

Rada MČ Praha 10

9. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 24. 6. 2024

Návrh
**na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc.
č. 1339/2 k bytové jednotce č. 1031/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha**

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0383/RMČ/2024 ze dne 30. 5. 2024

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

- III. Přílohy:
- č. 1 – Žádost o dořešení převodu podílů na pozemku ze dne 16. 11. 2023
 - č. 2 – Smlouva o převodu vlastnictví k BJ č. 1031/4 k. ú. Vršovice, obec Praha
 - č. 3 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní ze dne 6. 10. 2008
 - č. 4 – Kupní smlouva k BJ č. 1031/4 k. ú. Vršovice, obec Praha
 - č. 5 – Dohoda o postoupení práv a převzetí závazků ze dne 18. 1. 2017
 - č. 6 – Usnesení ZMČ č. 23/19/2006 ze dne 14. 9. 2006
 - č. 7 – Usnesení ZMČ č. 4/49/2007 ze dne 25. 9. 2007
 - č. 8 – Informace z KN o pozemcích a stavbě v k. ú. Vršovice, obec Praha
 - č. 9 – Stanovisko KMN ze dne 28. 2. 2024
 - č. 10 – Zveřejnění záměru prodeje ze dne 6. 6. 2024
 - č. 11 – Usnesení RMČ Praha 10 č. 0383/RMČ/2024

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10



ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

Návrh na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc. č. 1339/2 k bytové jednotce č. 1031/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha



Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc. č. 1339/2 k bytové jednotce č. 1031/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha, do společného jmění manželů , za kupní cenu 55 719 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc. č. 1339/2 k bytové jednotce č. 1031/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha, s manželi  za kupní cenu 55 719 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s manželi  
100 00 Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2024

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-091097/2024

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 23/19/2006 ze dne 14. 9. 2006, kterým byl schválen záměr na prodej domu č. p. 1031, ul. 28. pluku č. o. 56 v k. ú. Vršovice, obec Praha, a následně v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 4/49/2007 ze dne 28. 9. 2007, kterým bylo schváleno uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1031, k. ú. Vršovice, ul. 28. pluku č. o. 56, Praha 10 s oprávněnými nájemci, odprodala bytové jednotky.

Na pozemku parc. č. 1339 (později pozemek parc. č. 1339/2) v k. ú. Vršovice, obec Praha, nebyly v době prodeje bytových jednotek v domě č. p. 1031, ul. 28. pluku č. o. 56, Praha 10 vypořádány majetkové vztahy, a to s ohledem na uplatněný restituční nárok, a proto nemohly být spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1339/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, převedeny oprávněným nájemcům společně s bytovými jednotkami.

Bytová jednotka 1031/4 byla v roce 2007 odprodána [redacted] na základě uzavřené smlouvy o převodu vlastnictví k této BJ. Současně se smlouvou o převodu vlastnictví bytové jednotky byla se [redacted] uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní na spoluvlastnický podíl ve výši id. 8940/103130 k pozemku parc. č. 1339/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Pan [redacted] prodal svojí BJ č. 1031/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha, na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 15. 7. 2015 s [redacted]


V návaznosti na prodej výše uvedené jednotky předložil [redacted] trojstrannou Dohodu o postoupení práv a převzetí závazků vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na podíl na pozemku parc. č. 1339/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále je „Dohoda“), a požádal MČ Praha 10 o souhlas s uzavřením výše citované Dohody.


Dohoda byla dne 18. 1. 2017 uzavřena mezi [redacted], manželi [redacted] a Městskou částí Praha 10.


Při kontrole spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1339/2 v katastru nemovitostí pro katastrální území Vršovice, obec Praha, bylo zjištěno, že z 12 prodaných bytových jednotek má spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku zapsáno pouze 9 vlastníků zapsaných na LV č. 8521 k. ú. Vršovice, obec Praha. Spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 1339/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, není v katastru nemovitostí na LV č. 8521 zapsán u tří bytových jednotek 1031/2, 1031/4, 1031/6 v k. ú. Vršovice, obec Praha.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se na nás obrátil [redacted] který společně s manželkou [redacted] mají ve společném jmění manželů BJ č. 1031/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha, se žádostí o odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1339/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, v souladu s uzavřenou Dohodou vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Praha 10 má na LV č. 8521 spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 1339/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, ke třem výše uvedeným bytovým jednotkám jiného vlastníka, doporučujeme prodej spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Spoluvlastnický podíl</i>	<i>Cena za spoluvlastnický podíl v Kč dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní</i>	<i>Souvisí s bytovou jednotkou č. 1031/4 ve vlastnictví manželů</i>
Vršovice	Zastavěná plocha/č.p. 1031	1339/2	357	id. 8940/103130	55 719	
Celkem					55 719	

OMP: doporučuje prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc. č. 1339/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, do společného jmění manželů  kteří jsou vlastníky bytové jednotky č. 1031/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha, v domě č. p. 1031, ul. 28. pluku č. o. 56, Praha 10.

KMN: souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc. č. 1339/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, do společného jmění manželů  kteří jsou vlastníky bytové jednotky č. 1031/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha, v domě č. p. 1031, ul. 28. pluku č. o. 56, Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 30. 5. 2024, usnesení č. 0383/RMČ/2024.

Záměr na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc. č. 1339/2 v k bytové jednotce č. 1031/4 k. ú. Vršovice, obec Praha byl vyvěšen na úřední desce od 6. 6. 2024 do 24. 6. 2024.