

Rada MČ Praha 10

12. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
Dne

Návrh
na schválení nabytí majetku po zůstavitelce

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0773/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Přípis notářky JUDr. Jany Zangiové ze dne 19. 8. 2024
 č. 2 - Informace o pozemcích
 č. 3 - Stanovisko KMN ze dne 30. 10. 2024
 č. 4 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0773/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Blanka Březinová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na schválení nabytí majetku po zůstavitelce

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

a) nabytí majetku po zůstavitelce dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

zajistit nabytí majetku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-571646/2024

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 obdržela od notářky JUDr. Jany Zangiové dopis (Příloha č. 1), ve kterém žádá MČ Praha 10 o sdělení, zda má MČ Praha 10, jako vypravitel sociálního pohřbu, zájem o vydání majetku nepatrné hodnoty, který zemřelá  zanechala.

Ve věcech nemovitých se jedná o:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 na pozemcích parc. č. 41/99 - orná půda a parc. č. 41/102 - orná půda, to vše v katastrálním území Moravčice, obec Jičín. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV č. 18. Obvyklá cena nemovitostí je stanovena k datu úmrtí zůstavitelky ve výši **12.000,- Kč**,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc. č. 41/98 - orná půda, to vše v katastrálním území Moravčice, Katastrální pracoviště Jičín, na LV č. 477. Obvyklá cena nemovitostí je stanovena k datu úmrtí zůstavitelky ve výši **400,- Kč**,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/1368 na pozemku parc. č. 390/15 - ostatní plocha, to vše v katastrálním území Robousy, obec Jičín. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV č. 93. Obvyklá cena nemovitosti je stanovena k datu úmrtí zůstavitelky ve výši **68,- Kč**.

Nabídka byla projednána na jednání Komise majetkové a nebytových prostor dne 30. 10. 2024 (Příloha č. 3).

Vyjádření KMN: komise souhlasí s převzetím majetku po zůstavitelce 

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 0773/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024.

19/2024

P10-356215/2024

(5)

JUDr. Jana Zangiová
notářka se sídlem v Praze
Písecká 1968/9
130 00 Praha 3

tel.: 224 252 425, 222 514 322
e-mail: jana@zangiova-notar.cz
ID dat. schr.: swhecckg

Úřad městské části Praha 10
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

V Praze dne 19. 8.

2024

sp. zn. 27 D 437/2024, Nd 59/2024

Věc: řízení o pozůstalosti po

Vážení,

ve výše uvedené věci si Vás, jako soudní komisařka pověřená ve smyslu § 101 odst. 2 z.ř.s. Obvodním soudem pro Prahu 10 k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti, dovoluji požádat o sdělení, zda máte jako vypravitel pohřbu zájem o vydání níže uvedeného majetku nepatrné hodnoty, který zůstavitelka zanechala.

Aktiva pozůstalosti tvoří tento majetek:

- Osobní automobil zn. Suzuki Alto, reg.zn. 9C58240, stáří 21 let, v ceně dle prohlášení **20.000,-Kč**;
- Pohledávka vůči Centru sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p.o., Sámova 7, Praha 10, z titulu přeplatku na vyúčtování služeb nájmu za rok 2023, ve výši **14.220,-Kč**;
- Pohledávka vůči Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, z titulu přeplatku na regulačních poplatcích ve výši **536,97Kč**;
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 na pozemcích parc.č. 41/99 – orná půda a parc.č. 41/102 – orná půda, to vše v katastrálním území Moravčice, obec Jičín. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV č. 18. Obvyklá cena nemovitostí je stanovena k datu úmrtí zůstavitelky ve výši **12.000,-Kč**;
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 41/98 – orná půda, to vše v katastrálním území Moravčice, obec Jičín. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV č. 477. Obvyklá cena nemovitostí je stanovena k datu úmrtí zůstavitelky ve výši **400,-Kč**;
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/1368 na pozemku parc.č. 390/15 – ostatní plocha, to vše v katastrálním území Robousy, obec Jičín. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV č. 93. Obvyklá cena nemovitostí je stanovena k datu úmrtí zůstavitelky ve výši **68,-Kč**;

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kristina Kubačková, notářská koncipientka, pověřená JUDr. Janou Zangiovou, notářkou v Praze

- Nájem urnového místa Kol sever 1-26 na hřbitově krematoria Strašnice, v ceně dle prohlášení **1.000,-Kč**
- 1ks mobilní telefon zn. Redmi, 3ks klíče, řidičský průkaz a technický průkaz, uložené v úschově ve Fakultní nemocnici Královské Vinohrady, Šrobárova 1150/50, Praha 10, **bez hodnoty**
- Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o účtu Červené konto, č.úctu ~~00001350~~ vedené na jméno zůstavitelky u Československé obchodní banky, a.s., IČ: 00001350, se zůstatkem k datu úmrtí ve výši **0,00Kč**.

Zůstavitelka dále zanechala elektrický invalidní vozík v domově spokojeného stáří Sámova.

Dovoluji si požádat o Vaše vyjádření ve lhůtě 15 dnů.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Jana Zangiová v.r.
notář – soudní komisař

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kristina Kubačková, notářská koncipientka, pověřená JUDr. Janou Zangiovou, notářkou v Praze

24.09.24 11:34

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [41/99](#) 
Obec: [Jičín \[572659\]](#) 
Katastrální území: [Moravčice \[740217\]](#)
Číslo LV: [18](#)
Výměra [m²]: 3075
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/12
	1/8
	1/12
	17/24
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31400 	1210
30900 	1865

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín](#) 

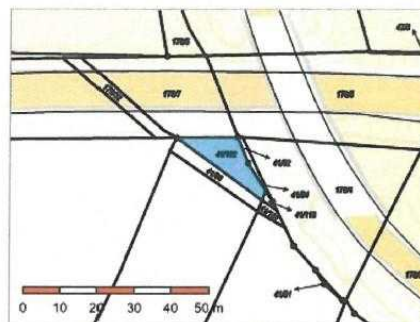
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.09.2024 11:00.

04.11.24 11:10

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [41/102](#)
Obec: [Jičín \[572659\]](#)
Katastrální území: [Moravčice \[740217\]](#)
Číslo LV: [18](#)
Výměra [m²]: 131
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

Podíl

1/12

1/8

1/12

17/24

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30900](#) 131

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

² Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín](#)

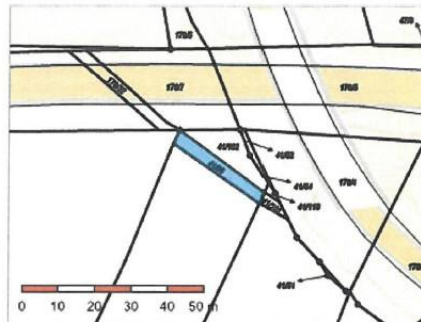
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2024 10:00.

24.09.24 11:35

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [41/98](#)
Obec: [Jičín \[572659\]](#)
Katastrální území: [Moravčice \[740217\]](#)
Číslo LV: [477](#)
Výměra [m²]: 108
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

Podíl

7/36

1/6

7/36

4/9

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30900](#) 108

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Jičín](#)

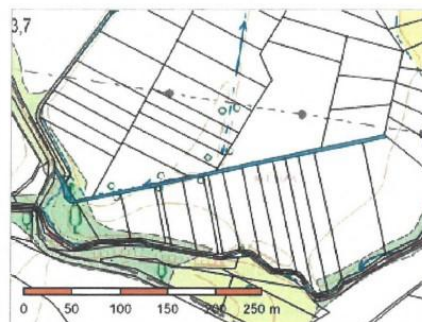
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.09.2024 11:00.

24.09.24 11:36

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

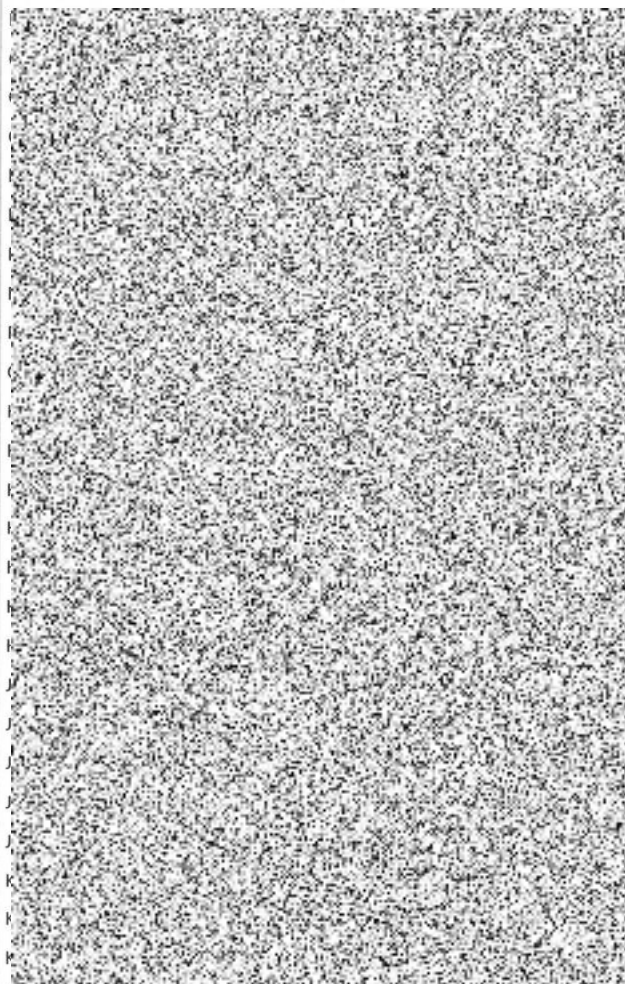
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	390/15
Obec:	Jičín [572659]
Katastrální území:	Robousy [740225]
Číslo LV:	93
Výměra [m ²]:	1019
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Podíl

1/171
1/171
1/684
16/114
4/513
1/171
1/513
1/171
2/114
1/114
1/456
1/114
1/228
1/228
1/57
1/57
1/171
1/114
1/114
1/342
1/342
1/57
1/57
1/114
1/57

https://nahliznidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~vz2IT13rTUaTFupSwTzFu_dzPz-v7W99fHDEXsEmzwD3BT4w9JWtBrJc5s... 1/3

24.09.24 11:36

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

N Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM. Více na www.uzsvm.cz Z 

Údaje o vlastníkovi předány soudem s žádostí o projev. dědictví

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 13)Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-5109/2024](#);Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín](#) 

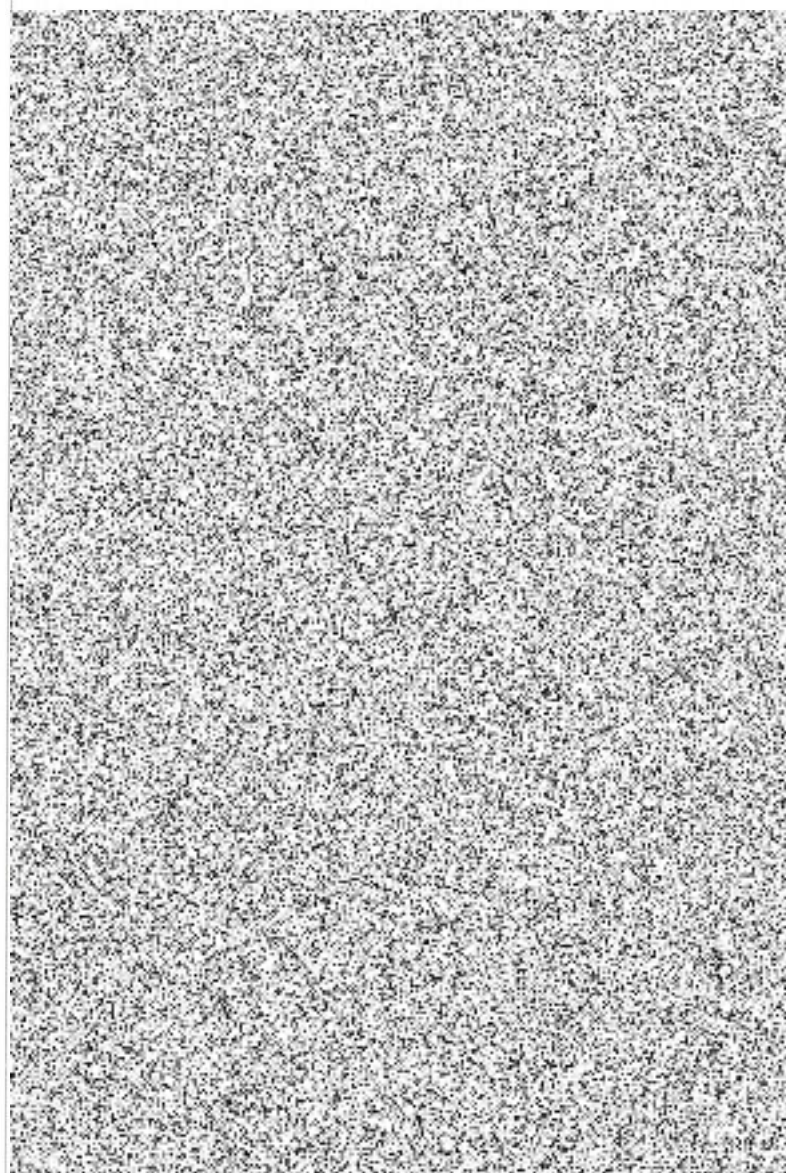
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.09.2024 11:00.

© 2004 - 2024 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) 

Verze 6.5.7 b0 [WWW6]

24.09.24 11:36

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí



Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

1/57
31/114
1/57
1/228
2/57
3/1368
3/456
1/171
1/57
1/57
1/57
3/456
1/57
1/513
1/228
1/114
1/684
1/57
1/456
2/57
1/114
1/57
1/171
1/57
1/342
17/1368
1/114
1/114
1/114
1/57
4/114
5/114
11/114

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

https://nahliznidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL-vz2IT13rTuaTFupSwTzFu_dzPz-v7W99fhDEXsEmzwD3BT4w9JWtBrcJc5s... 2/3

Příloha č. 3

P10-560138/2024

Příloha č. 15

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/5-10/2024 ze dne 30.10.2024
k projednání materiálu: Návrh na převzetí majetku po zůstavitelce



Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s návrhem na převzetí majetku po zůstavitelce



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0773/RMČ/2024
ze dne 14.11.2024

k návrhu na schválení nabytí majetku po zůstavitelce

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. s nabytím majetku dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. s návrhem usnesení ZMČ dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit na zasedání ZMČ návrh na schválení nabytí majetku po zůstavitelce



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Peka, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: ostatní; správa obecního majetku
Na vědomí: OSO
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

<i>Ing. Tomáš Pek</i> Ing. Tomáš Pek 18.11.2024 13:00 Elektronicky podepsáno PKN
<i>Ing. arch. Martin Valovič</i> Ing. arch. Martin Valovič 18.11.2024 16:20 Elektronicky podepsáno PKN