

Rada MČ Praha 10

9. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 24. 6. 2024

Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024

Důvod předložení:

§ 89, odst. 2, písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů;
usnesení Rady MČ Praha 10 č. 0667/RMČ/2023 ze dne 5. 10. 2023;
usnesení Rady MČ Praha 10 č. 0386/RMČ/2024 ze dne 30. 5. 2024.

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 1. návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle vyhlášeného dotačního programu pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024;
 2. veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na jednoletý projekt (Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10 na adrese Ruská 566/26, Praha 10, 101 00);
 3. stanovisko KPAM č. KAPM/1/2/2024 ze dne 16. 4. 2024;
 4. usnesení Rady MČ Praha 10 č. 0386/RMČ/2024 ze dne 30. 5. 2024.

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E.,
1. místostarosta

Zpracoval:

Mgr.Ing.arch. Jan Vašek,
garant památkové péče MČ Praha 10

Městská část Praha 10
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 24. 6. 2024

k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle vyhlášeného dotačního programu pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024 žadateli Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10 na adrese Ruská 566/26, Praha 10, 101 00, ve výši uvedené ve sloupci „navržená částka“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na jednoletý projekt ve znění schváleném usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0667/RMČ/2023 ze dne 5. 10. 2023 s žadatelem Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10 na adrese Ruská 566/26, Praha 10, 101 00 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na jednoletý projekt z rozpočtu MČ Praha 10 dle bodu č. I. tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2024

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-229444/2024

Důvodová zpráva

Vyhlášení dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024 (dále jen „vyhlášení“), bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0667/RMČ/2023 ze dne 5. 10. 2023. Vyhlášení bylo provedeno ke dni 30. 10. 2020. Žádosti byly přijímány od 30. 11. 2023 do 1. 3. 2024.

Kritériem pro zařazení žádostí do hodnotícího řízení bylo jejich podání do termínu uvedeného ve vyhlášení, bezchybná formální a obsahová stránka žádosti, hospodárný rozpočet a předložení požadovaných dokladů dle instrukcí obsažených v zásadách dotačního programu schválených tímž usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0667/RMČ/2023 ze dne 5. 10. 2023.

Celková částka vyhrazená dotačnímu programu v rámci rozpočtu činila 600.000,- Kč, přičemž celková částka požadovaná žadatelem činí 520.118,- Kč. Celková částka navržená stanoviskem památkové komise Rady MČ Praha 10 činí pak 520.118,- Kč.

Formální i obsahové hodnocení jednotlivých podaných žádostí provedla na svém jednání dne 16. 4. 2024 památková komise Rady MČ Praha 10 (dále jen „KPAM“), a to na základě ustanovení odst. f, § 3 jednacího řádu KPAM, který byl schválen usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0153/RMČ/2023 ze dne 23. 3. 2023. KPAM na základě svého hodnocení přijala stanovisko, které se stalo součástí zápisu z jednání a tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu. V návaznosti na výše uvedené předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 10 návrh na schválení jedné žádosti o dotaci nad hranicí 50 000,- Kč.

Jedná se o žádost:

1) Celková obnova uličního průčelí bytového domu v ulici Ruská

Předmětem žádosti Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10 je obnova uličního průčelí bytového domu na pozemku parc. č. 433, k. ú. Vršovice, Ruská 566/26, Praha 10. Zásah hodlá investor pojmout velmi citlivě. Snahou je respektovat všechny zjištěné skutečnosti, obnovit zaniklé či poškozené výtvarné součásti, odstranit nevhodné balastní úpravy a po případné výstavbě lešení provést ještě podle potřeby operativní průzkum, který by pomohl upřesnit barevné řešení.

Z pohledu dotačního programu jde tedy o záměr, který je plně v souladu s nastavenými pravidly a požadavky památkové péče.

Celková částka požadovaná v rámci dotačního programu činí 506.318,- Kč; celkové náklady jsou předpokládány ve výši 1.687.725,- Kč.

Částka navržená stanoviskem KPAM MČ Praha 10 činí 506.318,- Kč.

Dotáční program MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024							
poř. č.	žadatel	předmět	IČO (popř. RČ)	rok	celková částka [Kč]	požadovaná částka [Kč]	navržená částka [Kč]
1	Společenství vlastníků jednotek, Ruská 566/26, Praha 10, 101 00	Obnova historizujícího uličního průčelí bytového domu	24200565	2024	1.687.725,-	506.318,-	506.318,-

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
č. ...
O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění
pozdějších předpisů; zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
zastoupená: Ing.arch. Martinem Valovičem, starostou MČ Praha 10
k smluvnímu jednání
je oprávněn: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta MČ Praha 10
k jednání ve věci
realizace této smlouvy
je oprávněn: Mgr.Ing.arch. Jan Vašek, vedoucí oddělení památkové péče
tel.: 267 093 216
e-mail: jan.vasek@praha10.cz
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 2000733369/0800

(dále jen „poskytovatel“ nebo také „MČ Praha 10“), na straně jedné

a

Název subjektu: Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10
se sídlem: Ruská 566/26, Praha 10, 101 00
zapsaný v: rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl S, vložka 13240
zastoupený: Dana Jelínková, předsedkyně SVJ
k jednání ve věci
realizace této smlouvy
je oprávněn: Dana Jelínková, předsedkyně SVJ
tel.: 605 963 928
e-mail: jelinkova.dana@yahoo.de
IČ: 24200565
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-1614590257/0100

(dále jen „příjemce“), na straně druhé.

Článek I. Předmět a účel smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků ve výši 506 318,- Kč (slovy: pětsetšesttisíctřistaosmnáct korun českých) z rozpočtu MČ Praha 10 (dále jen „dotace“) na projekt obnova historizujícího uličního průčelí bytového domu (dále jen „projekt“), který je součástí dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území městské části Praha 10 na rok 2024 (dále jen „dotační program“).
3. Poskytnutí dotace schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (dále jen „ZMČ Praha 10“) usnesením č. ... ze dne ... 2024.
4. Dotace na projekt je na rok 2024 poskytována ve výši 506 318,- Kč (slovy: pětsetšesttisíctřistaosmnáct korun českých). Uvedená výše dotace je maximální a nemůže být překročena a představuje 30 % celkových nákladů projektu bez DPH, které činí 1 687 725,- Kč bez DPH s tím, že ve zbylé výši 70 % nákladů projektu, odpovídající částce 1 181 407,- Kč bez DPH tyto náklady hradí příjemce sám. Při snížení nákladů projektu bude výše dotace poměrně krácena.
5. Poskytovatel převede dotaci na bankovní účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od splnění povinnosti příjemce předložit nejpozději do 30 dnů po ukončení stavebních prací do podatelny ÚMČ Praha 10 úplné a bezchybné vyúčtování finančních prostředků, na něž je dotace poskytována, při splnění všech podmínek (včetně povinných příloh vyúčtování) stanovených v Zásadách dotačního programu městské části Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území městské části Praha 10 v roce 2024 schválených usnesením RMČ Praha 10 č. 0667/RMČ/2023 ze dne 5. 10. 2023 (dále jen „Zásady dotačního programu“), které jsou uveřejněny na webových stránkách MČ Praha 10 (<http://www.praha10.cz>).

Článek II. Podmínky poskytnutí a vyúčtování dotace.

1. Příjemce dotaci přijímá a je povinen ji využít v roce 2024 výlučně k úhradě nákladů projektu, provedeného v souladu se žádostí příjemce, Zásadami dotačního programu, dotčenými obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi k tomu potřebnými a vydanými stavebními a jinými rozhodnutími.
2. Příjemce se zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dojde-li k naplnění podmínek tohoto zákona.
3. Je-li příjemcem právnická osoba a v době účinnosti smlouvy dojde k její přeměně nebo zrušení s likvidací, je povinna oznámit neprodleně tuto skutečnost poskytovateli, přičemž práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na nově vzniklou právnickou osobu nebo se stanou předmětem likvidace.
4. Příjemce je dále povinen:
 - a) stavební práce ukončit nejpozději do 31. 10. 2024;
 - b) dotaci používat v souladu s účelem, pro který mu byla poskytnuta při dodržení zásad efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti;

- c) dodržovat Zásady dotačního programu;
- d) při realizaci akce nebo akcí, které jsou součástí projektu, zajistit propagaci poskytovatele. Propagací se pro účely této smlouvy rozumí uvádění znaku MČ Praha 10 ve všech tiskových materiálech i na webu příjemce (s odkazem na webové stránky MČ Praha 10) a dále informování o finančním příspěví MČ Praha 10 v rámci mediální komunikace (tiskové zprávy, zahajovací řeč apod.);
- e) v případě konání prezentačních akcí či tiskových konferencí, které jsou součástí projektu, pozvat zástupce poskytovatele písemně nebo elektronickou poštou nejméně 7 kalendářních dnů předem a konání každé takové akce oznámit MČ Praha 10 na adresu: akce@praha10.cz;
- f) písemně oznámit poskytovateli každou novou skutečnost mající vliv na realizaci projektu (např. transformaci, zánik příjemce aj.), jakož i další skutečnosti (např. změnu adresy sídla a jiných údajů uvedených v této smlouvě), k nimž dojde v době od jejího uzavření do vyúčtování dotace, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od vzniku každé takové skutečnosti;
- g) dotaci řádně vyúčtovat a vyúčtování doručit v listinné podobě nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení stavebních prací prostřednictvím podatelny poskytovatele osobně, kurýrní službou nebo poštovní službou; všechny vydané faktury v souvislosti s realizací projektu musí být vystaveny na příjemce jako plátce (odběratele) a součástí každé faktury musí být soupis provedených a účtovaných prací.

Článek III.

Kontrola a sankce.

1. Použití dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel prostřednictvím odboru kultury a projektů, příp. jiné k tomu pověřené osoby, může kdykoliv během realizace projektu provádět průběžnou i následnou kontrolu, k čemuž je příjemce povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost i veškerou dokumentaci dokládající realizaci projektu, zejména zprávy a hlášení, originály účetních dokladů vztahujících se k účtování dotace (účetní, finanční a statistické výkazy atd.), a to po dobu 10 let od roku ukončení projektu.
2. V případě porušení povinnosti stanovené právním předpisem, touto smlouvou nebo přímo použitelným předpisem EU, neoprávněného použití či zadržení poskytnutých finančních prostředků je příjemce povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu MČ Praha 10 dle ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. V případě prodlení s odvodem (vrácením dotace nebo její části), je příjemce povinen uhradit poskytovateli podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb. penále ve výši 0,1 % z dlužné částky denně, nejvýše však do výše tohoto odvodu, a to na

účet MČ Praha 10 č.:	2000733369/0800,
variabilní symbol:	IČ/RČ příjemce,
specifický symbol:	0504
4. V případě vzniku povinnosti příjemce platit sankci, viz výše uvedená ust. této smlouvy, je příjemce oprávněn požádat poskytovatele podle ust. § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb.

o prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále, pokud k tomu má důvody hodné zvláštního zřetele. Poskytovatel však není povinen úlevu přiznat.

5. Právo příjemce na poskytnutí dotace zaniká:
 - a) nebude-li obnova objektu, již se projekt týká, ukončena do 31. 10. 2024;
 - b) nedodrží-li příjemce termín pro vyúčtování dotace podle čl. II. odst. 4 písm. g) této smlouvy a podle podmínek uvedených v Zásadách dotačního programu;
 - c) v případě, kdy nebude splněna jakákoliv část podmínek obsažených v zásadách dotačního programu.

Článek IV. Další ujednání.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Pro právní vztahy mezi příjemcem a poskytovatelem výslovně neupravené touto smlouvou je závazné znění Zásad dotačního programu. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se zněním Zásad dotačního programu seznámil.

Článek V. Závěrečná ustanovení.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně v souladu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, číslovaných a vzestupně po sobě jdoucích dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží čtyři stejnopisy a příjemce jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Varianta I. (platí pro smlouvy na dotaci do 50.000,-Kč bez DPH):

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 10.

nebo

Varianta II. (platí pro smlouvy na dotaci nad 50.000,-Kč bez DPH):

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Příjemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude uveřejněna v Registru smluv v souladu s ust. § 8 odst. 5 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a v souladu s ust. § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

V Praze dne 2024

V Praze dne 2024

Poskytovatel:

Příjemce:

za MČ Praha 10
Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místopředseda MČ Praha 10

Dana Jelínková
předsedkyně SVJ
Ruská 566, Praha 10

STANOVISKO PAMÁTKOVÉ KOMISE RMČ PRAHA 10

č. KPAM/1/2/2024

ze dne 16. 4. 2024

k poskytnutí dotací v rámci dotačního programu pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území městské části Praha 10 na rok 2024

Památkové komise RMČ Praha 10

I. DOPORUČUJE

radě MČ Praha 10 souhlasit s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024 žadateli Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10 na adrese Ruská 566/26, Praha 10, 101 00 v požadované výši.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KPAM

Ing. Tomáš PekDigitálně podepsal Ing. Tomáš Pek
Datum: 2024.04.22 09:17:23 +02'00'

Ing. Tomáš Pek, S.E.



Městská část Praha 10
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0386/RMČ/2024
ze dne 30.05.2024

k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024 žadateli Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10, IČO 242 00 565, na adrese Ruská 566/26, Praha 10, 101 00, ve výši uvedené ve sloupci „navržená částka“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na jednoletý projekt ve znění schváleném usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0667/RMČ/2023 ze dne 5. 10. 2023 s žadatelem Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10, IČO 242 00 565, na adrese Ruská 566/26, Praha 10, 101 00, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
3. s návrhem usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu MČ Praha 10, předložit na jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: občanské aktivity, kultura a sport; projekty MČ Praha 10
Na vědomí: -
Garant: MgA. Patrícia Glinská, vedoucí odboru kultury a projektů