

**Návrh**  
**na prodej pozemku parc. č. 184/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m<sup>2</sup>, v k. ú. Strašnice, vlastníků zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení RMČ Praha 10 č. 547 ze dne 7. 7. 2020

**Obsah:**

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy:   č. 1 - Výpisy z KN o pozemcích  
                  č. 2 - Katastrální mapa/ortofotomapa  
                  č. 3 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008  
                  č. 4 - Sdělení Státního pozemkového úřadu  
                  č. 5 - Smlouva o budoucí smlouvě kupní  
                  č. 6 - Zápis KMN ze dne 4. 3. 2020  
                  č. 7 - Stanovisko KS ze dne 24. 6. 2020  
                  č. 8 - Záměr prodeje ze dne 16. 3. 2020  
                  č. 9 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 547 ze dne 7. 7. 2020

**Předkládá:**

Ing. Petr Beneš, místostarosta

**Zpracovala:**

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo ze dne

**k návrhu na prodej pozemku parc. č. 184/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m<sup>2</sup>, v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 184/1 o výměře 494 m<sup>2</sup>, v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice, v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008 a za cenu stanovenou tímto usnesením
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 184/1 o výměře 494 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice, v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

- 1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky jednotek zapsanými na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice schválené dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Číslo tisku: P10-098285/2020

## **Důvodová zpráva**

MČ Praha 10 odprodala v roce 2009 v rámci privatizace bytové jednotky v domě č. p. 1868, v k. ú. Strašnice, ul. Srbínská č. o. 12, oprávněným nájemcům v souladu s usnesením ZMČ č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008. V domě se nachází 15 bytových jednotek, z toho 1 obsazená bytová jednotka zůstává v majetku MČ Praha 10. Dům stojí na pozemku parc. č. 184/1, v k. ú. Strašnice. Součástí práv spojených s prodejem bytových jednotek nebyl podíl na výše uvedeném pozemku z důvodu uplatnění restitučního nároku. MČ Praha 10 nebyla oprávněná s pozemkem disponovat. Úprava práv k tomuto pozemku byla předmětem smluv o smlouvách budoucích mezi převodcem a uzavíraných na základě usnesení ZMČ č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008. Jedna z těchto smluv je uvedena v příloze č. 5. Smlouvy s ostatními budoucími kupujícími byly uzavřeny ve stejném znění, ve kterém se měnily pouze konkrétní údaje. Na základě těchto smluv o smlouvách budoucích má MČ Praha 10 povinnost nyní kupní smlouvy uzavřít.

Státní pozemkový úřad potvrdil svým sdělením č.j. SPU 487996/2019 ze dne 18. 12. 2019, že neeviduje žádost o vydání parcely č. 184/1, v k. ú. Strašnice (Příloha č. 4).

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh na prodej pozemku parc. č. 184/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m<sup>2</sup>, v k. ú. Strašnice, Praha 10, vlastníkům jednotek zapsaným na LV 13721, v domě č. p. 1868, ul. Srbínská č. o. 12, Praha 10, za kupní cenu uvedenou ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní v souladu s usnesením ZMČ č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008.

OMP doporučuje prodej pozemku parc. č. 184/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m<sup>2</sup>, v k. ú. Strašnice, Praha 10, vlastníkům bytových jednotek v domě č. p. 1868, ul. Srbínská č. o. 12, k. ú. Strašnice, Praha 10.

**KMN: souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku**

**Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn od 16. 3. 2020 do 1. 4. 2020**

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 547 ze dne 7. 7. 2020.