

Rada MČ Praha 10

8. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne 24. 6. 2019

**Návrh na způsob zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10**

**Důvod předložení:**

Usnesení ZMČ č. 4/6/2019 ze dne 25. 2. 2019

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ č. 4/6/2019 ze dne 25. 2. 2019
  - Příloha č. 2 – Usnesení VŽPI k zadání VZ na správu a údržbu zeleně
  - Příloha č. 3 – Usnesení VSIVZ k zadání VZ na správu a údržbu zeleně
  - Příloha č. 4 – Usnesení VŽPI k zadání VZ na úklid chodníků
  - Příloha č. 5 – Usnesení VSIVZ k zadání VZ na úklid chodníků

**Předkládá:**

Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka

**Zpracoval:**

Ing. Roman Březina, OBN  
Bc. Martin Pecánek, OŽD

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
ze dne 24. 6. 2019

**k návrhu na způsob zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

- a) zadání veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ formou otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za podmínek stanovených dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) zadání veřejné zakázky „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ formou otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za podmínek stanovených dle důvodové zprávy předloženého materiálu

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vyhlášení zadávacích řízení dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2019

- 1.2. informovat ZMČ Praha 10 o průběhu zadávacích řízení na zajištění správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 a úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10

Kontrolní termín: 31. 1. 2020

Předkladatel: Ing. Jana Komrsková, 1. místopředsedkyně  
Číslo tisku: P10-067602/2019

## Důvodová zpráva

ZMČ je předkládán návrh na řešení správy a údržby veřejných prostranství. Tento materiál byl projednán na jednání RMČ dne 13. 6. 2019. Materiál je předkládán na základě usnesení ZMČ č. 4/6/2019 ze dne 25. 2. 2019 a též v návaznosti na zveřejněné Programové prohlášení RMČ, dle kterého se budou soutěžit dodavatele služeb a průběžně vyhodnocovat potřebnost již nasmlouvaných dodávek. Z tohoto pohledu jsou stávající zakázky na údržbu zeleně a úklid chodníků prioritní k přesoutěžení, protože jsou smluvně uzavřeny již v roce 2005. Cílem je zajistit co možná největší otevřenost, transparentnost a dále zlepšit služby občanům poskytované v této oblasti.

Materiál popisuje přehled aktuálních smluv na údržbu veřejných prostranství, vyhodnocení fungování stávajícího stavu, popis předcházejících veřejných zakázek na tuto oblast, návrh na zajištění údržby veřejných prostranství v následujícím období, popis projednání ve Výborech ZMČ, základní parametry zadávacích dokumentací, další postup veřejných zakázek a ukončení stávajících smluvních vztahů.

### **I. ZÁKLADNÍ PŘEHLED AKTUÁLNÍHO STAVU EXTERNÍHO ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY ZELENĚ, ZABEZPEČENÍ ČISTOTY VEŘEJNÝCH PROSTOR A ÚDRŽBY DĚTSKÝCH HŘIŠŤ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

Údržba zeleně, zabezpečení čistoty a údržba dětských hřišť je na území městské části Praha 10 v současné době zajišťována prostřednictvím několika smluvních vztahů. Předmětné smluvní vztahy lze rozdělit do následujících skupin:

#### **A. Mandátní smlouvy o údržbě veřejné zeleně a úklidu chodníků na území městské části Praha 10**

Jedná se o 3 smlouvy, jejichž předmětem je zajištění údržby veřejné zeleně a zároveň úklidu chodníků v jednotlivých oblastech: Záběhlice, Vršovice a Malešice.

Předmětné smlouvy byly uzavřeny na základě výsledků zadávacího řízení v roce 2005.

#### **B. Mandátní smlouvy na správu dětských hřišť na území městské části Praha 10**

Jedná se o 3 smlouvy, jejichž předmětem je provádění pravidelné celoroční správy dětských hřišť na území městské části Praha 10 v jednotlivých oblastech: Záběhlice, Vršovice a Malešice.

Předmětné smlouvy byly uzavřeny na základě výsledků zadávacího řízení v roce 2008.

#### **C. Smlouva na zajišťování provozu a údržby Malešického parku na území městské části Praha 10**

Předmětem smlouvy je zajištění celoročního provozu a provádění pravidelné celoroční údržby plochy veřejné zeleně - Malešického parku.

Předmětná smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení v dubnu 2014.

#### **D. Smlouva na zajišťování zimní schůdnosti chodníků na území městské části Praha 10**

Předmětem smlouvy je zajišťování zimní schůdnosti chodníků na území městské části Praha 10.

Předmětná smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení v říjnu 2014.

## **II. HODNOCENÍ FUNGOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH SMLUV DLE JEJICH PŘEDMĚTŮ**

### **A. ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY ZELENĚ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

Mandátní smlouvy na údržbu zeleně a úklid chodníků, na jejichž základě je realizován hlavní objem předmětných služeb, jsou v platnosti již více let. Z dlouhodobých zkušeností pracovníků OŽD, kteří mají v kompetenci zadávání předmětných služeb a následnou kontrolu jejich provedení vyplývá, že by bylo vhodnější zajišťovat správu a údržbu ploch veřejné zeleně na základě samostatných smluv. Toto je zejména důležité pro zajištění dostatečné odbornosti při správě ploch zeleně. Naopak rozdělení na stávající tři oblasti tj. tři lokality, se osvědčilo a je vhodné ho zachovat i do budoucna. Popis lokalit je uveden v bodě VI. této důvodové zprávy. Každá oblast má ze strany městské části přidělenou jednu kontaktní osobu, která zadává a kontroluje provádění zahradnických prací. Zaměstnanci na těchto pozicích mají vždy zahradnické vzdělání. Zároveň komunikují s občany ve věcech údržby a rozvoje zeleně a mají tak detailní přehled o daném území. Základní práce v rámci oblastí jsou identické. Přesto každé místo má svoje specifika. Například Vršovice mají rozsáhlejší květinovou výzdobu, Malešice jsou na rozlohu největší a Záběhlice obsahují většinou jen doprovodnou zeleně.

Zároveň je v rámci nového zadávacího řízení nutné provést určité úpravy v rozsahu prováděných prací znamenající snížení rozsahu některých prací a zvýšení četnosti prací jiných. Příkladem může být optimalizace v četnosti seči travnatých ploch, úprava četnosti úklidu parkových ploch, zametání cest, shrabání listí, četnosti závlivky. Zároveň je nutné zlepšit systém mechanismů kontroly realizovaných prací.

Do předmětu činnosti na základě nových smluv budou rovněž zahrnuty práce, které jsou potřebné, ale nejsou na základě stávajících smluvních vztahů realizovány. Jedná se například o specializované zahradnické práce typu odborných řezů stromů (bezpečnostní, zdravotní, redukční) prostřednictvím arboristů, seč prostřednictvím mulčovacích sekaček. Dále budou též všechny smluvní položky detailně rozepsané tak, aby nemohlo dojít k pochybnostem o jejich náplni.

Z hlediska občanů je stav ploch veřejné zeleně ve správě městské části hodnocen ve většině případů pozitivně. Všeobecně lze konstatovat, že stávající stav a systém údržby zeleně je přijatelný a s modifikacemi by mohlo dojít k jeho dalšímu zlepšení.

V případě samostatné smlouvy na zajišťování provozu a údržby Malešického parku je navrhováno prozatím pokračovat ve stávajícím smluvním vztahu. Malešický park je nejvýznamnější parkovou plochu na území Prahy 10 a nastavení samostatného způsobu správy a údržby je zcela na místě.

### **B. ZABEZPEČENÍ ČISTOTY VEŘEJNÝCH PROSTOR NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

Rozdělení úklidů na stávající tři oblasti se osvědčilo a je vhodné jej zachovat i do budoucna. Popis lokalit je uveden v bodě VI. této důvodové zprávy. Pro každou oblast je vyčleněn jeden referent, který zadává a kontroluje realizované práce a zároveň řeší další problematiku z hlediska čistoty

v daném území. Z hlediska charakterů území je nejvíce komplikovaná oblast Vršovice a je zde tedy nastavena vyšší frekvence úklidu než v dalších částech Prahy 10.

V rámci nového zadávacího řízení je nutné provést určité úpravy v rozsahu prováděných prací znamenající snížení rozsahu některých prací a zvýšení četnosti prací jiných. Příkladem může být například omezení počtu strojů na úklid psích exkrementů.

Do předmětu činnosti na základě nových smluv budou rovněž zahrnuty práce, které jsou potřebné, ale nejsou přímo v rámci části smlouvy na úklid chodníků dnes realizovány. Jedná se například o zajišťování úklidu černých skládek včetně likvidace nebezpečných odpadů, vývoz odpadkových košů v ulicích, doplňování sáčků na sběr psích exkrementů v rámci ulic.

Z hlediska občanů není úklid ulic hodnocen příliš pozitivně. Z tohoto hlediska je problémem, že úklid zajišťuje více institucí. Naprostá většina komunikací je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Ze strany vlastníka je prováděn pak zejména úklid vozovek v průběhu celého roku a vývoz většiny odpadkových košů. V případě chodníků je úklid ze strany hl. m. Prahy prováděn na většině ploch jen v případě závad ve schůdnosti v zimním období. Městská část proto zajišťuje úklid chodníků a vývoz menší části odpadkových košů a to z důvodu snahy zajistit dostatečnou čistotu na svém území. V některých případech jsou pak komunikace ve vlastnictví dalších institucí i jednotlivců. Z hlediska čistoty jsou problémem pak nádoby na komunální odpad z jednotlivých domů, kde jejich vlastníky postupně vyzýváme k jejich odstranění z veřejných prostranství. Dalším problémem jsou kontejnery na tříděný odpad, které ale nespádají přímo pod městskou část. Systém svozu je v kompetencích hl. m. Prahy. Řešením této problematiky se ale městská část v posledních měsících intenzivněji zabývá. Došlo k opakovaným jednáním mezi zástupci městské části, hl. m. Prahy a svozovou společností tříděného odpadu. Na základě těchto jednání došlo k úpravám kontrolních mechanismů a též k navýšení vývozu na některých problémových místech. Situace se tak celkově zlepšila, přesto bude městská část ve sledování pokračovat i nadále.

### **C. ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY DĚTSKÝCH HŘIŠŤ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

Správa hřišť rozdělená do tří oblastí je možná i do budoucna. S ohledem na rozsah ploch je ale též možné jejich sloučení do jednoho celku. Obě možnosti připadají v úvahu a nebudou mít negativní dopad na fungování údržby herních a sportovních ploch.

Podstatnější záležitostí je technický stav ploch, který již v mnoha případech neodpovídá bezpečnostním technickým normám. Důvodem je zejména stáří herního vybavení na Praze 10. Z tohoto pohledu bude nutné stav herních ploch řešit komplexněji, což si vyžádá delší dobu na podrobnější analýzu a zejména na návrh řešení. Tento stav se též negativně odráží v počtu připomínek občanů k fungování herních ploch.

### **III. PŘEDCHÁZEJÍCÍ VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

Ze strany MČ Praha 10 v předcházejících letech již 2x probíhala soutěž na výběr nových dodavatelů těchto služeb v rámci veřejných prostranství. V obou případech bylo počítáno s rozdělením na tři samostatné části podle předmětu. Tedy na zajišťování údržby veřejné zeleně

(vnitřně členěno na tři oblasti – Vršovice, Záběhllice Malešice) úklid chodníků (bez dalšího vnitřního členění) a údržbu dětských hřišť (bez dalšího vnitřního členění).

V prvním případě došlo k vyhlášení na základě usnesení ZMČ č. 10/17/2016 (správa DH), č. 10/18/2016 (úklid chodníků) a č. 10/19/2016 (údržba zeleně) ze dne 1. 6. 2016 a ke zrušení usnesením RMČ č. 346 ze dne 27. 4. 2017. Důvodem bylo podání většího množství námitek k požadavkům kvalifikace a omezení subdodávek, které byly dle uchazečů diskriminační. Dále byla podána celá řada doplňujících dotazů k podkladům zadání. Ke zrušení došlo na základě doporučení právní kanceláře. S ohledem na průběh řízení navrhla právní kancelář prodloužit termín podání nabídek o celou zákonnou lhůtu, nebo veřejnou zakázku zrušit a po provedení úprav zadávací dokumentace vypsát znovu.

V druhém případě vypsání proběhlo na základě usnesení ZMČ č. 17/6/2017 ze dne 11. 9. 2017 a ke zrušení na základě usnesení RMČ č. 775 ze dne 20. 9. 2018. Ke zrušení zakázek došlo z důvodu ekonomické nevýhodnosti pro MČ Praha 10. V případě veřejné zakázky na údržbu dětských hřišť byla podána pouze jedna nabídka, která byla navíc výrazně vyšší než očekávaná cena. V případě veřejné zakázky na oblast úklidu chodníků došlo k výraznému překročení očekávané ceny. U veřejné zakázky na údržbu zeleně byla u oblasti B – Záběhllice navržena nižší cena než byl předpoklad, u dvou zbývajících veřejných zakázek byla cena ale opět vyšší, u části C – Malešice výrazně vyšší.

#### **IV. ROZDĚLENÍ PŘEDMĚTNÝCH SLUŽEB DO CELKŮ, KTERÉ BY TVOŘILY PŘEDMĚT VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

V rámci hledání způsobu zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 byly předmětné služby rozděleny do 2 skupin:

##### **1. Správa a údržba ploch veřejné zeleně (vyjma Malešického parku)**

Zadávací řízení na údržbu veřejné zeleně je koncipováno jako jedna veřejná zakázka, která by byla vnitřně členěna na stávající tři oblasti Vršovice, Záběhllice a Malešice.

Na zajištění provozu a údržby Malešického parku je navrženo ponechat v platnosti stávající smlouvu. Malešický park je nejvýznamnější parkovou plochou na území městské části Praha 10 a OŽD považuje za vhodné zajišťovat jeho údržbu samostatně.

##### **2. Úklid chodníků a svoz odpadkových košů**

Zadávací řízení na úklid chodníků je koncipováno jako jedna veřejná zakázka, která by byla vnitřně členěna na stávající tři oblasti Vršovice, Záběhllice a Malešice. V minulých vyhlášených veřejných zakázkách se jednalo o jeden celek bez dalšího členění. Na základě výsledků druhé veřejné zakázky na úklid chodníků dochází ke změně s rozdělením na tři oblasti ve stejném členění jako v případě údržby zeleně. Důvodem jsou následná provozní hlediska a zejména pak lepší možnosti uzavření nových smluv, kdy za původního stavu by muselo dojít nejdříve k vypovězení všech tří smluv na údržbu zeleně a úklid chodníků. Z tohoto stavu se případně bude vypovídat pouze smlouva, kde dojde k výběru nového dodavatele.

Předmětem veřejné zakázky by bylo rovněž zabezpečení zimní schůdnosti chodníků a vývozu odpadkových košů v majetku městské části Praha 10 umístěných na ulicích. Předmětem veřejné

zakázky by dále bylo provozování motorových čtyřkolek na úklid exkrementů.

### **Údržba dětských hřišť**

Jak již bylo uvedeno v části II.C. v případě dětských hřišť a sportovišť je situace poněkud odlišná. Do obnovy herního vybavení nebylo v posledních letech dostatečně investováno a tento stav se na kvalitě a zejména bezpečnosti herního vybavení poměrně odráží. Při počtu přes 90 veřejných herních ploch a životnosti cca 10 let je ideální ročně v průměru zrekonstruovat cca 8 – 10 ploch. V posledních letech se rekonstruovalo nebo i nově budovaly jen v průměru 3 plochy. Toto se projevuje i v závěrech certifikačních zpráv prováděných dle ČSN EN 1176 Zařízení a povrch dětského hřiště. S ohledem na tyto skutečnosti se nyní zpracovává komplexní analýza tohoto stavu. Prozatím z dílčích závěrů vyplývá, že v horizontu 1-2 let bude muset městská část přijmout zásadnější rozhodnutí, jak v této oblasti bude postupovat. Za této situace je tak nevhodné provádět výběr dodatele prací spojených s údržbou herních ploch.

**Tento materiál se tak dále zabývá pouze návrhem veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ a veřejné zakázky „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“.**

## **V. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK VE VÝBORECH ZMČ**

Na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/6/2019 ze dne 25. 2. 2019 byla následně zahájena příprava řešení zajišťování údržby veřejných prostranství. V rámci přípravy proběhla řada jednání v rámci MČ a se specializovanou právní kanceláří nad přípravou veřejných zakázek tak, aby jednotlivé veřejné zakázky mohly být projednány ve Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu (VŽPI) a Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky (VSIVZ) Zastupitelstva městské části Praha 10.

Oba předmětné výbory se problematikou přípravy předmětných veřejných zakázek na svých jednání zabývaly opakovaně. Při těchto jednáních byl prezentován postup přípravy podkladů pro veřejné zakázky a to zejména z technického hlediska.

Z pohledu projednávání přípravy těchto veřejných zakázek byla stěžejní dvě společná jednání těchto výborů, kde se projednávaly již komplexně připravené podklady. Tedy jak část technická, tak i část právní. Konkrétně první společné jednání proběhlo 13. 5. 2019, kde byly diskutovány předložené podklady. Na základě zvýšeného množství dotazů a zejména s ohledem na zájem podklady detailně projednat bylo svoláno navazující jednání, které proběhlo 22. 5. 2019. V průběhu tohoto jednání byly též odsouhlaseny některé z připomínek z řad členů opozice, které dále zpřesňují podklady pro veřejné zakázky. V rámci druhého jednání pak došlo k přijetí usnesení, která jsou přílohou tohoto materiálu. Změny v zadávacích dokumentacích, které svým obsahem zohledňovaly připomínky z řad členů výborů a dále doplňujících právních konzultací, byly vzaty na vědomí při jednání VŽPI dne 3. 6. 2019 a VSIVZ dne 10. 6. 2019.

Dále uváděné základní parametry veřejných zakázek jsou tedy již po projednání a schválení ve VŽPI a VSIVZ.

## VI. ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Obě veřejné zakázky budou zadány formou otevřeného řízení dle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek a čl. 8 Směrnice MČ P10 Zadávání veřejných zakázek (veřejný zadavatel oznamuje ve Věstníku veřejných zakázek neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku; oznámení otevřeného řízení je výzvou k podání nabídek dodavatelům a prokázání kvalifikace) a obě veřejné zakázky budou rozděleny na části dle § 35 zákona o zadávání veřejných zakázek na tři územní oblasti:

1. Oblast Vršovice - vymezené hranicemi Městské části Praha 10 a následující dělicí linií (uvedeno od hranic MČ Praha 4) ulice Bohdalecká, podíl železniční tratě směr ulice Pod Altánem, Na Vrších, částí ulice Na Hroudě, částí ulice Průběžná, částí ulice V Olšinách, částí ulice Ruská a přes areál Vinohradské nemocnice na hranice městské části v ulici Šrobárova.
2. Oblast Záběhllice – vymezené hranicemi Městské části Praha 10 a následující dělicí linií (uvedeno od hranic MČ Praha 4) ulice Bohdalecká, podél železniční tratě směr ulice Pod Altánem, Na Vrších, částí ulice Na Hroudě, částí ulice Průběžná, ulice Dubečská, ulice V Rybníčkách a ulicí Rabakovská na hranice městské části.
3. Oblast Malešice – vymezené hranicemi Městské části Praha 10 a následující dělicí linií (uvedeno od hranic MČ Praha 3) od ulice Šrobárova přes areál Vinohradské nemocnice, částí ulice Ruská, částí ulice V Olšinách, částí ulice Průběžná, ulice Dubečská, ulice V Rybníčkách a ulicí Rabakovská na hranice městské části.

Rozdělení území m.č. Praha 10 na zmíněné tři oblasti umožní OŽD lepší kontrolu výkonu činností a zohlednění specifik jednotlivých oblastí. Zároveň rozdělením zakázky na části je umožněna účast v otevřeném řízení i menším dodavatelům, kteří by jinak nebyli schopni dostát podmínkám zakázky zadané jako celek.

### A. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „SPRÁVA A ÚDRŽBA PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 10“

**Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou 219 600 000 Kč bez DPH (za 4 roky trvání smlouvy).** S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky předkládá RMČ odsouhlasení jejího zadání ZMČ.

**Předmětem veřejné zakázky** je zajišťování činností spojených se správou 128,6 (Vršovice 35,8 ha, Záběhllice 36,7 ha, Malešice 56,1 ha) hektarů ploch veřejné zeleně na území městské části Praha 10. Prováděné činnosti jsou součástí pravidelné celoroční údržby, a to zejména údržba travnatých a zpevněných ploch veřejné zeleně, úklid vymezených ploch, údržba mobiliáře na plochách a provádění dalších souvisejících činností. Provádění údržby ploch veřejné zeleně vychází zejména z ustanovení ČSN EN 9011 - Práce s půdou, ČSN EN 9021 - Rostliny a jejich výsadba, ČSN EN 9031 - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a při správě ploch veřejné zeleně je nezbytné dodržovat ustanovení těchto předpisů. Údržba a správa ploch veřejné zeleně je závislá na ročním období.

**Zajišťované činnosti při správě ploch veřejné zeleně**

Předmětem činnosti je na přidělených plochách veřejné zeleně provádět tyto základní úkony:

- a) Sečení travnatých ploch parků a ostatních travnatých ploch
- b) Ošetřování trávníků (jarní výhrab, provzdušnění, dosev aj.)
- c) Hrabání listí
- d) Řezy keřových výsadeb
- e) Kácení stromů běžným způsobem, postupně nebo z plošiny
- f) Odborný řez korun stromů
- g) Řez živých plotů
- h) Odplevelení výsadeb trvalkových a okrasných záhonů
- i) Mulčování provedených výsadeb
- j) Výsadba okrasných rostlin a stromů
- k) Zálivka výsadeb
- l) Inventarizace vybavení městského mobiliáře

Mimo výše uvedené základní úkony budou na základě pokynů ze strany zadavatele vykonávány další činnosti na přidělených plochách veřejné zeleně.

**Četnost prováděných prací při správě ploch veřejné zeleně**

Četnost prováděných prací je maximálně v rozsahu:

- úklidové práce
  - sběr odpadků z celé plochy – 3 x týdně (parkové plochy)  
2 x týdně plochy veřejné zeleně  
1 x týdně plochy veřejné zeleně mimo frekventované lokality
  - zametení zpevněných ploch a parkových chodníků – 1 x týdně
  - vyprázdnění odpadkových košů – 3 x za týden
- sečení trávníku
  - dle klimatických a vegetačních podmínek daného roku a to 4 – 8 x za vegetační období
  - dle klimatických a vegetačních podmínek daného roku a to 8 – 12 x za vegetační období s mulčováním
- řez živých plotů
  - 2 x do roka
- hrabání listí
  - maximálně 2 x do roka
- jarní výhrab listí a trávníků
  - dle zadání zadavatele,
  - maximálně 1 x do roka

**Doba trvání smlouvy:** Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 4 let s možností předčasného ukončení smlouvy v případě neplnění smluvních povinností. **Předpokládané zahájení účinnosti dle nových smluv je k 1. 1. 2020.**

**Základním hodnotícím kritériem** pro toto otevřené řízení bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

## **B. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „ÚKLID CHODNÍKŮ A SVOZ ODPADKOVÝCH KOŠŮ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 10“**

**Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou 89.200.000,- Kč bez DPH (za 4 roky plnění).** S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky předkládá RMČ odsouhlasení jejího zadání ZMČ.

**Předmětem činnosti je na přidělených plochách provádět úklid chodníků těmito základními úkony:**

### **1. Úklid chodníků**

- Běžný úklid – čištění chodníků (mimo období zajišťování zimní schůdnosti).
- Odstraňování černých skládek.
- Splachování chodníků.
- Odstraňování travin a plevelů.

### **Předmět činnosti**

- Strojní a ruční odstraňování všech viditelných nečistot včetně psích exkrementů, listí, výrazných prachových nánosů a ostatních předmětů z chodníků, včetně ručního metení mezi automobily a pod automobily parkujících na chodnicích, tedy bude-li to technicky možné.
- Odstraňování travin, plevelů a ostatních náletových rostlin nebo keřů prorůstajících v dlažbě, kolem sloupů, zábradlí, dopravních značek, obrubníků, při domech atd.
- Vysbírání odpadků z rabátek stromů a zelených pásů (bez ohledu na jejich šířku), které jsou nedílnou součástí chodníků.
- Strojní a ruční odstraňování všech viditelných nečistot z vozovek přiléhajících k chodníkům v šířce jednoho metru, včetně ručního metení mezi automobily a pod automobily, bude-li to technicky možné.
- Vymetání prostoru citybloků přiléhajících k chodníkům nebo ostrůvkům přechodu pro chodce.
- Odstraňování znečištění a drobných odpadů přepadlých z kontejnerů a popelnic umístěných na chodnicích včetně ukládání odpadů zpět do kontejnerů a popelnic v rámci úklidu chodníků.

### **2. Odstraňování psích exkrementů strojovou mechanizací**

### **Předmět činnosti**

- Odstraňování psích exkrementů z chodníků zařazených do běžného úklidu chodníků včetně přilehlých travnatých ploch a uličních rabátek v dosahu integrovaného vysavače.
- Odstraňování drobných odpadků typu nedopalků z hůře dostupných míst, např. pod lavičkami, podél obrubníků apod.

### **3. Zajišťování zimní schůdnosti chodníků.**

#### **Předmět činnosti**

- Shrnování sněhu.
- Posyp inertním materiálem.
- Odstraňování zmrazků.
- Úklid posypového materiálu dle pokynu zadavatele.
- Úklid posypového materiálu po skončení zimního období.

### **4. Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků**

#### **Předmět činnosti**

Předmětem činnosti je vývoz odpadkových košů umístěných v ulicích městské části a doplňování zásobníků sáčky na sběr psích exkrementů.

### **5. Úklid černých skládek z veřejných ploch**

#### **Předmět činnosti**

Odstranění černých skládek zjištěných na veřejně přístupných plochách Prahy 10. Úklid bude prováděn na základě pokynu odpovědných pracovníků MČ Praha 10, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od zadání požadavku.

**Doba trvání smlouvy:** Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 4 let s možností předčasného ukončení smlouvy v případě neplnění smluvních povinností. **Předpokládané zahájení účinnosti dle nových smluv je k 1. 1. 2020.**

**Základním hodnotícím kritériem** pro toto otevřené řízení bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

## **VII. DALŠÍ POSTUP PŘI ZADÁNÍ A REALIZACI VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

V případě schválení zadání předmětných veřejných zakázek ze strany ZMČ bude následně při zadání veřejných zakázek postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Jak již bylo výše uvedeno obě veřejné zakázky budou v případě schválení zadány formou otevřeného řízení dle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek a čl. 8 Směrnice MČ P10 Zadávání veřejných zakázek.

## VIII. UKONČENÍ STÁVAJÍCÍHO SMLUVNÍHO VZTAHU

Stávající smlouvy na údržbu zeleně a úklid chodníků jsou uzavřeny na dobu neurčitou a lze je vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc.

S ohledem na kontinuitu zajištění předmětných služeb dojde na základě předchozího schválení RMČ Praha 10 k vypovězení stávajících mandátních smluv m.č. Praha 10 tak, aby skončili k 31.12.2019. Uvedené bude platit výhradně za předpokladu, že v době výpovědi budou uzavřeny smlouvy s novými dodavateli – vítězi otevřeného řízení nebo bude zřejmé, že v uzavření smluv do 31.12.2019 nebudou bránit žádné právní překážky tak, aby m.č. Praha 10 splnila své povinnosti, které jí v této oblasti náleží.



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/6/2019

ze dne 25. 2. 2019

**k informaci o průběhu zadávacích řízení na zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. bere na vědomí

informaci o dosavadním průběhu zadávacích řízení na zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 10 návrh na způsob zajištění správy a údržby dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10, úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10

Termín: 24. 6. 2019

- 2 -

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Komrsková, 1. místostarostka  
Číslo tisku: P10-016776/2019

USNESENÍ Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu

č. VŽPI/VSIVZ/c

ze dne 22. 5. 2019

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

k bodu Návrh na vyhlášení veřejných zakázek: správa a údržba veřejné zeleně; úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10, ze společného zasedání VŽPI a VSIVZ přijímá toto usnesení:

*VŽPI DOPORUČUJE ZMČ Praha 10 a RMČ Praha 10 zadat zajištění správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 formou otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

Usnesení bylo přijato počtem „ 5 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 1 „ hlasů členů výboru.



Ing. Milan Maršálek

předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10

USNESENÍ Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky

č. VŽPI/VSIVZ/c

ze dne 22. 5. 2019

Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky

k bodu Návrh na vyhlášení veřejných zakázek: správa a údržba veřejné zeleně; úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10, ze společného zasedání VŽPI a VSIVZ přijímá toto usnesení:

*VSIVZ DOPORUČUJE ZMČ Praha 10 a RMČ Praha 10 zadat zajištění správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 formou otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

Usnesení bylo přijato počtem „ 7 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 0 „ hlasů členů výboru.



Ing. Ivan Mikoláš

předseda výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ P 10

USNESENÍ Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu

č. VŽPI/VSIVZ/f

ze dne 22. 5. 2019

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

k bodu Návrh na vyhlášení veřejných zakázek: správa a údržba veřejné zeleně; úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10, ze společného zasedání VŽPI a VSIVZ přijímá toto usnesení:

*VŽPI DOPORUČUJE ZMČ Praha 10 a RMČ Praha 10 zadat úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10 formou otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

Usnesení bylo přijato počtem „ 6 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 0 „ hlasů členů výboru.



Ing. Milan Maršálek

předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10

USNESENÍ Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky

č. VŽPI/VSIVZ/f

ze dne 22. 5. 2019

Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky

k bodu Návrh na vyhlášení veřejných zakázek: správa a údržba veřejné zeleně; úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10, ze společného zasedání VŽPI a VSIVZ přijímá toto usnesení:

*VSIVZ DOPORUČUJE ZMČ Praha 10 a RMČ Praha 10 zadat úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10 formou otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

Usnesení bylo přijato počtem „ 7 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 0 „ hlasů členů výboru.



Ing. Ivan Mikoláš

předseda výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ P 10