

Návrh
na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011
k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu
svěřeného městské části Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011
Usnesení RMČ Praha 10 č. 408 ze dne 26. 5. 2020

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011
 č. 2 - Předběžný seznam schválených domů odsouhlasených ZMČ Praha 10
 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011
 č. 3 - Zápis KMN ze dne 29. 4. 2020
 č. 4 - Stanovisko odd. právního kanceláře starostky ze dne 11. 5. 2020
 č. 5 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 408 ze dne 26. 5. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011
k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného
městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) změnu přílohy č. 2 předloženého materiálu (Předběžný seznam domů odsouhlasených usnesením ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011) u pořadových čísel 131, 137, 138 a 139, dle bodu I. b) tohoto usnesení
- b) vyjmutím domů Brigádníků 1819/19 a Dvouletky 1820/14, 1821/16, 1822/18, vše v k. ú. Strašnice, Praha 10, z přílohy č. 2 předloženého materiálu (Předběžný seznam domů odsouhlasených usnesením ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011), dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-024789/2020

Důvodová zpráva

Usnesením č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 ZMČ Praha 10 odsouhlasilo předběžný seznam domů, z kterého MČ Praha 10 bude vycházet při dalším prodeji. Seznam konkrétních domů tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. V předběžném seznamu je uvedeno celkem 139 domů, z nichž vyjma u domů Brigádníků 1819/19 a Dvouletky 1820/14, 1821/16, 1822/18 došlo již ke schválení záměru prodeje a rozdělení domů na jednotky. U domů Brigádníků 1819/19 a Dvouletky 1820/14, 1821/16, 1822/18 nebylo možné schválit záměr prodeje a rozdělení domu na jednotky z důvodu nemožnosti vynětí objektu Divadla Solidarita z prohlášení vlastníka objektů ve stavebně technickém celku „Solidarita“, tvořeného bytovými domy č. p. 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822 ulice Brigádníků č. o. 15, 17, 19 a ulice Dvouletky č. o. 14, 16, 18 a dále objektem Divadla Solidarita č. p. 1896, ulice Solidarity 53, vše v k. ú. Strašnice, Praha 10.

Znalecké posudky ani prohlášení vlastníka dosud nebyly na domy Brigádníků 1819/19 a Dvouletky 1820/14, 1821/16, 1822/18, zpracovány.

Tímto navrhuje bytové domy Brigádníků 1819/19 a Dvouletky 1820/14, 1821/16, 1822/18 vyjmout z přílohy č. 2 předloženého materiálu (Předběžný seznam domů odsouhlasených usnesením ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011) u pořadových čísel 131, 137, 138 a 139 a ponechat je i nadále ve svěřené správě MČ Praha 10 a zajistit realizaci rekonstrukce těchto domů s následným pronajímáním jednotlivých bytových a nebytových jednotek.

Stanovisko KMN ze dne 29. 4. 2020: souhlasí s návrhem na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

OMP: souhlasí se změnou části usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 408 ze dne 26. 5. 2020.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 8/73/2011
ze dne 12. 12. 2011

k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. souhlasí

se záměrem na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 ve smyslu důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit přípravu realizace záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 ve smyslu důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

Termín: 30. 6. 2012

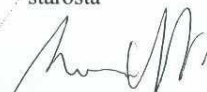
- 1.2. předložit ZMČ ke schválení návrhy na prodej jednotek oprávněným nájemcům v jednotlivých domech, jejichž prodej byl odsouhlasen bodem I. tohoto usnesení za podmínek stanovených důvodovou zprávou předloženého materiálu

Termín: 30. 6. 2012

- 1.3. předložit ZMČ ke schválení návrh Prováděcího předpisu na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, jejichž prodej byl odsouhlasen bodem I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2012


Ing. Milan Richter
starosta


Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty
Číslo tisku: P10-139233/2011

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 0081/2012
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany




V Praze 10 dne 10.1.2012 Vidimaci provedl/a
Daniela Vacková

Předběžný seznam schválených domů odsouhlasených ZMČ č.8/73/2011
ze dne 12. 12. 2011

Pořadové číslo	Adresa, č. o	č.p.
1	U vršovického nádraží 12	159
2	Sevastopolská 11	337
3	Saratovská 27	838
4	Saratovská 25	382
5	Záběhlická 75	1728
6	Ruská 80	710
7	Černomořská 16	371
8	Žitomírská 22	742
9	Minská 4	775
10	Ruská 78	709
11	Vršovická 41	776
12	Ruská 72	706
13	Vršovická 39	776
14	Žitomírská 24	743
15	Na Mičánkách 5	481
16	Ruská 82	711
17	Holandská 34	359
18	Ruská 76	708
19	Smolenská 29	42
20	Vladivostocká 3	740
21	Krymská 4	112
22	Slovinská 15	765
23	Voděradská 11	390
24	Voděradská 9	391
25	Minská 2	776
26	Holandská 18	115
27	Jakutská 6	422
28	28. pluku 34	880
29	Charkovská 1	445
30	Záběhlická 16	1915
31	Charkovská 13	353
32	V Olšinách 15	1069
33	Kralická 12	832
34	Slovinská 25	994
35	V Olšinách 8	878
36	Černokostelecká 16	918

37	Vršovická 47	800
38	Konopištská 15	1059
39	Korunní 72	970
40	Moskevská 45	95
41	28. pluku 36	881
42	Nad Primaskou 32	1140
43	Petrohradská 27	155
44	Holandská 48	1050
45	Ruská 70	705
46	Minská 8	773
47	Krátká 20	1859
48	Chorvatská 15	1398
49	Žitomírská 32	644
50	Bulharská 28	734
51	Moskevská 68	667
52	Kubánské nám. 25	1291
53	Na spojce 16	527
54	Na louži 12	1027
55	Litevská 1	1282
56	Litevská 3	1281
57	Holandská 17	756
58	Voroněžská 13	373
59	Krátká 16	686
60	Révová 18	1077
61	Žitomírská 48	781
62	Limuzská 6	1012
63	Moskevská 70	696
64	Moskevská 72	697
65	Na hroudě 65	1862
66	Na hroudě 67	1863
67	Na hroudě 69	1864
68	Na spojce 1	731
69	Holandská 19	755
70	Charkovská 21	428
71	Za poštou 1	924
72	U Roháčových kasáren 24	479
73	Bělocerkevská 28	1302
74	Bělocerkevská 30	1303
75	Bělocerkevská 32	1304
76	Holandská 13	1008
77	Kodaňská 42	862
78	28. pluku 47	583
79	Norská 7	570
80	Moskevská 78	861
81	Jakutská 11	1200

82	Jakutská 13	1201
83	Jakutská 15	1202
84	Jakutská 17	1203
85	Jakutská 19	1204
86	Jakutská 21	1205
87	Rybalkova 33	186
88	Saratovská 19	517
89	Oblouková 19	758
90	Ruská 34	568
91	Rybalkova 5	706
92	Krátká 14	684
93	Bulharská 6	620
94	Bulharská 31	719
95	Konopištská 9	1056
96	Kodaňská 11	444
97	Francouzská 64	465
98	Kodaňská 43	61
99	Norská 4	1253
100	Konopištská 13	459
101	Mrštíkova 1	2450
102	Bulharská 39	715
103	Moskevská 23	366
104	Jakutská 1	1195
105	Jakutská 3	1196
106	Jakutská 5	1197
107	Jakutská 7	1198
108	Jakutská 9	1199
109	Na louži 23	1308
110	Na louži 25	1309
111	Elektrárenská 10	92
112	Nučická 38	1830
113	Nučická 40	1831
114	Záběhlická 39	1749
115	Bělocerkevská 25	584
116	Kodaňská 45	62
117	Ruská 154	1230
118	Nad Olšinami 11	2462
119	Na Mičánkách 11	713
120	Bulharská 8	619
121	Francouzská 60	737
122	Vladivostocká 17	1294
123	Vladivostocká 19	1293
124	U hranic 11	1484
125	Ruská 18	460
126	Ke Strašnické 4	1797

127	Vršovická 74	699
128	Nad Primaskou 49	444
129	K louži 10	829
130	Nad Vršovskou horou 3	981
131	Brigádníků 19	1819
132	Elektrárenská 6	91
133	U hranic 21	1937
134	Slovinská 18	995
135	Brtnická 8	1034
136	Nad Vršovskou horou 1	980
137	Dvouletky 14	1820
138	Dvouletky 16	1821
139	Dvouletky 18	1822



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 4. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Komise **SOUHLASÍ** s návrhem na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: 1 (Ing. Narovec – TOP09 by raději privatizoval)

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NÁVRHEM NA ZMĚNU ČÁSTI USNESENÍ ZMČ PRAHA 10 č. 8/73/2011 ZE DNE 12. 12. 2011 K NÁVRHU ZÁMĚRU NA ROZDĚLENÍ NA JEDNOTKY A PRODEJ ČÁSTI DOMOVNÍHO FONDU SVĚŘENÉHO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

Poř. č. 3/2

Prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a 3140, zastavěná plocha a nádvoří, manželům Kristině Mašát a Ing. Jiřímu Mašátovi

Ing. Michal Narovec – navrhuji usnesení: **KMN SOUHLASÍ** se záměrem prodeje

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 1

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 4

Výsledek hlasování: **KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ USNESENÍ**

Mgr. David Satke – dávám hlasovat o původním návrhu, který doplňuji o větu: „za cenu dle cenové mapy, nebo znaleckého posudku, podle toho, která z těchto cen bude vyšší“

Komise **SOUHLASÍ** s prodejem výše uvedených pozemků za cenu dle cenové mapy, nebo znaleckého posudku, podle toho, která z těchto cen bude vyšší.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ ZA CENU DLE CENOVÉ MAPY, NEBO ZNALECKÉHO POSUDKU, PODLE TOHO, KTERÁ Z TĚCHTO CEN BUDE VYŠŠÍ**

Poř. č. 7/10

Projednání návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m², k. ú. VRŠOVICE**

8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231“

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Stanovisko odd. právního kanceláře starostky:

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Iva Petřinová
pověřena vedením oddělení

odbor **KS**

oddělení **Právní**

referent **Martina Tréglová**

datum **11. 5. 2020**

číslo jednací **P10-047512/2020**

věc: **Stanovisko k materiálu č. j. P10-024783/2020**

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10“, č. j. P10-024783/2020, předkládaný na 9. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 12. 5. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 408

ze dne 26. 5. 2020

**k návrhu na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011
k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného
městské části Praha 10**

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) se změnou přílohy č. 2 předloženého materiálu (Předběžný seznam domů odsouhlasených ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011) u pořadových čísel 131, 137, 138 a 139, dle bodu I. b) tohoto usnesení
- b) s vyjmutím domů Brigádníků 1819/19 a Dvouletky 1820/14, 1821/16, 1822/18, vše v k. ú. Strašnice, Praha 10, z přílohy č. 2 předloženého materiálu (Předběžný seznam domů odsouhlasených ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011), dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

I. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na zasedání ZMČ Praha 10 návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku; samospráva
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-024783/2020