

Rada MČ Praha 10

2. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 30. 1. 2023

Návrh

na prodej pozemku parc. č. 2078/569 –ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271v k. ú. Záběhlice, Praha
vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhlice, Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0829/RMČ/2022 ze dne 28. 11. 2022

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

- III. Přílohy:
- č. 1 Katalogový list celku č. 271
 - č. 2 Žádost o odkoupení pozemků ze dne 7. 5. 2015
 - č. 3 Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 2. 11. 2015
 - č. 4 Katastrální mapa / ortofotomapa
 - č. 5 Stanovisko KÚR ze dne 19. 4. 2007
 - č. 6 Usnesení ZHMP č. č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020
 - č. 7 Protokol č. PP/36/02/25/2021 o předání a převzetí nemovitostí
 - č. 8 Informace o pozemcích z KN
 - č. 9 Souhlas OST s dělením pozemku ze dne 20. 5. 2022
a GP č. 3999-54/2022
 - č. 10 Zápis z jednání KMN ze dne 31. 8. 2022
 - č. 11 Zveřejnění záměru prodeje
 - č. 12 Usnesení RMČ Praha 10 č. 0829/RMČ/2022 ze dne 28. 11. 2022

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/569 –ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271v k. ú. Záběhllice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhllice, Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej prodej pozemku parc. č. 2078/569 –ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271v k. ú. Záběhllice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhllice, Praha za celkovou kupní cenu ve výši 118 000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej prodej pozemku parc. č. 2078/569 –ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271v k. ú. Záběhllice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhllice, Praha za celkovou kupní cenu ve výši 118 000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 3415 v k. ú. Záběhllice, Praha, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2023

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek,S.E., 1. místostarosta

Anotace:

Provede: Ing. Dušan Kodrla, pověřen vedením OMP

Na vědomí:

Garant: Ing. Dušan Kodrla, pověřen vedením OMP

Číslo tisku: P10-441814/2022

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace budovu č. p. 2575 a č. p. 2576 v k. ú. Záběhllice, Praha Bytovému družstvu Hvozdíková 911, IČO 630 81 121. Kupní smlouva byla uzavřena dne 21. 9. 1995 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí 1. 11. 1995. Současně s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku parc. č. 2078/8- zastavěná plocha pod výše uvedenou budovou v k. ú. Záběhllice, Praha.

Bytové družstvo Hvozdíková 911 z vymezeného pozemkového celku č. 271 odkoupilo v roce 2015 pozemky parc. č. 2078/7 a parc. č. 2078/8 – zastavěné plochy a pozemek parc. č. 2078/473 v k. ú. Záběhllice, Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace“. Po odkoupení zastavěných pozemků bytovým družstvem byly tyto pozemky Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu v katastru nemovitostí sloučeny v jeden pozemek parc. č. 2078/8 v k. ú. Záběhllice, Praha.

MČ Praha 10 uzavřela dne 2. 11. 2015 s Bytovým družstvem Hvozdíková 911 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti, k pozemku parc. č. 2078/476 odděleném GP č. 2557-88/2007 z pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice, Praha.

Pozemek parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice, Praha byl zapsán na LV pro ČR-správa veřejné zeleně.

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020 byl pozemek parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice, Praha svěřen do správy MČ Praha 10 bez podmínek.

V návaznosti na tuto skutečnost bylo nutné zadat vypracování nového geometrického plánu č. 3999-54/2022, kterým byl pozemek parc. č. 2078/283 rozdělen na jednotlivé části pozemků související s bytovými domy v ulici Hvozdíkové, Praha 10. Pozemek parc. č. 2078/569 dle GP č. 3999-54/2022 k. ú. Záběhllice, Praha nahrazuje pozemek parc. č. 20478/476, který byl uveden v GP č. 2557-88/2007 v k. ú. Záběhllice, Praha, a který je uveden ve vymezeném pozemkovém celku č. 271.

Bytové družstvo Hvozdíková 911 na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek ze dne 28. 8. 2017 pod č.j. V- 61586/2017-101 byly výše uvedené nemovitosti rozděleny na jednotky a vzniklo Společenství vlastníků Hvozdíková 9 a 11, IČO 066 57 460, Praha 10.

Výbor představenstva společenství Hvozdíková 9 a 11 byl informován o skutečnosti, že Městské části Praha 10 byl do správy svěřen pozemek parc. č. 2078/283 k. ú. Záběhllice, Praha a byl geometrickým plánem č. 3999-54/2022 rozdělen na pět částí tohoto pozemku mezi ulicemi Hvozdíková a Konvalinková. Dělení výše uvedeného pozemku bylo odsouhlaseno OST dne 20. 5. 2022. Oddělený pozemek parc. č. 2078/569 k. ú. Záběhllice, Praha se stal součástí pozemkového celku č. 271 a bude předmětem prodeje vlastníků zapsaným na LV č. 3415 k. ú. Záběhllice.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ může MČ Praha 10 odprodat pozemek parc. č. 2078/569 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného celku č. 271 v k. ú. Záběhllice, vlastníků zapsaným na LV č. 3415 k. ú. Záběhllice

Předseda výboru SV Hvozdíková 911 pan Vladimír Svoboda potvrdil dne 31. 8. 2022 za vlastníky zapsanými na LV č. 3415 odsouhlasení převodu pozemku parc. č. 2078/569 o výměře 472 m² v k. ú. Záběhllice, a to v návaznosti na dopis OMP zn P10 – 323745/2022 s výzvou vyjádřit se k prodeji výše uvedeného pozemku.

Pozemky vymezené do pozemkového celku č. 271 je pozemky v k. ú. Záběhllice

1. etapa

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena	Poznámka
Záběhllice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2575	2078/7	231	1 030	237 930 Kč	Prodáno v roce 2015
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2576	2078/8	236	1 030	243 080 Kč	
	související plocha	ostatní plocha	společný dvůr	2078/473	961	250	240 250 Kč	
Zastavěná plocha celkem :					467		481 010 Kč	
Související plocha celkem :					961		240 250 Kč	
CENA CELKEM :							721 260 Kč	

2. etapa - po svěření pozemku parc. č. 2078/283

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena	Poznámka
Záběhllice	související plocha	ostatní plocha	jiná plocha	2078/569	472	250	118 000 Kč	dle GP č. 3999-54/2022
Související plocha celkem :					472		118 000 Kč	
CENA CELKEM :							118 000 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 271 byl odsouhlasen KÚR dne 19. 4. 2007.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemku parc. č. 2078/569 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. č. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha 10 dle „Zásad“.

Stanovisko KMN: souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2078/569 – ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271 v k. ú. Záběhlice, Praha vlastníků zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhlice, Praha (Společenství vlastníků Hvozdíková 9 a 11, IČO 066 57 460, se sídlem Hvozdíková 2576/9, Záběhlice, 106 00 Praha 10)

Záměr na prodej pozemku parc. č. 2078/569 – ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271 v k. ú. Záběhlice, Praha **byl vyvěšen na úřední desce od 21. 9. 2022 do 10. 10. 2022.**

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 11. 2022, usnesení č. 0829/RMČ/2022.

CELEK č. 271**10. 10. 2007**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Záběhlice
 VLASTNÍK DOMU Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911
 ČÍSLA POPISNÁ 2575, 2576
 DOTČENÉ POZEMKY 2078/4, 2078/7, 2078/8, 2078/283
 DÁVKA PRIVATIZACE VI.



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	414	1 330,-	550 620,-
Související plocha	1 476	250,-	369 000,-
Celek č. 271	1 890	---	919 620,-

CELEK č. 271

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení částí pozemků parc.č. 2078/4 a 2078/283, k.ú. Záběhlice dle GP č. 2557-88/2007.

Pres související pozemky procházejí inženýrské sítě technické infrastruktury.

Pozemek parc.č. 2078/283 k.ú. Záběhlice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva k němu ve prospěch MČ Praha 10.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům dle PK č. 752-756, PK č. 1949, k.ú. Záběhlice.

•Na pozemky PK č. 752-755 a PK č. 1949 MZ – PÚ Praha restituční nárok neevduje

•Na pozemek dle PK č. 756 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 1368/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 1368/92 ze dne 9.2.1996, PM 15.3.1996.

Vydáním tohoto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst. 1 o.s.ř. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům neprobíhá soudní řízení.

FOTODOKUMENTACE

1



2



3



4



271

BD Hvozdíková 911, Praha 10, Hvozdíková 9, 10600 Praha 10, telefon předsedy 606 236 433

Komu : MČ Praha 10, Ing. Helena Nováková, vedoucí oddělení činností vlastníka a prodeje nemovitostí, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Číslo jednací : 3/2015

V Praze dne : 7.5.2015

Napsal : Ing. Tomáš Kraft, 

Vážená paní inženýrko,

Vaši nabídku ze dne 7.4.2015 akceptujeme jak ve věci přímého nákupu pozemků parc.č. 2078/7, 2078/8 a 2078/473 v k.ú. Záběhlice za celkovou kupní cenu 721.260,-Kč, tak i ve věci smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek parc.č. 2078/476 v k.ú. Záběhlice za celkovou kupní cenu 115.000,-Kč.

-kupní smlouvu zaplatíme hotově převodem z účtu

- Za BD Hvozdíková 911 smlouvu podepíšou předseda Vladimír Svoboda a člen představenstva Vladimír Dyrnk

- telefonické spojení zajistí předseda Vladimír Svoboda 606 236 433 a Ing. Tomáš Kraft 739 787 940.

S pozdravem



Vladimír Svoboda

Předseda BD Hvozdíková 911





Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1590007182

(dále jen "**budoucí prodávající**") na straně jedné

a

Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911

se sídlem: Praha 10, Hvozdíková ul.č.9, čp.2576, PSČ 10600

IČ: 63081121

Zastoupené: Vladimír Svoboda, předseda představenstva, Vladimír Dyrnyk, člen představenstva

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Č.ú. 103387068/0300

(dále jen "**budoucí kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti

v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), (dále jen "**smlouva**")

I.

Základní ustanovení

1. Budoucí prodávající konstatuje, že Městská část Praha 10 požádala o svěření pozemku: parc.č. 2078/476 – ostatní plocha, nově vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 2078/283 v k.ú. Záběhllice, obec Praha, zapsaného na LV č. 2948 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, do své správy. Předmětná nemovitá věc jsou ve výlučném vlastnictví Hl. města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581. Ke svěření tohoto pozemku do správy budoucího prodávajícího ke dni podpisu této smlouvy dosud nedošlo.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že Městská část Praha 10 (jako budoucí prodávající) má v úmyslu prodat budoucímu kupujícímu pozemek parc.č. 2078/476 o výměře 460 m2 a vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 2078/283 o výměře 2571 m2 (původní výměra 3330 m2 návrh opravy výměry dle § 29 vyhlášky 26/2007 Sb.), v k.ú. Záběhllice, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č.plánu 2557-88/2007, zhotoveného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Janem Bendíkem, dne 2.8.2007, č. 88/2007 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 21.9.2007 pod č. 3949/2007. Pozemek parc.č. 2078/476

bude tvořit předmět převodu až poté, co dojde k jeho svěřeni do správy budoucího prodávajícího ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť současný stav uzavření kupní smlouvy neumožňuje, dále též jen i „Nemovitá věc“.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej shora uvedené Nemovité věci, byl před uzavřením této smlouvy projednán Zastupitelstvem městské části Praha 10 a jeho usnesením č. 3/33/2015 ze dne 27.3.2015, byl předběžně schválen.

4. Budoucí prodávající konstatuje, že kupní cena Nemovité věci byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovité věci činí 115.000,- Kč. Výše kupní ceny byla rovněž schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 3/33/2015, ze dne 27.3.2015, a je tedy zcela v souladu s ustanovení § 1794 odst. 2 NOZ.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je povinen za podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy, kupní smlouvu, která bude obsahovat zákonem požadované podstatné náležitosti a dále bude obsahovat ustanovení, která jsou vymezena v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, na základě které budoucí prodávající převede vlastnické právo k Nemovité věci na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zaváže zaplatit budoucímu prodávajícímu za Nemovitou věc kupní cenu dle této smlouvy.

2. Uvedená výzva budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy může být učiněna nejpozději do dvaceti let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k Nemovité věci, poté tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká.

3. Pro případ, že budoucí kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu dle čl. III. této smlouvy, ačkoliv budou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, vznikne budoucímu prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 115.000,- Kč.

III.

Kupní smlouva

Budoucí kupující (dále v tomto článku jen jako „kupující“) a budoucí prodávající (dále v tomto článku jen jako „prodávající“) se dohodli, že kupní smlouva uzavíraná mezi nimi bude obsahovat zejména následující ujednání obsažené v tomto článku a dále náležitosti, na kterých se vzájemně dohodnou či jsou vyžadovány obecně závaznými právními předpisy České republiky. Obsah kupní smlouvy bude následující:

„KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI“

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218
 Variabilní symbol: 1590007182
 (dále jen "prodávající") na straně jedné

a

Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911

se sídlem: Praha 10, Hvozdíková ul.č.9, čp.2576, PSČ 10600
 IČ: 63081121

Zastoupené: Vladimír Svoboda, předseda představenstva, Vladimír Dyrynk, člen představenstva
 Bankovní spojení:, a.s.

Č.ú.

(dále jen "kupující") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřeny níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutů hlavních měst Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 2078/476 – ostatní plocha,

který se nachází v katastrálním území Záběhlice. Předmětný pozemek vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2078/283 v k.ú. Záběhlice, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č.plánu 2557-88/2007, zhotoveného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 2.8.2007, č. 88/2007 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 21.9.2007, pod č. 3949/2007, (dále jen „Nemovitá věc“). Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2948 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Záběhlice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 3/33/2015 ze dne 27.3.2015 schválilo.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc, a to:

- pozemek parc.č. 2078/476 – ostatní plocha

který se nachází v katastrálním území Záběhlice (dále jen „Nemovitá věc“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3. KUPNÍ CENA

- (1) Kupní cena Nemovité věci byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovité věci činí 115.000,- Kč (slovy: jedno_sto_patnáct_tisíc_korun_českých), (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl.m. Prahy v cenové hladině roku 2004.
- (2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 115.000,- Kč (slovy: jedno_sto_patnáct_tisíc_korun_českých).
- (3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

- (1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že k úhradě kupní ceny Nemovité věci ve výši 115.000,- Kč došlo již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.
- (2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a kupující nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. (4) této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 115.000,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Článek 5. STAV NEMOVITÉ VĚCI A PŘEDÁNÍ

- (1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné nemovité věci. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou uhrazeny veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitosti u věcně a místně příslušného správce daně.
- (2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že ji do svého vlastnictví kupuje.

Článek 6. NÁHRADA ŠKODY

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

Článek 7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci prohlásí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva, kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího, dle této smlouvy.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a zbylé tři stejnopisy budou rozděleny tak, že strana kupující obdrží jedno vyhotovení stejnopisu a strana prodávající dvě vyhotovení stejnopisu této kupní smlouvy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísňe či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

IV. Oznámení

Jakákoliv oznámení a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem, na výše uvedené adresy smluvních stran. V případě odeslání zprávy faxem či e-mailem se za doručení považuje čas uvedený na faxovém potvrzení o řádném přijetí, nebo čas na e-mailové zprávě, s tím, že odesílatel bude povinen současně zaslat zprávu poštou či doručit osobně. Každá ze smluvních stran je povinna oznámit změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně konstatují a souhlasí s tím, že částí textu kupní smlouvy týkající se specifikace Nemovité věci popř. smluvních stran, jakož i způsobu úhrady kupní ceny mohou být v závislosti na změně situace upraveny tak, aby odpovídaly faktickému a právnímu stavu.
3. Tato smlouva se vypracovává ve třech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě.
5. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na právní nástupce smluvních stran a budou závazné pro právní nástupce smluvních stran, zejména v případě, že dojde k zániku budoucího kupujícího (družstva) a vzniku společenství vlastníků jednotek ve

smyslu NOZ, poté budou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně jednotliví vlastníci bytových jednotek, jakožto členové nástupnického společenství vlastníků jednotek. Pro případ, že dojde ke vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu NOZ jsou vlastníci jednotlivých jednotek - budoucí členové tohoto společenství vlastníků jednotek, povinni převzít závazek plynoucí z této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, popř. jej při převodu vlastnictví bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku převést i na budoucího nabyvatele bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku. Nedojde-li v důsledku vzniku společenství vlastníků jednotek, s jeho jednotlivými členy, k uzavření smlouvy tak, jak předpokládá ustanovení čl. II. a III. této smlouvy (např. vlastníci jednotky odmítne uzavřít kupní smlouvu), bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit svůj nárok na smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, vůči založenému společenství vlastníků jednotek.

6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této budoucí smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne2015

V Praze dne2015

Budoucí Prodávající

Budoucí Kupující

Městská část Praha 10



Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10



Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911



Vladimír Svoboda, předseda představenstva



Vladimír D.



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 0786/2015
vlastnoručně podepsal/a
Vladimír Svoboda, 20.9.1951,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Hvozdková 2576/9, Praha 10

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 14.9.2015 Legalizaci provedl/a
Daniela Vacková

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,



V Praze dne - 2 - 11 - 2015

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 0787/2015
vlastnoručně podepsal/a

Vladimír Dyrynk, 22.1.1958,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Záběhlice, Hvozdková 2576/9

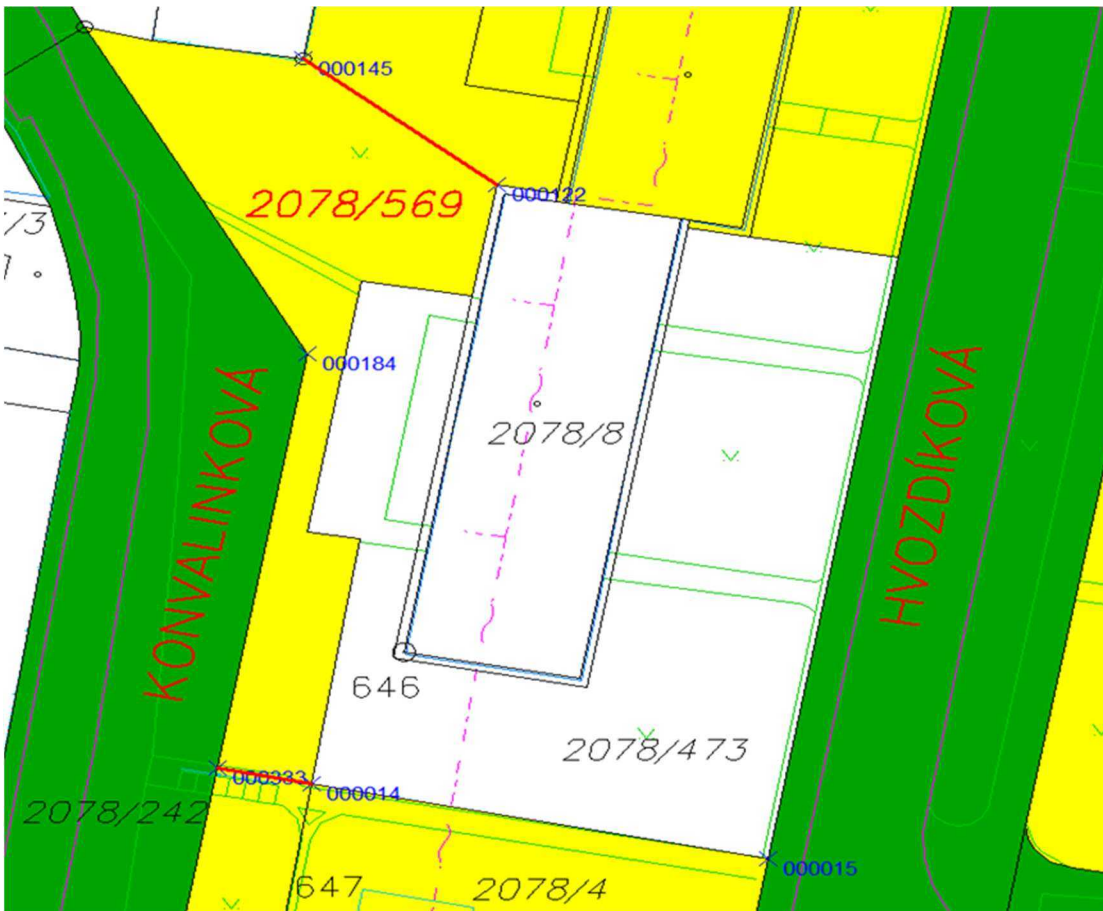
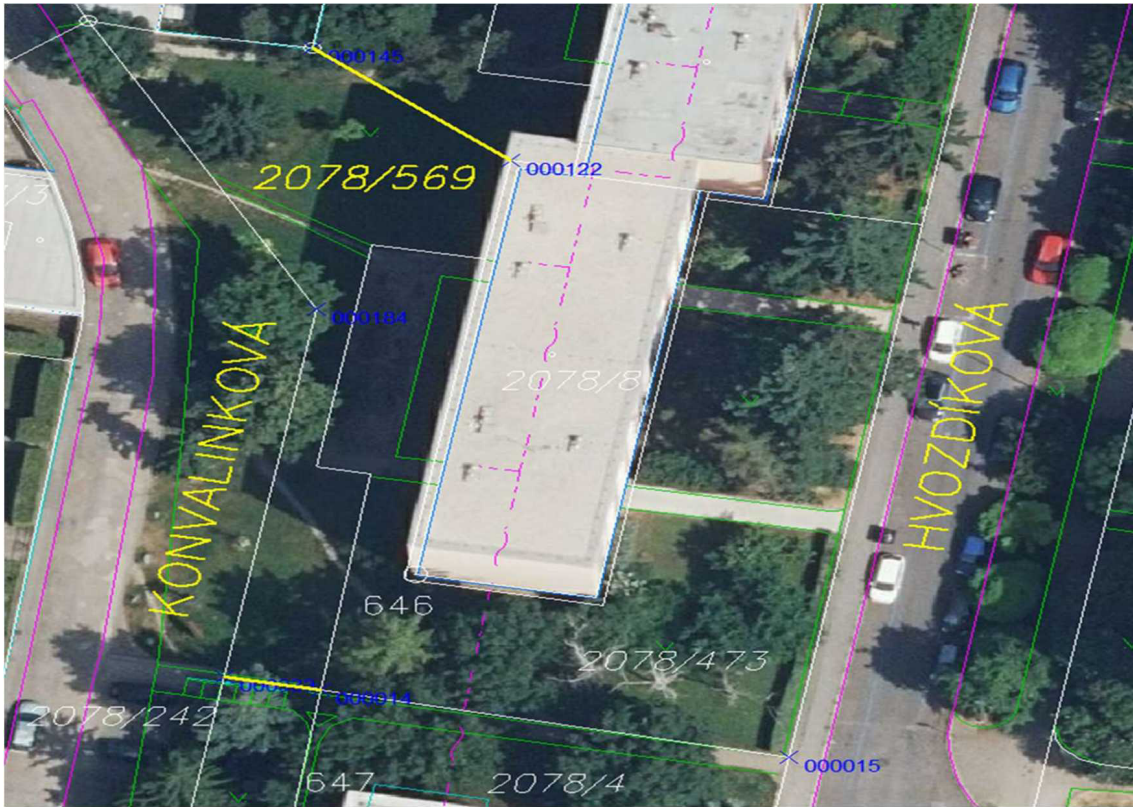
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 14.9.2015 Legalizaci provedl/a
Daniela Vacková





stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 002 (materiál 002)

ZE DNE 19. 4. 2007

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část I.

Předkladatel: OUR / Ing.arch. Kábrt

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 13, 28, 57, 123, 206, 222, 271 a 274 k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část I. a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ.



Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 22/83
ze dne 18.12.2020

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni věci z vlastnictví hl.m. Prahy do správy městských částí Praha 5, Praha 6, Praha 8, Praha 10, Praha 18, Praha - Satalice, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Zbraslav a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 6, Praha 11, Praha 20, Praha - Satalice, Praha - Újezd a Praha - Velká Chuchle

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 5, Praha 6, Praha 8, Praha 10, Praha 18, Praha - Satalice, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Zbraslav a v části, týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 6, Praha 11, Praha 20, Praha - Satalice, Praha - Újezd a Praha - Velká Chuchle, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.12.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-8873

obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2020 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 18/2020 Sb. hl.m. Prahy se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

„Hlubočepy	640/101	1118
Košáře	1856/1	825
Smíchov	1785/5	1967

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Břevnov	778/4	72
Břevnov	778/5	29
Břevnov	3643/16	1851
Břevnov	3664/32	613
Břevnov	3664/33	621
Břevnov	3671/5	25
Břevnov	3671/6	590
Liboc	1061/1	2255
Liboc	1061/74	1076

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 8 na konci doplňuje tento výčet:

„Troja	1160/15	2026
Troja	1161/1	10390
Troja	1161/2	151
Troja	1161/10	176
Troja	1161/11	29
Troja	1161/12	22
Troja	1161/13	176
Troja	1161/18	88
Troja	1161/20	21
Troja	1161/21	144
Troja	1161/22	107
Troja	1161/23	249
Troja	1161/24	257
Troja	1161/25	4
Troja	1161/26	79
Troja	1161/27	4
Troja	1161/28	24
Troja	1161/29	258
Troja	1161/33	1781

včetně stavby hřiště a terénních úprav na pozemku parc.č. 1161/1 v k.ú. Troja a včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	1123/1	3852
Strašnice	2244/128	3662
Strašnice	2244/222	351
Strašnice	2244/239	667
Strašnice	2244/35	21
Strašnice	2244/127	1156
Strašnice	2244/173	9136
Strašnice	2244/219	134
Strašnice	2244/223	47
Strašnice	2244/226	56
Strašnice	2244/228	19
Strašnice	2244/230	122
Strašnice	2244/241	340
Strašnice	2244/248	104
Malešice	806/489	849
Záběhllice	2078/283	2647
Záběhllice	2225/184	307

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Satalice na konci doplňuje tento výčet:

„Satalice	986/4	27
Satalice	986/5	170
Satalice	986/6	29
Satalice	986/7	281
Satalice	986/9	4
Satalice	986/10	80
Satalice	986/11	17
Satalice	986/12	109
Satalice	986/13	97

včetně staveb a terénních úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Suchdol na konci doplňuje tento výčet:

„Suchdol	2211/2	4790
Suchdol	2211/3	6

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Šeberov na konci doplňuje tento výčet:

„Kunratice	2472/1	415
Kunratice	2472/17	900

stavba „Cyklostezka Vestec – Kunratice“ na pozemcích parc.č. 2472/1 a 2472/17 v k.ú. Kunratice včetně terénních úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

8. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Zbraslav na konci doplňuje tento výčet:

„Zbraslav	2866/3	766
Zbraslav	2866/4	201
Zbraslav	2866/5	198

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

9. V příloze č. 7 části B se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Liboc	1068/15	123
--------	---------	-----

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

10. V příloze č. 7 části B se v části Praha 11 doplňuje tento výčet:

„Chodov	2014/707	166.“.
---------	----------	--------

11. V příloze č. 7 části B se v části Praha 20 na konci doplňuje tento výčet:

„Horní Počernice	3968/171	165
------------------	----------	-----

stavba vozovky komunikace Na Svěcence, umístěná na pozemcích parc.č. 3725/1, 3725/12, 3725/27, 4554/13, 4554/12 v k.ú. Horní Počernice a stavba vozovky komunikace Do Svěpravic, umístěná na pozemcích parc.č. 4554/12, 4554/11, 4554/10, 4554/9, 4554/17, 4554/8, 4554/18, 4554/19, 4554/20, 4554/7, 4554/6, 4554/5, 4554/15, 4554/16, 4554/1, 4554/14, 4504/11, 4504/9, 4455/52, 4455/51, 4455/50, 4455/49, 4455/48, 4455/41, 4455/40, 4455/39, 4455/37, 4455/36, 4455/35 v k.ú. Horní Počernice.“.

12. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Satalice na konci doplňuje tento výčet:

„Satalice	72/6	298
Satalice	72/7	59
Satalice	87/1	438.“.

13. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Újezd doplňuje tento výčet:

„Újezd u Průhonic	395	285
Újezd u Průhonic	624/1	843
Újezd u Průhonic	625/1	10597
Újezd u Průhonic	625/2	2657
Újezd u Průhonic	629/3	111

včetně vodního díla na pozemcích parc.č. 625/1, 625/2 629/3 v k.ú. Újezd u Průhonic a včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

14. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Velká Chuchle na konci doplňuje tento výčet:

„Velká Chuchle	497/2	3
stavba - Oddílná srážková kanalizace – k.ú. Velká Chuchle		
ul. Starochuchelská (úsek ul. Na Hvězdárně – potok Vrutice)		257.218,00 Kč
stavba – Prodloužení VŘ s SK – k.ú. Velká Chuchle – ul. Dolomitová		
ul. Dolomitová (prodloužení VŘ z roku 1995 k parc.č. 335/1)		145.541,00 Kč
ul. Dolomitová (prodloužení stoky A6.3 k parc.č. 335/1)		250.000,00 Kč
stavba – Splašková kanalizace – k.ú. Malá Chuchle – ul. Paroplavební		
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – čerpací jímka (2x2x4,6m)		357.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební - výtlač		875.614,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – přípojka NN		25.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební - rozvaděč		100.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – telemetrie		70.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – čerpadlo Hidrostral II		75.000,00 Kč
ČSOV 178 – ul. Paroplavební – čerpadlo Hidrostral I		75.000,00 Kč
ul. Paroplavební – stoka C, C1 (zaústěno do ČSOV 178)		900.000,00 Kč
stavba – Splašková kanalizace – k.ú. Velká Chuchle		
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - výtlač		420.278,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - přípojka NN		20.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně – čerpací jímka		300.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - rozvaděč		60.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně - telemetrie		50.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně – čerpadlo Hidrostral II		50.000,00 Kč
ČSOV – ul. Na Hvězdárně – čerpadlo Hidrostral I		50.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří – přípojka NN		20.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří - výtlač		1.000.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří – čerpací jímka (2x2x4.6m)		300.000,00 Kč
ČSOV 061 – ul. Nad Libří - telemetrie		50.000,00 Kč

Liboc	1061/1	2255
Břevnov	2422/1	22 017
Břevnov	2426/2	147
Břevnov	2432/1	1066
Břevnov	2432/3	26
Břevnov	2441/4	328
Břevnov	2444	11653
Břevnov	2450	2458
Břevnov	2462	2645

b) Městská část Praha 6 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 6 je povinna při dalším nakládání s pozemky parc.č. 2422/1, 2426/2, 2432/1, 2432/3, 2441/4, 2444, 2450, 2462 v k.ú. Břevnov zohlednit plánovanou výstavbu tramvajové trati Malovanka v koordinaci s investorem této stavby a umožnit mu pro danou stavbu výpůjčku pozemků.

d) Městská část Praha 6 není oprávněna slučovat pozemky parc.č. 2422/1, 2426/2, 2432/1, 2432/3, 2441/4, 2444, 2450, 2462 v k.ú. Břevnov, případně vydat souhlas s jejich sloučením navrhovaným příslušným katastrálním úřadem.“.

Dosavadní body 91 až 353 se označují jako body 92 až 354.

16. V příloze č. 10 se za bod 117 vkládá bod 118, který včetně nadpisu zní:
„118. Městská část Praha 8

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Troja	1160/15	2026
Troja	1161/1	10390
Troja	1161/2	151
Troja	1161/10	176
Troja	1161/11	29
Troja	1161/12	22
Troja	1161/13	176
Troja	1161/18	88
Troja	1161/20	21
Troja	1161/21	144
Troja	1161/22	107
Troja	1161/23	249
Troja	1161/24	257
Troja	1161/25	4
Troja	1161/26	79
Troja	1161/27	4
Troja	1161/28	24
Troja	1161/29	258
Troja	1161/33	1781

b) Městská část Praha 8 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma pozemků nebo jejich částí funkčně souvisejících s bytovými domy č.pop. 531, 532 v ulici Krosenská, bytovými domy č.pop. 535-536, 546-547 a dvěma objekty bez čp/če v ulici Lešenská. V případě převodu těchto pozemků nebo jejich částí je MČ Praha 8 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z kupní ceny těchto pozemků.

c) Městská část Praha 8 je povinna u pozemků parc.č. 1160/15, 1161/1, 1161/33 v k.ú. Troja zachovat stávající využití (zeleň ve vnitrobloku).“.

Dosavadní body 118 až 354 se označují jako body 119 až 355.

17. V příloze č. 10 se za bod 164 vkládá bod 165, který včetně nadpisu zní:
„165. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí

kat. území	parc. č.	výměra (m ²)
Strašnice	2244/128	3662
Strašnice	2244/173	9136

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v bodu a) zachovat stávající využití.“.

Dosavadní body 165 až 355 se označují jako body 166 až 356.

18. V příloze č. 10 se v bodu 295 písm. c)

slova

„Městská část Praha 18 je povinna nemovitosti uvedené v písmenu a) využít v souladu se záměrem městské části pro zřízení Domova dětí a mládeže a rozšíření stávajících prostor knihovny“

nahrazují slovy:

„Městská část Praha 18 je povinna nemovitosti uvedené v písmenu a) využít v souladu se záměrem městské části pro využití školní, volnočasové, zdravotnické a/nebo sociální účely.“.

19. V příloze č. 10 se za bod 330 vkládá bod 331, který včetně nadpisu zní:

„331. Městská část Praha - Suchdol

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Suchdol	2211/2	4790

b) Městská část Praha - Suchdol není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha – Suchdol je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat stávající využití (zeleň).“.

Dosavadní body 331 až 356 se označují jako body 329 až 357.

20. V příloze č. 10 se za bod 352 vkládá bod 353, který včetně nadpisu zní:

„353. Městská část Praha - Zbraslav

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č	výměra (m ²)	č.pop.
Zbraslav	2866/3	766	
Zbraslav	2866/4	201	
Zbraslav	2866/5	198	

b) Městská část Praha - Zbraslav je povinna v případě prodeje pozemků uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z celkové kupní ceny, stanovené jako obvyklá cena znaleckým posudkem v době prodeje.“.

Dosavadní body 353 až 357 se označují jako body 354 až 358.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2021.

MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v.r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy



MHMPXPFCHCR9

PROTOKOL číslo PP/36/02/25/2021
o předání a převzetí

Předávající: Hlavní město Praha - odbor evidence majetku
 Mariánské náměstí 2/2
 11000 Praha 1
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
 zast.: Mgr. Pavlou Dytrychovou, pověřenou řízením odboru

Přejímající: Městská část Praha 10
 Vršovická 1429/68
 10100 Praha 10
 IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941
 zast.: Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetko-právního

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 22/83 ze dne 18.12.2020, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška 23/2020 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěřením věci z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti:

Pozemky

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Strašnice	1123/1	3852	ostatní plocha	zeleň	11 556,00	10331496
Strašnice	2244/127	1156	ostatní plocha	zeleň	3 468,00	10331503
Strašnice	2244/128	3662	ostatní plocha	zeleň	11 418,00	10331504
Strašnice	2244/173	9136	ostatní plocha	zeleň	26 973,00	10331508
Strašnice	2244/219	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	227 800,00	10304169
Strašnice	2244/222	351	ostatní plocha	zeleň	1 053,00	10331510
Strašnice	2244/223	47	ostatní plocha	jiná plocha	141 000,00	GID116204
Strašnice	2244/226	56	ostatní plocha	zeleň	168,00	10331512
Strašnice	2244/228	19	ostatní plocha	zeleň	57 000,00	GID116202



MHMPXPFCHCR9

Strašnice	2244/230	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	62 220,00	10304171
Strašnice	2244/239	667	ostatní plocha	zeleň	2 001,00	10331514
Strašnice	2244/35	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	63 000,00	GID116203
Záběhllice	2078/283	2647	ostatní plocha	jiná plocha	7 941,00	10352617
Záběhllice	2225/184	307	ostatní plocha	jiná plocha	921,00	GID037891

Pořizovací cena celkem [Kč]:

616 519,00

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.

Popis předmětu předání:

Na předávaném pozemku parc. č. 1123/1 v k.ú. Strašnice je park mezi ulicemi Krátká, Nad Olšinami, Nad Primaskou a Za Strašnickou vozovnou. Na předávaných pozemcích parc. č. 2244/128, 2244/222, 2244/239, 2244/35, 2244/127, 2244/173, 2244/219, 2244/223, 2244/226, 2244/228, 2244/230 v k.ú. Strašnice jsou části ploch veřejné zeleně mezi bytovými domy a chodníky se vstupy při komunikaci ulic Hostýnská a Počernická. Na výše uvedených pozemcích parc. č. 2244/173 a 2244/120 je část komunikace Hříbská ev. č. MK10-062D, která je předmětem předání protokolu č. PP/36/02/22/2021.

Na předávaném pozemku parc. č. 2078/283 v k.ú. Záběhllice je zezeň s chodníkem a cestami pro pěší u bytových domů č. pop. 2573-2574, č. pop. 2575/2576, č. pop. 2577/2578, č. pop. 2614-2615 v ulici Hvozdíková. Na pozemku parc. č. 2225/284 je zezeň u bytového domu č. pop. 2892 (BD) v ulici Jetelová. Bytové domy byly původně ve správě MČ. Záměrem je sjednocení s již svěřeným majetkem, který byl předmětem privatizace bytového fondu MČ Praha 10 a s navazujícími pozemky zeleně ve správě Městské části Prahy 10 v této lokalitě v k.ú. Záběhllice.

Městská část Praha 10 **není oprávněna** převést pozemky parc. č. 2244/128 a 2244/173 v k.ú. Strašnice na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Městská část Praha 10 **je povinna** u pozemků parc. č. 2244/128 a 2244/173 v k.ú. Strašnice zachovat stávající využití.

Práva a povinnosti na předávaných pozemcích:

U pozemků parc. č. 2244/128, 2244/239, 2244/173, 2244/230 v k.ú. Strašnice a parc. č. 2078/283, 2225/184 v k.ú. Záběhllice jsou v katastru nemovitostí vedena věčná břemena. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou tohoto protokolu.



MHMPXPFCHCR9

Závěrečná ustanovení:

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením ZHMP č. 22/83 ze dne 18.12.2020, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 výtisky obdrží strana předávající, 2 výtisky strana přijímající.

Dokumentaci inženýrských sítí si zajistí přijímající strana.

Vyhotovil: Jitka Hlinová /236 00 2851

Předávající:

.....

Mgr. Pavla Dytrychová

dne:

Přijímající:

.....

dne: 02. 02. 2021



Příloha č. 8

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/283
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	2647
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiné plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.08.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/8 ^{of}
Obec:	Praha [554782] ^{of}
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3435
Výměra [m ²]:	467
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Záběhlice [990253] ^{of} ; č. p. 2575, 2576; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2078/8
Stavěbní objekt:	č. p. 2575, č. p. 2576 ^{of}
Ulice:	Hvozdková ^{of}
Adresní místa:	Hvozdková 2575/11 ^{of} , Hvozdková 2576/9 ^{of}

Vymezené jednotky

2575/1, 2575/2, 2575/3, 2575/4, 2575/5, 2575/6, 2575/7, 2575/8, 2575/9, 2575/10, 2575/11, 2575/12, 2575/13, 2575/14, 2576/1, 2576/2, 2576/3, 2576/4, 2576/5, 2576/6, 2576/7, 2576/8, 2576/9, 2576/10, 2576/11, 2576/12, 2576/13, 2576/14

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	15/2666
	15/2666
	541/15996
	3/96
	271/7998
	181/5332
	15/2666
	545/15996
	545/15996
	241/5332
	45/1333
	136/3999
	545/15996
	45/2666
	557/15996
	181/5332
	136/3999
	545/15996
	181/5332
	719/15996
	45/1333
	185/10664
	185/10664
	547/15996
	275/7998
	3/172
	3/172

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/473 ^{CF}
Obec:	Praha [554782] ^{CF}
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3415
Výměra [m ²]:	909
Typ parcely:	Parcely katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souladnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	15/2666
	15/2666
	541/15996
	3/86
	271/7998
	181/5332
	15/2666
	545/15996
	545/15996
	241/5332
	45/1333
	136/3999
	545/15996
	45/2666
	557/15996
	181/5332
	136/3999
	545/15996
	181/5332
	719/15996
	45/1333
	185/10664
	185/10664
	547/15996
	275/7998
	3/172
	3/172
	239/5332
	277/7998
	185/5332
	137/3999
	271/7998
	23/516

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 203601/2022/St
Č.j.: P10-211941/2022
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

Příloha č. 9

MC Praha 10
Doručeno: 23.05.2022
P10 – 220311/2022

listy: 1 přílohy: sv.příloh:

 #P10es861o89o4

V Praze, dne 20.5.2022

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 16. 5. 2022 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemků parc. č. 2078/4 a 2078/283, k. ú. Záběhllice
Praha 10 - Záběhllice, mezi ul. Hvozdíková, Konvalinková**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 3999-54/2022 a souhlas Pražské teplotenské a.s. ze dne 25. 4. 2022 a PREdistribuce a.s. ze dne 28. 4. 2022 jako oprávnění z věcného břemene.

Záměrem žadatele je rozdělení pozemku parc. č. 2078/283, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), o výměře 2 647 m² podle předloženého GP na pozemky označené jako parc. č. 2078/283 (o výměře 505 m²), parc. č. 2078/570 (o výměře 542 m²), parc. č. 2078/569 (o výměře 472 m²), parc. č. 2078/568 (o výměře 246 m²) a parc. č. 2078/567 (o výměře 882 m²).

Dále je záměrem žadatele rozdělení pozemku parc. č. 2078/4 o výměře 1325 m² podle předloženého GP na pozemky parc. č. 2078/4 (o výměře 1030 m²) a parc. č. 2078/566 (o výměře 294 m²).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-211941/2022

str. 2

Důvodem rozdělení pozemků je jejich prodej. Přístup na nově vzniklé pozemky bude následující:

- na pozemky parc. č. 2078/569, 2078/568 bude z ulice Konvalinková,
- na pozemky parc. č. 2078/283, 2078/570, 2078/4, 2078/566 a 2078/567 bude z ulice Hvozdíková.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební řád usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-1-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 3999-54/2022

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní

2. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. Pražská teplotárská a.s., IDDS: jngcgsq

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10 ODBOR STAVEBNÍ	
Tento výkres je grafickou přílohou stanoviska - uzemního rozhodnutí vydaného dne <u>20. 3. 2022</u> č.j. <u>OST 20360/12-2022/19</u> podpis	

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
+

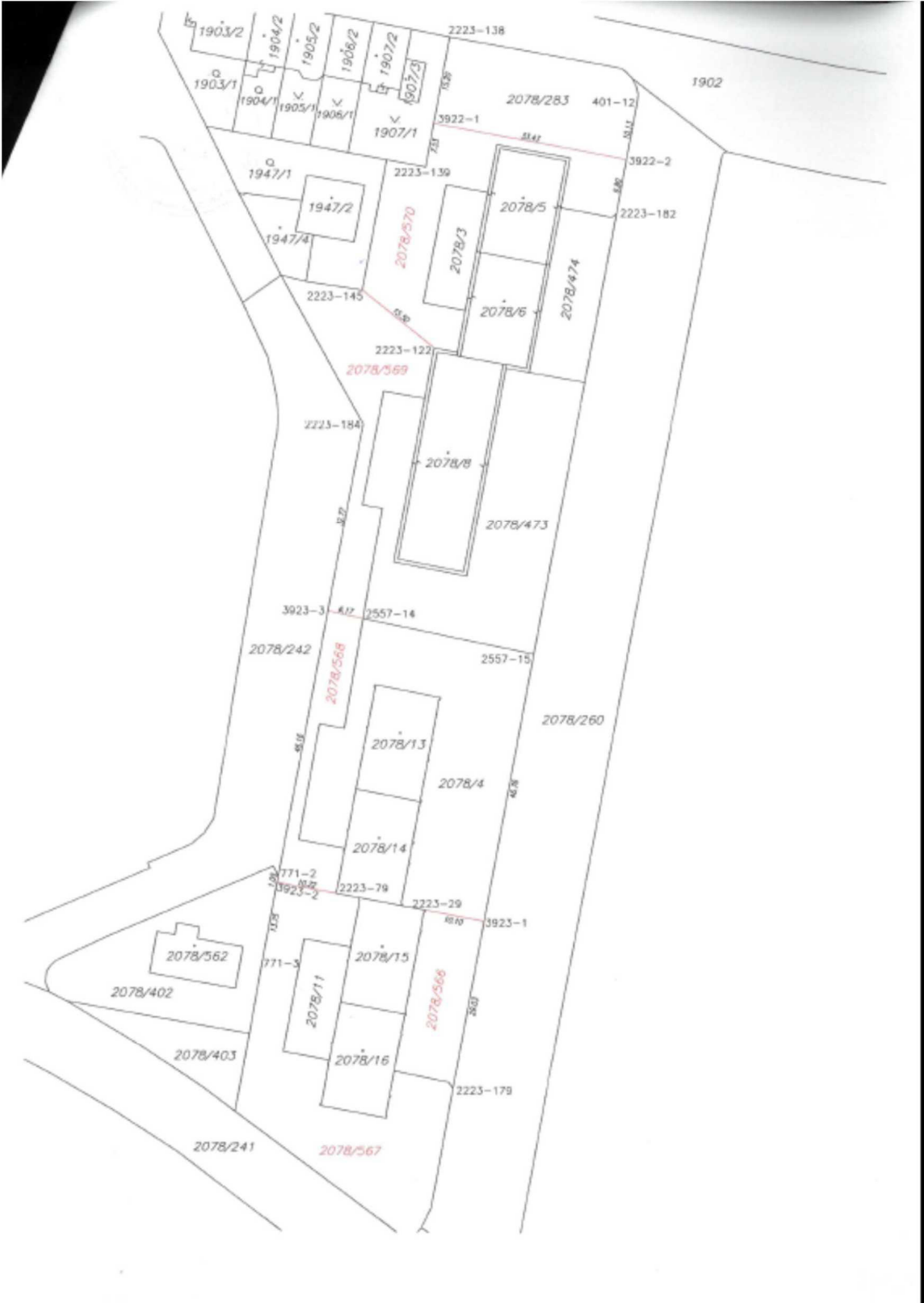
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	<small>Geometrický plán v ÚRÚ úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</small>		<small>Stávající úřad úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</small>		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík		Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK		
	Číslo pořádky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1792/98		Číslo pořádky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1792/98		
	Dne: 29.03.2022 Číslo: 54/2022		Dne: 7.4.2022 Číslo: 54/2022		
<small>Náležitostem a přesnosti odpovědí převzatých předložen.</small>		<small>Tento stojánský odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě zobrazenému v dokumentaci katastrálního úřadu.</small>			
Vyhovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel.  Číslo plánu: 3999-54/2022 Okres: Obec: Praha Kat. území: Záběhlice Mapový list: Praha 4-3/31 <small>Důstřední vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost zaznamenat se v terénu s přiblížením nových hranic, které byly označeny příslušnými spířkami.</small>		Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcell. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Hana Hájková PGP-1495/2022-101 2022.04.06 14:01:15 CEST		Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě.  	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vkladového
			katastru nemovitosti				dřívejší poz. evidenci	ha					m ²		
2078/4	13	25	ostatní plocha ostat. komunikace	2078/4	10	30	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/4		3214	10	30	
				2078/566	2	94	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/4		3214	2	94	
2078/283	26	47	ostatní plocha jiná plocha	2078/283	5	05	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283		3214	5	05	
				2078/567	8	82	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283		3214	8	82	
				2078/568	2	46	ostatní plocha jiná plocha		0	2078/283		3214	2	46	
				2078/569	4	72	ostatní plocha jiná plocha		0	2078/283		3214	4	72	
				2078/570	5	42	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283		3214	5	42	
*1)	39	72			39	71									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.7 b) přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.	pozn.
401-12	737434.51	1047246.14	3	obrubník
771-2	737494.60	1047379.54	3	dř.kolík
771-3	737497.20	1047394.12	3	plot
2223-29	737469.55	1047385.17	3	roh domu
2223-79	737484.81	1047382.40	3	roh domu
2223-122	737468.67	1047288.74	3	obrubník
2223-138	737466.49	1047235.29	3	roh plotu
2223-139	737470.40	1047257.73	3	roh plotu
2223-145	737481.01	1047278.93	3	roh plotu
2223-179	737464.58	1047415.81	3	obrubník
2223-182	737437.96	1047265.58	3	obrubník
2223-184	737480.72	1047301.85	6	dř.kolík
2557-14	737480.45	1047335.29	3	barva
2557-15	737451.35	1047341.15	3	obrubník
3922-1	737469.10	1047250.25	3	barva
3922-2	737436.28	1047256.10	3	barva
3923-1	737459.47	1047387.00	3	barva
3923-2	737494.79	1047380.59	3	barva
3923-3	737486.48	1047334.08	6	barva



**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 31. srpna 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:07 do 18:54 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šímová, MBA a JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: -

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen s tím, že začneme bodem 6/1, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 18:54 hod. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/7 ze dne 31. 08. 2022 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/569 –ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271v k. ú. Záběhlice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhlice, Praha (Společenství vlastníků Hvozdíková 9 a 11, IČO 066 57 460, se sídlem Hvozdíková 2576/9, Záběhlice, 106 00 Praha 10)**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc.č. 2078/569 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha dle „Zásad“ vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 k. ú. Záběhlice (Společenství vlastníků Hvozdíková 9 a 11, IČO 066 57 460, se sídlem Hvozdíková 2576/9, Záběhlice, 106 00 Praha 10)

Průběh hlasování:

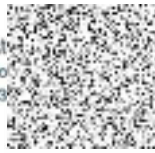
PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Úřad městské části
oddělení kontrol a ko
Vršovická 6B, 101 3
-18-



(4.10.)

P10-383198/2022

Zveřejnění záměru

Příloha č. 11

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o HL. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Záběhlice – pozemkový celek č. 273

pozemky parc. č. 2078/15, parc. č. 2078/16 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemek parc. č. 2078/11 – ostatní plocha a pozemky parc. č. 2078/566 a parc. č. 2078/567 – ostatní plochy oddělené GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 vše v k. ú. Záběhlice, Praha

v k. ú. Záběhlice – pozemkový celek č. 271

pozemek parc. č. 2078/569 –ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha

v k. ú. Záběhlice – pozemkový celek č. 270

pozemky parc. č. 2078/6, parc. č. 2078/5 –zastavěné plochy a nádvoří, pozemky parc. č. 2078/3, parc. č. 2078/474 – ostatní plochy a pozemek parc. č. 2078/570 – ostatní plocha oddělený GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 – ostatní plocha vše v k. ú. Záběhlice, Praha

V Praze dne 21. 09. 2022

Vyvěšeno:

21. 09. 2022

Sejmuto:

10. 10. 2022

MC Praha 10
Doručeno: 14.09.2022
P10 – 383198/2022

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



np10es061d0a91

Ing.
pověř.



Příloha: geometrické rozdělení pozemku parc. č. 2078/283 k. ú. Záběhlice, Praha do citovaných celků

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

dálkový přístup od 21. 09. 2022 10. 10. 2022 do





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0829/RMČ/2022
ze dne 28.11.2022

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/569 - ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 - ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271 v k. ú. Záběhllice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhllice, Praha

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. s návrhem na prodej pozemku parc. č. 2078/569 - ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 - ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271 v k. ú. Záběhllice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhllice, Praha za celkovou kupní cenu ve výši 118 000 Kč
2. s návrhem na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2078/569 - ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 - ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271 v k. ú. Záběhllice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhllice, Praha za celkovou kupní cenu ve výši 118 000 Kč
3. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 12 předloženého materiálu

II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/569 - ostatní plocha odděleného GP č. 3999-54/2022 z pozemku parc. 2078/283 - ostatní plocha vše v k. ú. Záběhllice, Praha, dle vymezeného pozemkového celku č. 271 v k. ú. Záběhllice, Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3415 v k. ú. Záběhllice, Praha

Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Ing. Dušan Kodrła, pověřen zastupováním vedoucí/ho odboru
majetkoprávního