje prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11, pozemky parc. č. 2078/566, parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle „Zásad“.

**KMN:** souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11, pozemky parc. č. 2078/566, parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle „Zásad“ vlastníků zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhllice

**Záměr na prodej pozemků** parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemku parc. č. 2078/11, a pozemků parc. č. 2078/566, parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha dle vymezeného pozemkového celku č. 273 v k. ú. Záběhllice, Praha **byl vyvěšen na úřední desce od 21. 9.2022 do 10. 10. 2022.**

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 11. 2022, usnesení č. 0831/RMČ/2022.**

## PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

**CELEK č. 273****6.10. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

**Záběhlice**

VLASTNÍK DOMU

**fyzické osoby (vlastníci jednotek)**

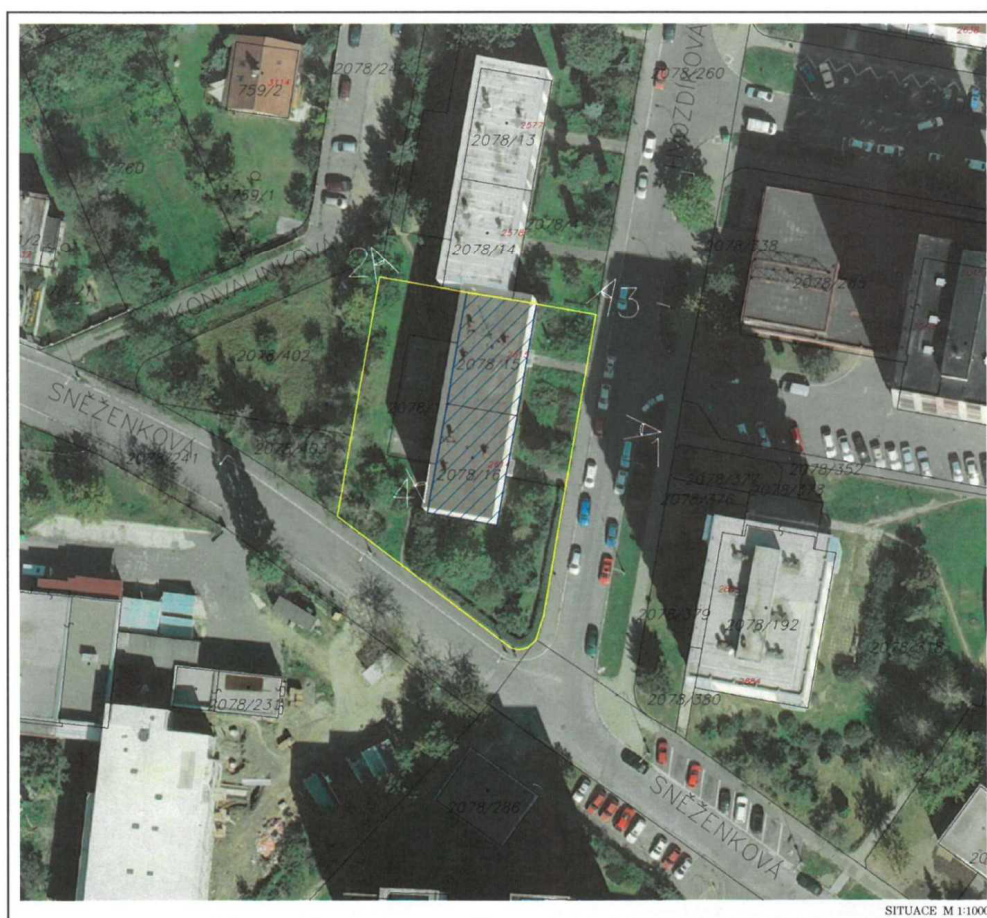
ČÍSLA POPISNÁ

**2614, 2615**

DOTČENÉ POZEMKY

**2078/4, 2078/11, 2078/15, 2078/16, 2078/283**

DÁVKA PRIVATIZACE



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	celkem Kč
Zastavěná plocha	416	1 330,-	553 280,-
Související plocha	1 342	250,-	335 500,-
<b>Celek č. 273</b>	<b>1 758</b>	<b>---</b>	<b>888 780,-</b>

**CELEK č. 273****strana 2**

## POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení částí pozemků parc. č. 2078/4 a 2078/283, k. ú. Záběhlice dle GP č. 2668-122/2008.

**Pozemek parc. č. 2078/283, k. ú. Záběhlice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10 alespoň v rozsahu oddělované části.**

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům dle PK č. 726, 734/1-8, 734/10, 735, 736 a 740 v k. ú. Záběhlice.

• Na pozemek parc.č. dle PK 726 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 701/91, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 220/99 ze dne 22.2.1999 (právní moc 31.3.1999). Pozemek parc.č. PK 726 o výměře 26 203 m<sup>2</sup> se nevydává. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nebylo v zákonné lhůtě podáno.

• Na pozemky parc.č. dle PK 734/3, 734/4, 734/5, 734/6, 734/7 a 740 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 7294/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 7297/92 ze dne 20.7.2005 (právní moc 17.8.2005).

• Na pozemky parc.č. dle PK 734/1, 734/2, 734/8, 734/10, 735 a 736 MZ – PÚ Praha restituční nárok neevduje.

**Vydáním tohoto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst. 1 o.s.ř. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům neprobíhá soudní řízení.**

**Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.**

## FOTODOKUMENTACE



Společenství vlastníků jednotek  
Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10  
Hvozdíková 2615/3  
106 00 Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
paní Zdeňka Kohoutková  
Odbor majetkoprávní  
Vršovická 65  
101 38 Praha 10

V Praze dne 05. 08. 2022

**Věc: Odkoupení pozemkového celku č. 273**

Vážená paní Kohoutková,

v příloze dokládáme požadované dokumenty:

- Žádost Společenství vlastníků jednotek Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10 (SVJ) o odkoupení pozemků ze dne 16. 07. 2007
- Odpověď MÚ Praha 10 č.j. P10-08173/2007 ze dne 16. 07. 2007
- Doplnění žádosti o odkoupení pozemků ze dne 26. 11. 2007 (doručeno na MÚ dne 5. 12. 2007) včetně přílohy
- Žádost SVJ o odkoupení pozemků ze dne 10. 10. 2020.
- Žádost SVJ o odkoupení pozemkového celku č. 273 ze dne 05. 08. 2022

S pozdravem a přáním hezkého dne



JUDr. Josef Novák  
předseda výboru SVJ



Ing. Petr Sevěryh  
místopředseda výboru SVJ

Úřad městské části Praha 10  
odbor obecního majetku  
Vršovická 68  
100 00 Praha 10

V Praze dne 16. 07. 2007

### Věc: ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKŮ

V souladu s čl. VI Smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 10.10.1994 mezi Hlavním městem Praha, zastoupeným starostkou Městské části Praha 10 a Bytovým družstvem César, IČ: 48032204, se sídlem Hvozdíková 2615/3, Praha 10, jehož veškerá práva a povinnosti přešly na nově založené **Společenství vlastníků jednotek Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10** (dále jen SVJ), sděluje toto SVJ (IČ: 27626245, zapsané 13.12.2006), že má zájem na odkoupení doposud pronajatých pozemků parc. č. 2078/15 a 2078/16, o celkové výměře 416 m<sup>2</sup>.

V příloze SVJ předkládá výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Hlavního města Prahy, listu vlastnictví č. 3158, s uvedenými vlastníky jednotlivých bytů, nacházejících se v domě 2614/1 a 2615/3, Hvozdíková ulice, Praha 10 – Záběhlice. Vzhledem ke složení vlastníků bytů (většinou důchodového věku), prosí SVJ o možnost uhrazení kupní ceny formou měsíčních splátek.

Kontaktní spojení: JUDr. Novák, e-mail: 



JUDr. Josef Novák  
předseda výboru SVJ



Ing. Petr Severýn  
místopředseda výboru SVJ

Přílohy: výpis z katastru nemovitostí  
výpis z listu vlastnictví SVJ Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10  
výpis z listu vlastnictví Bytového družstva César

Pozn. Bytové družstvo César doposud nezaniklo, vzhledem k prodeji bytových jednotek jednotlivých členům bytového družstva vzniklo ze zákona společenství vlastníků, které žádá o výše uvedené.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
 ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Společenství vlastníků jednotek  
 Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10  
 Hvozdíková 2615/3  
 106 00 Praha 10

Váš dopis zn.

Naše značka  
 P10-08173/2007

Vyřizuje/linka  
 Zemanová/232

V Praze dne  
 2007-08-16

Věc: **Odkoupení pozemků**

Vážený pane předsedo, pane místopředsedo,

bereme na vědomí Vaši žádost ze dne 20.7.2007 o odkoupení pozemků souvisejících s budovami č.p. 2614 a 2615 v k.ú. Záběhlíce.

Realizace vlastního prodeje je dle stávajících Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, dále jen „Zásady“ problematická.

Dosud platné „Zásady“ definují postup pouze pro případ, že kupujícím je jedna právnická osoba vlastníci budovu, zpravidla ta, která ji původně privatizovala, a neřeší situaci, kdy budova je rozdělena na samostatné jednotky.

V současné době je právním odborem ÚMČ Praha 10 zpracován koncept novelizace „Zásad“, který blíže konkretizuje podmínky jednotlivých prodejů, včetně postupu v případě domů s vymezenými jednotkami ve smyslu zákona č.72/1994 Sb. v platném znění.

Projednání úpravy „Zásad“ Zastupitelstvem m.č. Praha 10 přichází v úvahu v září tohoto roku a poté bude možno se k Vaší záležitosti vrátit.

Současné znění „Zásad“ je zveřejněno na internetových stránkách ÚMČ Praha 10 - navigace: „dokumenty“ > „úřad informuje“ > „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, (viz 4. řádek tabulky).

Kupní cenu je možné uhradit formou pravidelných měsíčních splátek, nejpozději do 5- ti let od podpisu kupní smlouvy – viz stávající „Zásady“ **bod 5.7. Platební a jiné smluvní podmínky**.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 IČ: 00063941  
 Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
 Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
 Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093  
 fax: +420 2  
<http://www.praha10.cz>  
 e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

V další korespondenci, prosím, uvádějte č.273, které je přiřazeno vymezovanému celku souvisejících pozemků s výše uvedenou budovou.

S případnými dotazy se, prosím, obraťte na OOM ÚMČ Praha 10, referát realit – paní Evu Zemanovou, budova A, 3.patro č.dv.319, tlf.spojení 267 093 232.

S pozdravem



Ing. Helena Nováková, CSc.  
pověřená vedením  
odboru obecního majetku

Úřad městské části Praha 10  
odbor obecního majetku, referát realit  
k rukám pí Evy Zemanové  
Vršovická 68  
100 00 Praha 10


ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA		Číslo dopor.
Došlo dne:	- 5 -12- 2007	Zpracoval:
Č.j.:		Ukl. znak:
Přílohy:	1X	

V Praze dne 26.11.2007

Věc: **DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O ODKOUPENÍ POZEMKŮ**

Dne 16.07.2007 podalo na Úřadu městské části Praha 10, odboru obecního majetku, **Společenství vlastníků jednotek Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10** (dále jen SVJ), dříve Bytové družstvo César, **ž á d o s t** o odkoupení stavebních pozemků parc. číslo 2078/15 a 2078/16 k. ú. Záběhlice. Následně byly doplněny potřebné údaje při osobní návštěvě předsedy výboru SVJ na odboru obecního majetku.

V souladu s Informacemi o usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 4/23/2007 ze dne 25.09.2007 a zároveň Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace, předkládá SVJ usnesení shromáždění vlastníků jednotek, doklady souhlas všech vlastníků jednotek odkoupit výše uvedené, popř. i související pozemky, do osobního vlastnictví.

Kontaktní spojení: JUDr. Novák, e-mail: 



JUDr. Josef Novák  
předseda výboru SVJ



Ing. Petr Severýn  
místopředseda výboru SVJ

Přílohy: Usnesení SVJ Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10

Usnesení shromáždění „Společenství vlastníků jednotek  
Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10“ ze dne 16.10.2007  
ve věci odkoupení pozemků

Dne 16.10.2007 se uskutečnilo shromáždění Společenství vlastníků jednotek Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10, které proběhlo za 100 % účasti jednotlivých vlastníků. Jedním z bodů jednání bylo projednání odkoupení stavebních pozemků parc. číslo 2078/15 a 2078/16, popř. pozemků souvisejících, přičemž první jednání v této věci se uskutečnilo již před podáním samotné žádosti o odkoupení pozemků.

V souladu se Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválenými usnesením ZMČ č. 4/23/2007 dne 25.09.2007, **souhlasí všichni vlastníci jednotek s odkoupením příslušných pozemků**, což za vlastníky jednotek tímto předkládá výbor SVJ.

V Praze dne 26.11.2007

Za vlastníky jednotek

JUDr. Josef Novák, předseda výboru SVJ ....

Ing. Petr Severýn, místopředseda výboru SVJ



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA		Číslo dopor.
Došlo dne:	- 5 -12- 2007	Zpracoval:
Č.j.:	.....	Ukl. znak:
Přílohy:	.....	

Úřad městské části Praha 10  
odbor obecního majetku  
Vršovická 68  
100 00 Praha 10

V Praze dne 10.10.2020

### Věc: ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKŮ

V souladu s čl. VI Smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 10.10.1994 mezi Hlavním městem Praha, zastoupeným starostkou Městské části Praha 10 a Bytovým družstvem César, IČ: 48032204, se sídlem Hvozdíková 2615/3, Praha 10, jehož veškerá práva a povinnosti přešly na nově založené **Společenství vlastníků jednotek Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10** (dále jen SVJ), sděluje toto SVJ (IČ: 27626245, zapsané 13.12.2006), že má zájem na odkoupení doposud pronajatých pozemků parc. č. 2078/15 a 2078/16, o celkové výměře 416 m<sup>2</sup>.

V příloze SVJ předkládá výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Hlavního města Prahy, listu vlastnictví č. 3158, s uvedenými vlastníky jednotlivých bytů, nacházejících se v domě 2614/1 a 2615/3, Hvozdíková ulice, Praha 10 – Záběhlice. Vzhledem ke složení vlastníků bytů (většinou důchodového věku), prosí SVJ o možnost uhrazení kupní ceny formou měsíčních splátek.

Kontaktní spojení: JUDr. Novák, e-mail:



JUDr. Josef Novák  
předseda výboru SVJ



Ing. Petr Severýn  
místopředseda výboru SVJ

Přílohy: výpis z katastru nemovitostí  
výpis z rejstříku SVJ Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10  
výpis z rejstříku Bytového družstva César

Pozn. Bytové družstvo César doposud nezaniklo, vzhledem k prodeji bytových jednotek jednotlivým členům bytového družstva, vzniklo ze zákona společenství vlastníků, které žádá o výše uvedené.

Prvotní Žádost o odkoupení pozemků byla podána SVJ již 16.07.2007

Společenství vlastníků jednotek  
Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10  
Hvozdíková 2615/3  
106 00 Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Vršovická 65  
101 38 Praha 10

V Praze dne 05. 08. 2022

**Věc: Žádost o odkoupení pozemkového celku č. 273**

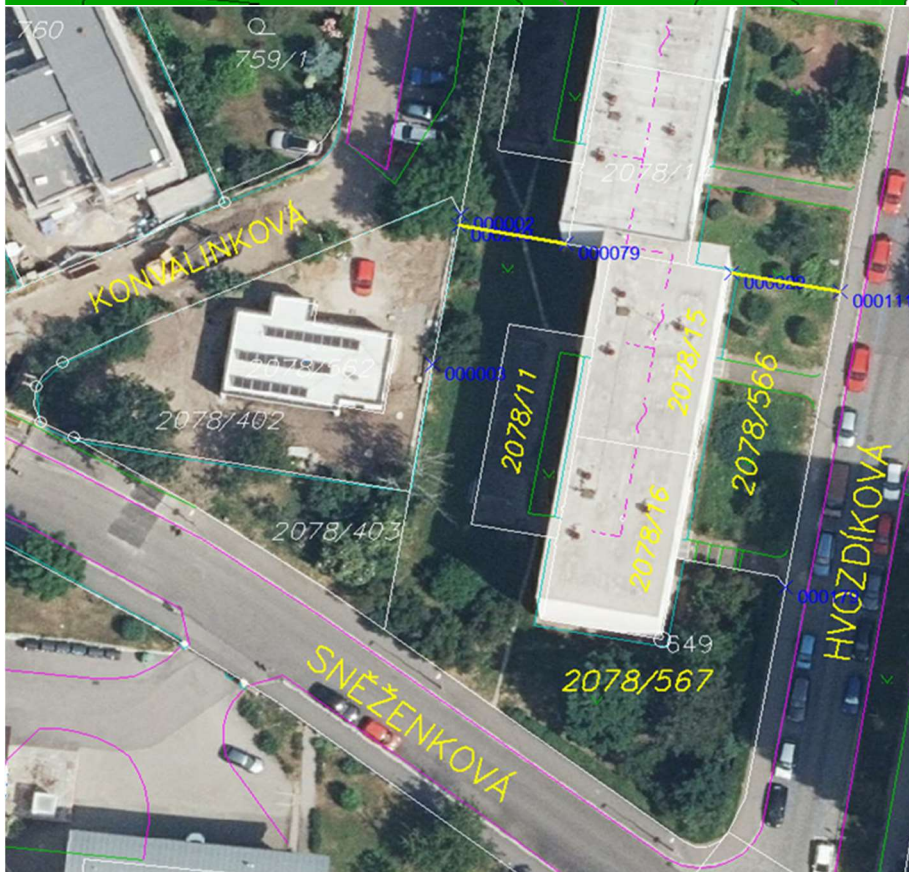
V souladu s čl. VI. Smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 10. 10. 1994 mezi Hlavním městem Praha, zastoupeným starostkou Městské části Praha 10 a Bytovým družstvem César, IČ: 48032204, se sídlem Hvozdíková 2615/3, Praha 10, jehož veškerá práva a povinnosti přešly na Společenství vlastníků jednotek Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10 (dále jen SVJ), IČ: 27626245, zapsané dne 13. 12. 2006, tímto žádá o odkoupení pozemků par.č. 2078/15 a par.č. 2078/16 – zastavěné plochy v v k.ú. Záběhlice a par.č. 2078/11, par.č. 2078/566 a par.č. 2078/567 – ostatní plochy v k.ú. Záběhlice jež jsou součástí vymezeného celku č. 273.



JUDr. Josef Novák  
předseda výboru SVJ



Ing. Petr Ševerýn  
místopředseda výboru SVJ





Příloha č. 4

**návrh stanoviska**  
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10  
ČÍSLO 52 (materiál 120)

ZE DNE 18. 6. 2008

*Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou  
privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 30. 5. 2008*

*Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jirěš*

KÚR souhlasí

- s navrženým vymezením pozemků celků č. 1, 139, 205, 234, 263,
- s navrženým vymezením pozemků celku č. 273 podle varianty č. 1



Tomáš Hrdlička

předseda komise územního rozvoje

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 22/83  
ze dne 18.12.2020

*k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni věci z vlastnictví hl.m. Prahy do správy městských částí Praha 5, Praha 6, Praha 8, Praha 10, Praha 18, Praha - Satalice, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Zbraslav a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 6, Praha 11, Praha 20, Praha - Satalice, Praha - Újezd a Praha - Velká Chuchle*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 5, Praha 6, Praha 8, Praha 10, Praha 18, Praha - Satalice, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Zbraslav a v části, týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 6, Praha 11, Praha 20, Praha - Satalice, Praha - Újezd a Praha - Velká Chuchle, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.12.2020

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-8873



obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2020 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 18/2020 Sb. hl.m. Prahy se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

„Hlubočepy	640/101	1118
Košáře	1856/1	825
Smíchov	1785/5	1967

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Břevnov	778/4	72
Břevnov	778/5	29
Břevnov	3643/16	1851
Břevnov	3664/32	613
Břevnov	3664/33	621
Břevnov	3671/5	25
Břevnov	3671/6	590
Liboc	1061/1	2255
Liboc	1061/74	1076

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 8 na konci doplňuje tento výčet:

„Troja	1160/15	2026
Troja	1161/1	10390
Troja	1161/2	151
Troja	1161/10	176
Troja	1161/11	29
Troja	1161/12	22
Troja	1161/13	176
Troja	1161/18	88
Troja	1161/20	21
Troja	1161/21	144
Troja	1161/22	107
Troja	1161/23	249
Troja	1161/24	257
Troja	1161/25	4
Troja	1161/26	79
Troja	1161/27	4
Troja	1161/28	24
Troja	1161/29	258
Troja	1161/33	1781

včetně stavby hřiště a terénních úprav na pozemku parc.č. 1161/1 v k.ú. Troja a včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	1123/1	3852
Strašnice	2244/128	3662
Strašnice	2244/222	351
Strašnice	2244/239	667
Strašnice	2244/35	21
Strašnice	2244/127	1156
Strašnice	2244/173	9136
Strašnice	2244/219	134
Strašnice	2244/223	47
Strašnice	2244/226	56
Strašnice	2244/228	19
Strašnice	2244/230	122
Strašnice	2244/241	340
Strašnice	2244/248	104
Malešice	806/489	849
Záběhllice	2078/283	2647
Záběhllice	2225/184	307

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Satalice na konci doplňuje tento výčet:

„Satalice	986/4	27
Satalice	986/5	170
Satalice	986/6	29
Satalice	986/7	281
Satalice	986/9	4
Satalice	986/10	80
Satalice	986/11	17
Satalice	986/12	109
Satalice	986/13	97

včetně staveb a terénních úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Suchdol na konci doplňuje tento výčet:

„Suchdol	2211/2	4790
Suchdol	2211/3	6

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Šeberov na konci doplňuje tento výčet:

„Kunratice	2472/1	415
Kunratice	2472/17	900

stavba „Cyklostezka Vestec – Kunratice“ na pozemcích parc.č. 2472/1 a 2472/17 v k.ú. Kunratice včetně terénních úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

8. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Zbraslav na konci doplňuje tento výčet:

„Zbraslav	2866/3	766
Zbraslav	2866/4	201
Zbraslav	2866/5	198

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

9. V příloze č. 7 části B se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Liboc	1068/15	123
--------	---------	-----

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

10. V příloze č. 7 části B se v části Praha 11 doplňuje tento výčet:

„Chodov	2014/707	166.“.
---------	----------	--------

11. V příloze č. 7 části B se v části Praha 20 na konci doplňuje tento výčet:

„Horní Počernice	3968/171	165
------------------	----------	-----

stavba vozovky komunikace Na Svěcence, umístěná na pozemcích parc.č. 3725/1, 3725/12, 3725/27, 4554/13, 4554/12 v k.ú. Horní Počernice a stavba vozovky komunikace Do Svěpravic, umístěná na pozemcích parc.č. 4554/12, 4554/11, 4554/10, 4554/9, 4554/17, 4554/8, 4554/18, 4554/19, 4554/20, 4554/7, 4554/6, 4554/5, 4554/15, 4554/16, 4554/1, 4554/14, 4504/11, 4504/9, 4455/52, 4455/51, 4455/50, 4455/49, 4455/48, 4455/41, 4455/40, 4455/39, 4455/37, 4455/36, 4455/35 v k.ú. Horní Počernice.“.

12. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Satalice na konci doplňuje tento výčet:

„Satalice	72/6	298
Satalice	72/7	59
Satalice	87/1	438.“.

13. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Újezd doplňuje tento výčet:

„Újezd u Průhonic	395	285
Újezd u Průhonic	624/1	843
Újezd u Průhonic	625/1	10597
Újezd u Průhonic	625/2	2657
Újezd u Průhonic	629/3	111

včetně vodního díla na pozemcích parc.č. 625/1, 625/2 629/3 v k.ú. Újezd u Průhonic a včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

14. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Velká Chuchle na konci doplňuje tento výčet:

„Velká Chuchle	497/2	3
stavba - Oddílná srážková kanalizace – k.ú. Velká Chuchle		
ul. Starochuchelská (úsek ul. Na Hvězdárně – potok Vrutice)		257.218,00 Kč
stavba – Prodloužení VŘ s SK – k.ú. Velká Chuchle – ul. Dolomitová		
ul. Dolomitová (prodloužení VŘ z roku 1995 k parc.č. 335/1)		145.541,00 Kč
ul. Dolomitová (prodloužení stoky A6.3 k parc.č. 335/1)		250.000,00 Kč
stavba – Splašková kanalizace – k.ú. Malá Chuchle – ul. Paroplavební		
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – čerpací jímka (2x2x4,6m)		357.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební - výtlač		875.614,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – přípojka NN		25.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební - rozvaděč		100.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – telemetrie		70.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – čerpadlo Hidrostral II		75.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – čerpadlo Hidrostral I		75.000,00 Kč
ul. Paroplavební – stoka C, C1 (zaústěno do ČSOV 178)		900.000,00 Kč
stavba – Splašková kanalizace – k.ú. Velká Chuchle		
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - výtlač		420.278,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - přípojka NN		20.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně – čerpací jímka		300.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - rozvaděč		60.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - telemetrie		50.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně – čerpadlo Hidrostral II		50.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně – čerpadlo Hidrostral I		50.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří – přípojka NN		20.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří - výtlač		1.000.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří – čerpací jímka (2x2x4.6m)		300.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří - telemetrie		50.000,00 Kč

Liboc	1061/1	2255
Břevnov	2422/1	22 017
Břevnov	2426/2	147
Břevnov	2432/1	1066
Břevnov	2432/3	26
Břevnov	2441/4	328
Břevnov	2444	11653
Břevnov	2450	2458
Břevnov	2462	2645

b) Městská část Praha 6 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 6 je povinna při dalším nakládání s pozemky parc.č. 2422/1, 2426/2, 2432/1, 2432/3, 2441/4, 2444, 2450, 2462 v k.ú. Břevnov zohlednit plánovanou výstavbu tramvajové trati Malovanka v koordinaci s investorem této stavby a umožnit mu pro danou stavbu výpůjčku pozemků.

d) Městská část Praha 6 není oprávněna slučovat pozemky parc.č. 2422/1, 2426/2, 2432/1, 2432/3, 2441/4, 2444, 2450, 2462 v k.ú. Břevnov, případně vydat souhlas s jejich sloučením navrhovaným příslušným katastrálním úřadem.“.

Dosavadní body 91 až 353 se označují jako body 92 až 354.

16. V příloze č. 10 se za bod 117 vkládá bod 118, který včetně nadpisu zní:  
„118. Městská část Praha 8

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Troja	1160/15	2026
Troja	1161/1	10390
Troja	1161/2	151
Troja	1161/10	176
Troja	1161/11	29
Troja	1161/12	22
Troja	1161/13	176
Troja	1161/18	88
Troja	1161/20	21
Troja	1161/21	144
Troja	1161/22	107
Troja	1161/23	249
Troja	1161/24	257
Troja	1161/25	4
Troja	1161/26	79
Troja	1161/27	4
Troja	1161/28	24
Troja	1161/29	258
Troja	1161/33	1781

b) Městská část Praha 8 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma pozemků nebo jejich částí funkčně souvisejících s bytovými domy č.pop. 531, 532 v ulici Krosenská, bytovými domy č.pop. 535-536, 546-547 a dvěma objekty bez čp/če v ulici Lešenská. V případě převodu těchto pozemků nebo jejich částí je MČ Praha 8 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z kupní ceny těchto pozemků.

c) Městská část Praha 8 je povinna u pozemků parc.č. 1160/15, 1161/1, 1161/33 v k.ú. Troja zachovat stávající využití (zeleň ve vnitrobloku).“.

Dosavadní body 118 až 354 se označují jako body 119 až 355.

17. V příloze č. 10 se za bod 164 vkládá bod 165, který včetně nadpisu zní:  
„165. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí

kat. území	parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Strašnice	2244/128	3662
Strašnice	2244/173	9136

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v bodu a) zachovat stávající využití.“.

Dosavadní body 165 až 355 se označují jako body 166 až 356.

18. V příloze č. 10 se v bodu 295 písm. c)

slova

„Městská část Praha 18 je povinna nemovitosti uvedené v písmenu a) využít v souladu se záměrem městské části pro zřízení Domova dětí a mládeže a rozšíření stávajících prostor knihovny“

nahrazují slovy:

„Městská část Praha 18 je povinna nemovitosti uvedené v písmenu a) využít v souladu se záměrem městské části pro využití školní, volnočasové, zdravotnické a/nebo sociální účely.“.

19. V příloze č. 10 se za bod 330 vkládá bod 331, který včetně nadpisu zní:

„331. Městská část Praha - Suchdol

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Suchdol	2211/2	4790

b) Městská část Praha - Suchdol není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha – Suchdol je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat stávající využití (zeleň).“.

Dosavadní body 331 až 356 se označují jako body 329 až 357.

20. V příloze č. 10 se za bod 352 vkládá bod 353, který včetně nadpisu zní:

„353. Městská část Praha - Zbraslav

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č	výměra (m <sup>2</sup> )	č.pop.
Zbraslav	2866/3	766	
Zbraslav	2866/4	201	
Zbraslav	2866/5	198	

b) Městská část Praha - Zbraslav je povinna v případě prodeje pozemků uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z celkové kupní ceny, stanovené jako obvyklá cena znaleckým posudkem v době prodeje.“.

Dosavadní body 353 až 357 se označují jako body 354 až 358.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2021.

MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v.r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy



MHMPXPFCHCR9

**PROTOKOL číslo PP/36/02/25/2021  
o předání a převzetí**

Příloha č. 6

**Předávající: Hlavní město Praha - odbor evidence majetku**  
 Mariánské náměstí 2/2  
 11000 Praha 1  
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581  
 zast.: Mgr. Pavlou Dytrychovou, pověřenou řízením odboru

**Přejímající: Městská část Praha 10**  
 Vršovická 1429/68  
 10100 Praha 10  
 IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941  
 zast.: Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetko-právního

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 22/83 ze dne 18.12.2020, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška 23/2020 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěření věci z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

**Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti:**

**Pozemky**

k. ú.	č. parcely	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Strašnice	1123/1	3852	ostatní plocha	zeleň	11 556,00	10331496
Strašnice	2244/127	1156	ostatní plocha	zeleň	3 468,00	10331503
Strašnice	2244/128	3662	ostatní plocha	zeleň	11 418,00	10331504
Strašnice	2244/173	9136	ostatní plocha	zeleň	26 973,00	10331508
Strašnice	2244/219	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	227 800,00	10304169
Strašnice	2244/222	351	ostatní plocha	zeleň	1 053,00	10331510
Strašnice	2244/223	47	ostatní plocha	jiná plocha	141 000,00	GID116204
Strašnice	2244/226	56	ostatní plocha	zeleň	168,00	10331512
Strašnice	2244/228	19	ostatní plocha	zeleň	57 000,00	GID116202



MHMPXPFCHCR9

Strašnice	2244/230	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	62 220,00	10304171
Strašnice	2244/239	667	ostatní plocha	zeleň	2 001,00	10331514
Strašnice	2244/35	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	63 000,00	GID116203
Záběhllice	2078/283	2647	ostatní plocha	jiná plocha	7 941,00	10352617
Záběhllice	2225/184	307	ostatní plocha	jiná plocha	921,00	GID037891

Pofizovací cena celkem [Kč]:

616 519,00

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.

#### Popis předmětu předání:

Na předávaném pozemku parc. č. 1123/1 v k.ú. Strašnice je park mezi ulicemi Krátká, Nad Olšinami, Nad Primaskou a Za Strašnickou vozovnou. Na předávaných pozemcích parc. č. 2244/128, 2244/222, 2244/239, 2244/35, 2244/127, 2244/173, 2244/219, 2244/223, 2244/226, 2244/228, 2244/230 v k.ú. Strašnice jsou části ploch veřejné zeleně mezi bytovými domy a chodníky se vstupy při komunikaci ulic Hostýnská a Počernická. Na výše uvedených pozemcích parc. č. 2244/173 a 2244/120 je část komunikace Hřibská ev. č. MK10-062D, která je předmětem předání protokolu č. PP/36/02/22/2021.

Na předávaném pozemku parc. č. 2078/283 v k.ú. Záběhllice je zeleň s chodníkem a cestami pro pěší u bytových domů č. pop. 2573-2574, č. pop. 2575/2576, č. pop. 2577/2578, č. pop. 2614-2615 v ulici Hvozdíková. Na pozemku parc. č. 2225/284 je zeleň u bytového domu č. pop. 2892 (BD) v ulici Jetelová. Bytové domy byly původně ve správě MČ. Záměrem je sjednocení s již svěřeným majetkem, který byl předmětem privatizace bytového fondu MČ Praha 10 a s navazujícími pozemky zeleně ve správě Městské části Prahy 10 v této lokalitě v k.ú. Záběhllice.

Městská část Praha 10 **není oprávněna** převést pozemky parc. č. 2244/128 a 2244/173 v k.ú. Strašnice na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Městská část Praha 10 je **povinna** u pozemků parc. č. 2244/128 a 2244/173 v k.ú. Strašnice zachovat stávající využití.

#### Práva a povinnosti na předávaných pozemcích:

U pozemků parc. č. 2244/128, 2244/239, 2244/173, 2244/230 v k.ú. Strašnice a parc. č. 2078/283, 2225/184 v k.ú. Záběhllice jsou v katastru nemovitostí vedena věčná břemena. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou tohoto protokolu.

**Závěrečná ustanovení:**

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením ZHMP č. 22/83 ze dne 18.12.2020, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 výtisky obdrží strana předávající, 2 výtisky strana přejímající.

Dokumentaci inženýrských sítí si zajistí přejímající strana.

Vyhotovil: Jitka Hlinová /236 00 2851

Předávající:

.....  
Mgr. Pavla Dytrychová

dne:

Přejímající:



dne: 02. 02. 2021



Příloha č. 7

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2614, 2615
Obec:	Praha [554782] <a href="#">↗</a>
Část obce:	Záběhlice [490253] <a href="#">↗</a>
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3158
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2078/15, 2078/16
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[2614/1](#), [2614/2](#), [2614/3](#), [2614/4](#), [2614/5](#), [2614/6](#), [2614/7](#), [2614/8](#), [2614/9](#), [2614/10](#), [2614/11](#), [2614/12](#), [2614/13](#), [2614/14](#), [2615/1](#), [2615/2](#), [2615/3](#), [2615/4](#), [2615/5](#), [2615/6](#), [2615/7](#), [2615/8](#), [2615/9](#), [2615/10](#), [2615/11](#), [2615/12](#), [2615/13](#), [2615/14](#)

[↗ Informace z RÚIAN](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	227/5020
	257/7530
	257/45180
	257/11295
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	227/5020
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	227/5020
	257/7530
	257/45180
	257/7530
	239/3012
	257/15060
	257/15060
	257/7530
	257/7530

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2078/11</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Záběhlice [732117]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3214</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
<b>Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</b>	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

<b>Typ</b>
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

<b>Typ</b>
Změna výměr obnovou operátu
<b>Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj</b>

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2021 12:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/15 <a href="#">☞</a>
Obec:	Praha [554782] <a href="#">☞</a>
Katastrální území:	Záběhlice [732117] <a href="#">☞</a>
Číslo LV:	3214
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2614, 2615



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
<b>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</b>	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

<b>Typ</b>
Změna výměr obnovou operátu
<b>☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj</b>
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <a href="#">Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha</a> <a href="#">☞</a>



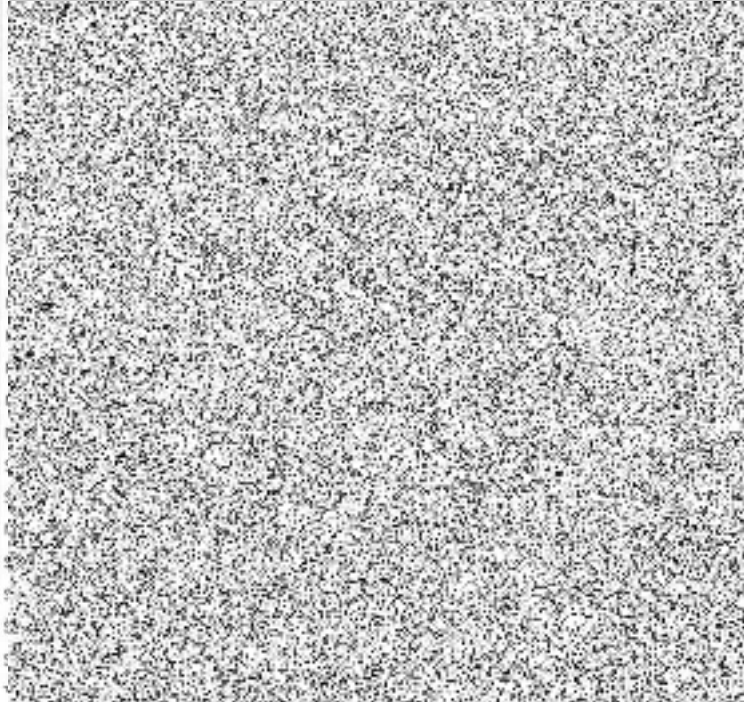
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2021 12:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/14 <sup>o</sup>
Obec:	Praha [554782] <sup>o</sup>
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3140
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2577, 2578



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	257/7530
	257/7530
	227/5020
	257/7530
CONSENSUAL s.r.o., Jabloňová 2136/11, Záběhlice, 10600 Praha 10	257/7530
	257/15060
	257/7530
Fregat GALANT, s.r.o., Hvozdíkova 2577/7, Záběhlice, 10600 Praha 10	257/7530
	257/7530
	257/15060
	257/7530
	257/15060
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530
	257/7530

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2078/4</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Žitňovice [732117]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3214</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1325
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

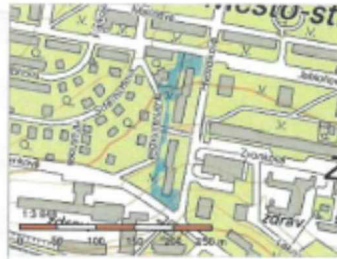
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2021 12:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2078/283</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Záběhovice [732117]</a>
Číslo LV:	3214
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2647
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
<b>Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</b>	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

<b>Typ</b>
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<b>✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj</b>
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <a href="#">Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha</a>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2021 12:00.



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 203601/2022/St  
Č.j.: P10-211941/2022  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková  
Telefon: 267 093 331  
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

Příloha č. 8



V Praze, dne 20.5.2022

### SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 16. 5. 2022 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemků parc. č. 2078/4 a 2078/283, k. ú. Záběhllice  
Praha 10 - Záběhllice, mezi ul. Hvozdíková, Konvalinková**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

**schvaluje**

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 3999-54/2022 a souhlas Pražské teplárenské a.s. ze dne 25. 4. 2022 a PREdistribuce a.s. ze dne 28. 4. 2022 jako oprávnění z věcného břemene.

Záměrem žadatele je rozdělení pozemku parc. č. 2078/283, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), o výměře 2 647 m<sup>2</sup> podle předloženého GP na pozemky označené jako parc. č. 2078/283 (o výměře 505 m<sup>2</sup>), parc. č. 2078/570 (o výměře 542 m<sup>2</sup>), parc. č. 2078/569 (o výměře 472 m<sup>2</sup>), parc. č. 2078/568 (o výměře 246 m<sup>2</sup>) a parc. č. 2078/567 (o výměře 882 m<sup>2</sup>).

Dále je záměrem žadatele rozdělení pozemku parc. č. 2078/4 o výměře 1325 m<sup>2</sup> podle předloženého GP na pozemky parc. č. 2078/4 (o výměře 1030 m<sup>2</sup>) a parc. č. 2078/566 (o výměře 294 m<sup>2</sup>).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Č.j. P10-211941/2022

str. 2

Důvodem rozdělení pozemků je jejich prodej. Přístup na nově vzniklé pozemky bude následující:

- na pozemky parc. č. 2078/569, 2078/568 bude z ulice Konvalinková,
- na pozemky parc. č. 2078/283, 2078/570, 2078/4, 2078/566 a 2078/567 bude z ulice Hvozdíková.

**Upozornění:**

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební řád usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-4-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová  
vedoucí oddělení územního řízení  
odboru stavebního

**Příloha:** geometrický plán č. 3999-54/2022

**Obdrží:**

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + příloha

ostatní

2. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
3. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**ÚŘAD M. Č. PRAHA 10**  
**ODBOR STAVEBNÍ**  
 Tento výkres je grafickou přílohou  
 stanoviska - **územního rozhodnutí**  
 vydaného dne 20. 3. 2022  
 č.j. OPR 203601/2022/SK  
 podpis .....  
 č. 1

Úřad městské části Praha 10  
 Odbor stavební  
 Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
 -4-

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán v 2D střední úroveň zeměměřičský měřítko:	Stojanopis v 2D střední úroveň zeměměřičský měřítko:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Bendík</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. JAN BENDÍK</b>
	Číslo poležky seznamu úřadů oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>1792/98</b>	Číslo poležky seznamu úřadů oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>1742/98</b>
	Dne: <b>29.03.2022</b> Číslo: <b>54/2022</b>	Dne: <b>7.4.2022</b> Číslo: <b>54/2022</b>
Náležitosti a přesnosti odpovědi prvním předpisem.	Tento stojanopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokladování katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Jan Bendík</b> Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel.  Číslo plánu: <b>3999-54/2022</b> Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Záběhlice</b> Mapový list: <b>Praha 4-3/31</b> <small>Dokladování vlastnickým listem byla poskytnuta možnost uzavřít se v tisku s přílohou souvisejících nových listů, které byly rovněž předepsány přílohou.</small>	<b>Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.</b>  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Hana Hájková PGP-1495/2022-101 2022.04.06 14:01:15 CEST	<b>Ověření stojanopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>   

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitosti				dřívejší poz. evidenci	ha					m <sup>2</sup>		
2078/4	13	25	ostatní plocha osob. komunikace	2078/4	10	30	ostatní plocha		2	2078/4		3214	10	30	
				2078/566	2	94	ostatní plocha		2	2078/4		3214	2	94	
2078/283	26	47	ostatní plocha jiná plocha	2078/283	5	05	ostatní plocha		2	2078/283		3214	5	05	
				2078/567	8	82	ostatní plocha		2	2078/283		3214	8	82	
				2078/568	2	46	ostatní plocha		0	2078/283		3214	2	46	
				2078/569	4	72	ostatní plocha		0	2078/283		3214	4	72	
				2078/570	5	42	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283		3214	5	42	
*1)	39	72			39	71									

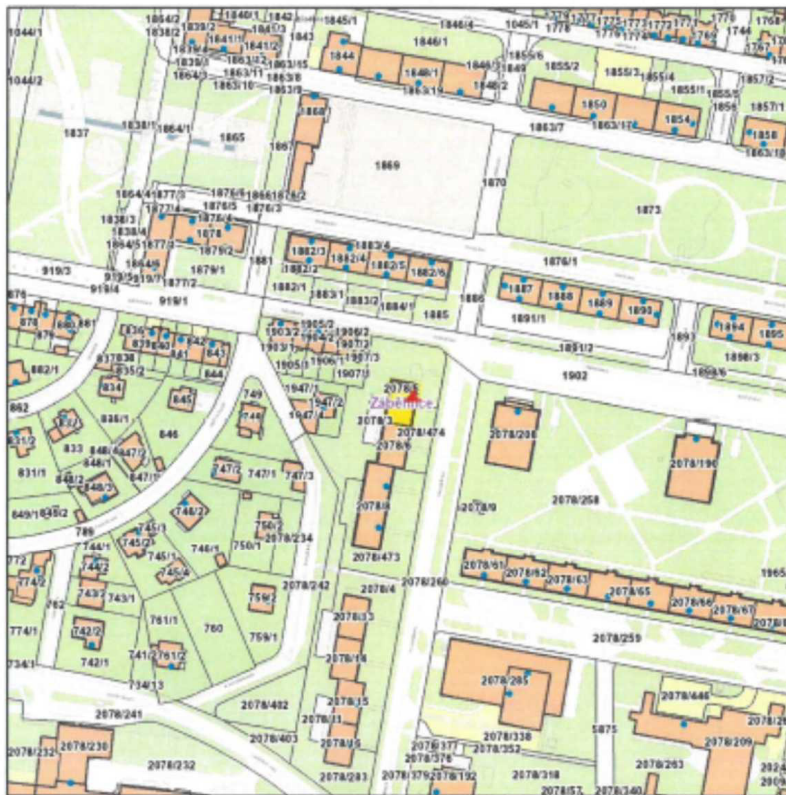
\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.7 b) přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

### Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.	pozn.
401-12	737434.51	1047246.14	3	obrubník
771-2	737494.60	1047379.54	3	dř.kolík
771-3	737497.20	1047394.12	3	plot
2223-29	737469.55	1047385.17	3	roh domu
2223-79	737484.81	1047382.40	3	roh domu
2223-122	737468.67	1047288.74	3	obrubník
2223-138	737466.49	1047235.29	3	roh plotu
2223-139	737470.40	1047257.73	3	roh plotu
2223-145	737481.01	1047278.93	3	roh plotu
2223-179	737464.58	1047415.81	3	obrubník
2223-182	737437.96	1047265.58	3	obrubník
2223-184	737480.72	1047301.85	6	dř.kolík
2557-14	737480.45	1047335.29	3	barva
2557-15	737451.35	1047341.15	3	obrubník
3922-1	737469.10	1047250.25	3	barva
3922-2	737436.28	1047256.10	3	barva
3923-1	737459.47	1047387.00	3	barva
3923-2	737494.79	1047380.59	3	barva
3923-3	737486.48	1047334.08	6	barva



**Hlavní město Praha**  
**Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004**



<b>Katastrální území</b>	
Název:	Záběhlice
<b>Parcela</b>	
Číslo parcely:	2078/5
<b>Cena 2004</b>	
Mapový list:	75
Cena:	1030 Kč/m <sup>2</sup>
Skupina:	5441

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.2.2004-31.1.2005

Vytisknuto dne: 17.03.2021

Strana 1  
P10-368083/2022

**Příloha č. 10**

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 31. srpna 2022 v zasedací místnosti  
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:07 do 18:54 hodin**

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek

**Omluvení členové:** Ing. Romana Šímová, MBA a JUDr. Pavel Šutka

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** -

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise**

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

**K bodu 2. – Schválení programu:**

**Mgr. David Satke:** navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen s tím, že začneme bodem 6/1, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

**Popis průběhu jednání:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 18:54 hod. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/8 ze dne 31. 08. 2022 k projednání žádosti: Návrh na prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11– ostatní plocha a pozemky parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného celku č. 273v k. ú. Záběhllice, vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhllice (Společenství vlastníků Hvozdíková 2614, 2615, Praha 10, IČO276 26 245, se sídlem Praha 10 - Záběhllice, Hvozdíková 2615/3, PSČ 106 00)

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11, pozemky parc. č. 2078/566, parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle „Zásad“ vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhllice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Úřad městské části  
odbor kontroly a kom.  
Vršovická 6B, 101 38  
-18-



(4.10.)

P10-383198/2022

Zveřejnění záměru

Příloha č. 11

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o HL. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Záběhlíce – pozemkový celek č. 273

pozemky parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 – zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11 – ostatní plocha a pozemky parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlíce, Praha

v k. ú. Záběhlíce – pozemkový celek č. 271

pozemek parc. č. 2078/569 – ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlíce, Praha

v k. ú. Záběhlíce – pozemkový celek č. 270

pozemky parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 – zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474 – ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlíce, Praha

V Praze dne 21. 09. 2022

Vyvěšeno: 21. 09. 2022  
Sejmuto: 10. 10. 2022

MC Praha 10  
Doručeno: 14.09.2022  
P10 – 383198/2022

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



np10es061d8o91

Ing. Duš.  
pověřen ve



Příloha: geometrické rozdělení pozemku parc. č. 2078/283 k. ú. Záběhlíce, Praha do citovaných celků

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

dálkový přístup od 21. 09. 2022 10. 10. 2022 do





Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 0831/RMČ/2022  
ze dne 28.11.2022

**k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 - zastavěné plochy a nádvoří, pozemku parc. č. 2078/11 - ostatní plocha a pozemků parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 - ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. č. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 273 v k. ú. Záběhlice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhlice, Praha**

Rada městské části Praha 10

#### I. souhlasí

1. s návrhem na prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 - zastavěné plochy a nádvoří, pozemku parc. č. 2078/11 - ostatní plocha a pozemků parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 - ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. č. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 273 v k. ú. Záběhlice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhlice, Praha za celkovou kupní cenu ve výši 913 980 Kč
2. s návrhem na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 - zastavěné plochy a nádvoří, pozemku parc. č. 2078/11 - ostatní plocha a pozemků parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 - ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. č. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 273 v k. ú. Záběhlice, vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhlice za celkovou kupní cenu ve výši 913 980 Kč
3. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 12 předloženého materiálu

#### II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1.místostarostu, předložit na nejbližší zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodej pozemků parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 - zastavěné plochy a nádvoří, pozemku parc. č. 2078/11 - ostatní plocha, a pozemků parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 - ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. č. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného celku č. 273 v k. ú. Záběhlice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3158 v k. ú. Záběhlice, Praha

Ing. arch. Martin V a l o v i č  
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta  
Anotace: pozemky; privatizace  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Dušan Kodrla, pověřen zastupováním vedoucí/ho odboru  
majetkoprávního