

Rada MČ Praha 10

10. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 23. 9. 2024

Informace Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva

Předkládá:

JUDr. Jana Hatalová, MBA, tajemnice ÚMČ P10

Zpracoval:

JUDr. Jana Hatalová, MBA
tajemnice ÚMČ Praha 10

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

Informace Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10

Předkladatel: JUDr. Jana Hatalová, MBA, tajemnice ÚMČ P10

Číslo tisku: P10-388461/2024

Důvodová zpráva

Zásadními předpoklady pro zvládnutí stavební agendy po nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (ode dne 1.7.2024) byla digitalizace stavebního řízení, kvalitní proškolení úředníků stavebních úřadů a samozřejmě vybavení stavebních úřadů novým hardwarem a softwarem, bez nichž by digitalizace stavebního řízení nebyla vůbec možná.

Vzhledem k prakticky každodenním informacím týkajícím se digitalizace stavebního řízení, které přináší sdělovací prostředky a vzhledem k probíhajícím diskuzím a jednáním mezi Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen jako „MMR“), Svazem měst a obcí České republiky, Sdružením tajemníků městských a obecních úřadů ČR, odborníky z řad architektů, stavařů apod. o nichž média rovněž informují má každý, kdo o tuto problematiku jeví zájem, možnost získat adekvátní a aktuální informace.

Nicméně s ohledem na stávající turbulentní vývoj a dá se říci celospolečenské napětí, považujeme za vhodné, a to alespoň rámcově, seznámit členy Zastupitelstva městské části Praha 10 s aktuální situací na Odboru stavebním (OST) Úřadu městské části Praha 10.

Počet podání na SÚ v roce 2024:

| | Celkem podání za měsíc | % rozdíl oproti předchozímu měsíci |
|---------------|------------------------|------------------------------------|
| Leden | 370 | 36,0% |
| Únor | 352 | -4,9% |
| Březen | 385 | 9,4% |
| Duben | 366 | -4,9% |
| Květen | 393 | 7,4% |
| Červen | 827 | 110,43% |

Porovnání měsíců května a června roku 2023 a roku 2024:

| Rok | 2023 | 2024 |
|--------|------|------|
| Květen | 421 | 393 |
| Červen | 390 | 827 |

Z uvedených tabulek je patrné, že nárůst podání oproti předchozím měsícům, které se průměrně pohybovaly okolo 380 podání, byl v červnu 2024 více než dvojnásobný.

Další důležitý parametr spočívá ve složení podání, kdy do června 2024 tvořilo průměrně 70 % podání doplnění do vedených spisů a zbylých cca 30 % představovala podání s novými záměry.

Během června 2024 byla takřka všechna podání novými záměry. V mnoha případech se jednalo o velké bytové komplexy a žádosti v minimálním stadiu rozpracovanosti, vyžadující důkladné posouzení a přípravu výzvy k doplnění.

Podání prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení (dále jen jako „ISSŘ“):

Od spuštění systému do dne 26.8.2024 bylo na Odbor stavební (OST) Úřadu městské části Praha 10 doručeno prostřednictvím ISSŘ 28 podání (z celkových 517 podání na SÚ ÚMČ Praha 10). Některá podání nejsou podávána prostřednictvím portálu stavebníka, stavební úřad je pak sám musí vkládat do ISSŘ (zatím vložil 3 podání), v případě podání přes datovou schránku lze podání do ISSŘ vložit, problémy nastávají u podání v listinné podobě (konverze dokumentů, formáty dokumentace apod.)

Stavební úřad vypravil (ke dni 26. 8. 2024) 9 dokumentů.

Jednalo se o:

- vydání předběžné informace 1x
- postoupení na příslušný stavební úřad 2x
- odložení podání z důvodu nedoložení PD nebo neautorizované PD 1x

Na základě ostatních podání jsou vedena řízení, kdy stavební úřad požádal o stanoviska dotčené orgány, vydal oznámení o zahájení řízení a vyzval na závěrečnou kontrolní prohlídku:

- žádost o stanovisko DO 3x
- oznámení zahájení kolaudačního řízení (+ závěrečná kontrolní prohlídka) 2x

Vedoucí Odboru stavebního (OST) Úřadu městské části Praha 10 v souvislosti s digitalizací stavebního řízení ve velmi krátkých termínech bezchybně a včas zprocesovala úkony pro zajištění IT vybavení stavebního úřadu z prostředků v rámci subkomponenty Národního plánu obnovy 1.6.1 - Zavedení nového stavebního zákona do praxe prostřednictvím MMR resp. Centra pro regionální rozvoj České republiky. Stavební úřad Úřadu městské části Praha 10 se tak stal jedním z pěti stavebních úřadů z 22 stavebních úřadů městských částí hl. m. Prahy, kterému bylo toto vybavení dodáno v rámci první vlny. V dubnu 2024 obdržel Úřad městské části Praha 10 dopis MMR, dle kterého náš úřad prošel hodnocením a byl zařazen do první veřejné zakázky na dodání IT vybavení pro digitalizaci stavebního řízení. Obratem pak bylo Odborem informatiky (OIN) Úřadu městské části Praha 10 zajištěno uzavření smlouvy, a to dne 19.4.2024, což bylo zrealizováno (dle dostupných informací) v porovnání s ostatními městskými částmi Prahy v rekordně krátkém čase.

S účinností ode dne 1.7.2024 proběhla úprava organizační struktury Odboru stavebního (OST) Úřadu městské části Praha 10 jejímž cílem bylo, aby organizační struktura tohoto odboru lépe vyhovovala rozdělení podle procesu povolení staveb dle aktuálního stavebního zákona. Úředníci stavebního úřadu absolvovali maximální možný počet školení (komerčně i interně) a sledují další školení realizovaná MMR pro praktické použití ISSŘ, který se stále vyvíjí. Vedoucí Odboru stavebního (OST) Úřadu městské části Praha 10 již sama dlouho dopředu aktivně vyhledávala všechny informace, interně si odbor vypracoval manuál pro postup v ISSŘ. Pracovníci odboru věnovali veškeré možné úsilí, aby se řádně na vše připravili. Bohužel zpočátku chybělo metodické vedení MMR, školení, manuály, odpovědi na dotazy e-maily i z infolinky. Zkušební verze („pískoviště“) zdaleka nepostihla všechny funkcionality ostré verze. Systém neustále znemožňuje řádné vedení správního řízení, momentálně nejmarkantnějším problémem je to, že systém neumožňuje stavebním úřadům a dotčeným orgánům vložit dokumentaci zpracovanou kvalifikovanou osobou do evidence elektronických dokumentací, a trvá absence doručenek z konvertované pošty. Systém je uživatelsky nekomfortní, zdoluhavý, nefunguje fulltextové vyhledávání.

Bohužel nelze opomenout ani skutečnost, že Odbor stavební (OST) Úřadu městské části Praha 10, tak jako mnohé další stavební odbory ÚSC, se již delší dobu potýká s personálním podstavem. Digitalizace

stavebního řízení pak byla důvodem několika výpovědí, kdy k 30.6. 2024 ukončila výpovědí pracovní poměr jedna zkušená úřednice/referentka a v měsíci červnu a červenci podaly výpověď další tři zkušené úřednice (ani jedna neodchází na stejnou pozici u prvoinstančního stavebního úřadu), z nichž jedna zastávala pracovní pozici vedoucího úředníka. Výpověď podala i úřednice/referentka se vzděláním v oboru dopravní stavby, která měla mít na starosti agendu staveb pozemních komunikací, a za kterou není aktuálně náhrada, což znamená pro úředníka, který ji bude zastupovat, nastudování nové agendy na úseku dopravy.

Snížení personálních kapacit o čtyři zkušené a odborně fundované úřednice je pro stavební úřad fatální, neboť přestože jsou vypisována výběrová řízení, byla navázána spolupráce s renomovanou personální společností i s vysokými školami, nedaří se obsadit všechny pracovní pozice. Obdobné zkušenosti prezentují i ostatní stavební úřady.

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10 i Odbor stavební (OST) Úřadu městské části Praha 10 udělaly v souvislosti s digitalizací stavebního řízení maximum, přesto nemohou, jak vyplývá i z informací dostupných ve sdělovacích prostředcích, eliminovat skutečnosti negativně ovlivňující dobu vyřízení žádostí.

Úředníci Odboru stavebního (OST) Úřadu městské části Praha 10, kteří se problematice digitalizace stavebního řízení věnují, pracují ze všech sil a snaží se problémy, které přinesla nová legislativa a technické řešení dodané MMR, je-li to jen trochu možné, překonat.

Se shodnými problémy jako Městská část Praha 10 se samozřejmě potýkají všechny dotčené obecní a městské úřady.