

Rada MČ Praha 10

10. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
Dne

Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 995/6 v domě č. p. 995, ul. Slovinská, č. o. 18, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0234/RMČ/2024 ze dne 18. 4. 2024
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0508/RMČ/2024 ze dne 18. 7. 2024

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - prohlášení oprávněného nájemce
č. 2 - informace o jednotce
č. 3 - stanovisko KMN
č. 4 - záměr a sejmutí z úřední desky
č. 5 - ZP na BJ č. 995/6
č. 6 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0508/RMČ/2024 ze dne 18 7. 2024

Předkládá:

Bc. Radek Lojda, místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 995/6 v domě č. p. 995, ul. Slovinská, č. o. 18, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 995/6, v objektu č. p. 995, č. o. 18, ulice Slovinská, obec Praha, postavené na pozemku parc. č. 684, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 545/10752 a spoluvlastnického podílu ve výši 545/10752 na pozemku parc. č. 684, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci paní [REDACTED] za cenu 5 125 000 Kč, a to v souladu se změnou Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům schválenou ZMČ Praha 10 usnesením č. 22/3/2021 ze dne 25. 1. 2021

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a zajistit její uzavření

Termín: 31. 3. 2025

Předkladatel: Bc. Lojda, místostarosta
Číslo tisku: P10-261650/2024

Důvodová zpráva

V souladu se změnou prováděcích předpisů privatizace schválenou usnesením ZMČ Praha 10 č. 22/3/2021 ze dne 25. 1. 2021, která upravuje proces privatizace, byl odsouhlasený RMČ Praha 10 usnesením č. 0234/RMČ/2024 ze dne 18. 4. 2024 záměr na prodej bytové jednotky č. 995/6, ulice Slovinská č. p. 995, č. o. 18, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci, který projevil písemný zájem o její odkoupení.

Oprávněný nájemce paní [REDAKCE] (dále jen "nájemce"), má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou od roku 2009, velikost bytu 1+1, o výměře 54,50 m², ve 2. podlaží. Nájemné za podlahovou plochu činí 165,00 Kč/m²/měsíc, fond oprav je 25,00 Kč/m²/měsíc a administrativní fond činí 507,00 Kč/měsíc. Podíl MČ Praha 10 v SVJ je 5,07 %.

Nájemce souhlasí s odkoupením bytové jednotky, a to za podmínek v souladu s Prováděcími předpisy privatizace, tedy za cenu obvyklou ke dni schválení záměru prodeje jednotky, tj. 5 125 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o poslední jednotku v tomto domě, doporučuje OMP schválení prodeje bytové jednotky č. 995/6, ul. Slovinská 995/18, k. ú. Vršovice, obec Praha, nájemci za cenu dle znaleckého posudku stanovenou ke dni schválení záměru prodeje. Prodejem předmětné bytové jednotky dojde rovněž k optimalizaci výdajů městské části Praha 10 vyplývajících z administrativní náročnosti při správě jednotky, popřípadě z nutnosti zastupování městské části Praha 10 ve výkonných orgánech jednotlivých SV, které je v praxi velmi problematické.

KMN: souhlasí se schválením záměru prodeje bytové jednotky č. 995/6 v domě č. p. 995, ul. Slovinská, č. o. 18, k. ú. Vršovice, obec Praha oprávněnému nájemci.

Předmětný materiál byl odsouhlasen usnesením RMČ Praha 10 č. 0508/RMČ/2024 dne 18. 7. 2024.