

Rada MČ Praha 10

9. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 24. 6. 2024

Informace o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2023 a Informace o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2023

Důvod předložení:

§ 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
usnesení ZMČ P10 č. 4/23/2023 z 26.6.2023

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení RMČ č. 0346/RMČ/2024 ze dne 30. 5. 2024
 - Příloha č. 2 - usnesení Finančního výboru ze dne 27. 5. 2024
 - Příloha č. 3 – usnesení ZMČ č. 4/23/2023 z 26.6.2023

Předkládá:

Mgr. Martin Čásenský, místostarosta

Zpracoval:

Ing. Jan Jirásek
vedoucí referátu ekonomiky OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k Informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2023 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2023

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2023 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2023, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Předkladatel: Mgr. Čásenský, místostarosta
Číslo tisku: P10-201049/2024

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu MČ 10 předkládáme na základě usnesení ZMČ č. 4/23/2023 ze dne 26. 6. 2023 informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 za rok 2023 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2023.

Příjmy MČ Praha 10 z daně z nemovitých věcí činily v roce 2023 celkem 143 658 269,31 Kč, polovina z této částky pak činí 71 829 134,65 Kč.

Porovnání využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci záměru obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2021 až 2023

Při porovnání využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci záměru obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2021, 2022 a 2023 (viz tabulka níže) MČ P10 v průběhu let 2021 – 2023 vynaložila do investic, oprav a údržby materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 celkem 800 218 509,59 Kč z toho 219 801 015,28 Kč bylo hrazeno z dotačních titulů a 580 417 494,31 Kč bylo z vlastních zdrojů. Byl tedy dodržen závazek využít ½ příjmů z daně z nemovitých věcí za období 2021 – 2023, tedy částku 213 602 165 Kč na obnovu materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10.

	2021			2022			2023		
	celkem	z toho dotace	ze zdrojů MČ	celkem	z toho dotace	ze zdrojů MČ	celkem	z toho dotace	ze zdrojů MČ
rozpočet									
kap.41- investiční transfery	697 598	627 838	69 760	3 075 730	2 691 870	383 860	3 337 280	1 637 280	1 700 000
kap. 83 - opravy a udržování	39 351		39 351	407 997	38 918	369 079	0	0	0
kap.83 - investice	52 694 413	25 984 303	26 710 110	215 671 822	101 284 735	114 387 087	334 801 339	87 536 071	247 265 268
plán zdaňované činnosti									
Opravy a udržování									
8258 - školy a školky	30 969 322		30 969 322	38 305 900		38 305 900	33 200 317	0	33 200 317
9136 - Majetková pro OMP	4 960 965		4 960 965	6 468 500		6 468 500	14 812 042	0	14 812 042
Projekty a revize									
8258 - školy a školky	2 170 018		2 170 018	1 364 400		1 364 400	1 694 787	0	1 694 787
9136 - Majetková pro OMP	1 777 878		1 777 878	1 529 100		1 529 100	2 300 750	0	2 300 750
příspěvkové organizace	17 168 000		17 168 000	15 310 000		15 310 000	17 461 000	0	17 461 000
celkem	110 477 545	26 612 141	83 865 404	282 133 449	104 015 523	178 117 926	407 607 516	89 173 351	318 434 164
podíl dotací		24%			37%			22%	
1/2 daně z nemovitých věcí	68 953 282			72 819 748			71 829 135		

Záměr obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 je realizován v rámci rozpočtu, plánu zdaňované činnosti (MČ P10 a správní firmou PRAHA 10 – Majetková a.s.) a rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací. Celkové výdaje v roce 2023 činily 404,27 mil. Kč, z toho 334,8 mil. Kč byly investiční výdaje a 69,47 mil. Kč byly neinvestiční výdaje. Z celkových výdajů bylo 87,54 mil. Kč hrazeno z dotačních zdrojů, a 316,73 mil. Kč z vlastních zdrojů MČ.

	schválený	upravený	skutečnost	z toho	
				dotace	vlastní zdroje MČ
Rozpočet					
kap. 83 - opravy a udržování	400 000	306 000	0	0	0
kap. 83 - investice	441 830 000	804 469 800	334 801 340	87 536 071	247 265 268
Plán zdaňované činnosti					
Opravy a udržování					
8258 - školy, školky	95 000 000	95 000 000	33 200 317		33 200 317
9136 - Majetková pro OMP *	12 789 000	12 789 000	14 812 042		14 812 042
Projekty a revize					
8258 - školy, školky	4 000 000	4 000 000	1 694 787		1 694 787
9136 - Majetková pro OMP *	1 800 000	1 800 000	2 300 750		2 300 750
Příspěvkové organizace					
opravy a udržování – MŠ, ZŠ			14 980 000		14 980 000
opravy a udržování – ŠJ P10			2 481 000		2 481 000
Celkem			404 270 236	87 536 071	316 734 164

Plnění za rok 2023 – rozpočet, kap. 83 - opravy a udržování

rozpočet - kap. 83 - opravy a udržování - 1.1.2023 - 31.12.2023		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
Celkem		0,00

Plnění za rok 2023 – rozpočet, kap. 83 – investice

rozpočet - kap. 83 - investice - 1.1.2023 - 31.12.2023		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
MŠ Tolstého	projektová dokumentace na výstavbu venkovní učebny	111 320,00
MŠ Nučičká	rekonstrukce dětského hřiště	2 196 075,27
MŠ U Roh. Kasáren	projektová dokumentace na výstavbu venkovní WC	32 670,00
jesle Jakutská	revitalizace objektu	71 937 355,14
MŠ Bajkalská	výstavba MŠ	101 338 168,06
MŠ Jasmínova	projektová dokumentace úprav hosp. pavilonu	393 383,10
ZŠ Olešská	úpravy dispozic z MŠ na ZŠ	5 987 653,77
ZŠ V Rybníčkách	Instalace datové sítě	2 718 773,80
ZŠ Olešská	doplnění EZS	247 325,21
ZŠ V Rybníčkách	rekonstrukce hřiště	2 089 297,30
ZŠ u Vrš. nádraží	vypracování studie na rekonstrukci střechy před. Sálu	711 480,00
ZŠ u Vrš. nádraží	propojení křidel	13 533 698,98
ZŠ Nad Vodovodem	zateplení objektu	1 112 524,38
ZŠ Hostýnská	projektová příprava - zkapacitnění objektu	758 549,00
ZŠ Břečťanova	projektová příprava - rekonstrukce školní jídelny	129 591,00
ZŠ Olšiny	rekonstrukce objektu	131 503 474,52
Celkem		334 801 339,53

Plnění za rok 2023 – Plán zdaňované činnosti, Opravy a udržování, 8258 - školy, školky

Plán zdaňované činnosti - Opravy a udržování (8258 - ZŠ a MŠ) - 1.1.2023 - 31.12.2023		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
ZŠ Švehlova	oprava ZTI pavilon A,B	8 091 415,66
ZŠ Jakutská	oprava podlah	530 519,66
ZŠ Nad Vodovodem	oprava ZTI	2 873 080,98
ZŠ Kodaňská	oprava topení	8 348 644,41
ZŠ Nad Vodovodem	nápojení myčky na teplou vodu	325 589,95
ZŠ Švehlova	Výměna elektroinstalace	43 100,20
MŠ Chmelová	oprava ZTI	6 074 031,93

MŠ Hradešinská	sanace opěrné zdi	1 777 414,98
MŠ Rembrantova	výměna 2 výtahů	965 512,24
MŠ Omská	havarijní oprava oplocení	579 995,59
ZŠ Švehlova	Havarijní oprava 5 dveří	162 884,15
MŠ Hřibská	Havarijní oprava ležaté kanalizace v kuchyni	595 449,71
MŠ U roháčových kasáren	Oprava kanálu a čištění kanalizace	255 968,12
MŠ U Vršovického Nádraží	Odstranění havarijního stavu na vodoměrné šachtě	394 031,42
MŠ Nučická	Havarijní oprava dvoukřídle brány	95 227,00
ZŠ Kodaňská	Zabezpečení fasádních říms v akutním stavu uvolnění	786 500,00
ZŠ Švehlova	Odstranění havarijních závad na hromosvodu	710 754,00
	další drobné opravy ZŠ a MŠ	590 197,15
Celkem		33 200 317,14

Plnění za rok 2023 – Plán zdaňované činnosti, Opravy a udržování, Majetková pro OMP, OBN

V roce 2023 dle Příkazní smlouvy na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082 vykonávala správní firma PRAHA 10 – Majetková, a.s. údržbu a opravy na MŠ a ZŠ ve svěřené správě MČ P10. Jednalo se zejména opravy na rozvodech vody, kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodech, dále práce topenářské, klempířské, zednické, opravy střech, okapů, svodů a gajgrů. Dále byly prováděny opravy přesahující limit stanovený Příkazní smlouvou. Byly hrazeny např. opravy topení ve výměníku v ZŠ Brigádníků, výměna oběhového čerpadla v MŠ Kodaňská, Hřibská, výměna deskového výměníku v ZŠ Olešská, opakovaná oprava elektroinstalace v ZŠ Švehlova, dále opravy způsobené vodovodní škodou (prasklé pancéřové hadičky) v ZŠ Nad Vodovodem, Kodaňská nebo v MŠ Vladivostocká.

Plán zdaňované činnosti - Opravy a udržování (Majetková pro OMP) - 1.1.2023 - 31.12.2023		
Opravy a udržování limit. mimo havárie		4 405 159,02
Opravy a udržování nadlimitní		4 008 178,11
Opravy při haváriích		5 446 039,35
Opravy ostatní	havarijní opravy	952 665,97
Celkem		14 812 042,45

* pozn. zpracovatele: „Na základě usnesení RMČ č. 0447/RMČ/2023 došlo k převodu příkazní smlouvy na správu objektů základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č.2016/OMP/1082 z OMP na OBN“

Plnění za rok 2023 – Plán zdaňované činnosti, Projekty a revize, 8258 - školy, školky

V rámci plánu zdaňované činnosti za rok 2023 nechal odbor majetkoprávní zpracovat 11 projektů v rámci oprav a udržování v oblasti MŠ a ZŠ, které byly nebo budou realizovány v roce 2023 2024 případně dle potřeby a finančních možností MČ P10. Jedná se o níže uvedené projektové dokumentace:

Plán zdaňované činnosti - Projekty a revize (8258 - ZŠ a MŠ) - 1.1.2023- 31.12.2023		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
ZŠ Švehlova	Výměna elektroinstalace A,B	314 600,00
ZŠ Švehlova	oprava ZTI pavilon C,D	229 900,00
MŠ Chmelová	oprav kanalizace	233 530,00
ZŠ U Vrš.nádraží	oprava střechy	521 510,00
MŠ Hradešinská	oprava opěrné zdi	86 999,00
ZŠ Nad Vodovodem	napojení myčky na teplou vodu	29 040,00
ZŠ Gutova	havarijní oprava oken	119 427,00
ZŠ Švehlova	úprava PD výměny elektroinstalace v pavilonech A a B	31 460,00
ZŠ Kodaňská	opravy po zatečení z učebny chemie	21 780,00
MŠ Kodaňská	havarijní oprava střechy	83 248,00
ZŠ Švehlova	Provedení mimořádné revize hromosvodu v objektu	23 292,50
Celkem		1 694 786,50

Plnění za rok 2023 – Plán zdaňované činnosti, Projekty a revize, Majetková pro OMP,OBN

Na základě Příkazní smlouvy na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082 a dodatku Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 30 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová). Na základě výše uvedené Příkazní smlouvy Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje zpracování projektů a revizí na provedení pravidelných revizí, odborných zkoušek a servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT, jejich povinné kontroly, kontroly zařízení kotelů, revize požárních klapků, revize tlakových nádob. Dále pravidelné revize elektroinstalace, včetně revizí zvláště nebezpečného prostředí (kuchyně), nouzového osvětlení, hromosvodů, spalinových cest a plynových rozvodů. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2023 ve výši 2 300 750 Kč.

** pozn. zpracovatele: „Na základě usnesení RMČ č. 0447/RMČ/2023 došlo k převodu příkazní smlouvy na správu objektů základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č.2016/OMP/1082 z OMP na OBN“*

Príspevkové organizace

V rámci svých rozpočtů MŠ a ZŠ realizují opravy a údržbu. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2023 ve výši 14 980 000 Kč.

V rámci svého rozpočtu realizuje ŠJ P10 opravy a údržbu. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2023 ve výši 2 481 000 Kč.

Materiál byl dne 27. 5. 2024 projednán ve finančním výboru MČ P10



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0346/RMČ/2024
ze dne 30.05.2024

k informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2023 a informace o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2023

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2023 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2023, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. souhlasí

1. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

III. pověřuje

1. Mgr. Martina Čásenského, místostarostu MČ P10, předložit informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2023 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2023 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ P10



Stránka 1 z 2

Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
I. místopředseda

Předkladatel: Mgr. Martin Čásenský, místopředseda
Anotace: správa obecního majetku; rozpočet
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Ing. Tomáš Pek
Ing. Tomáš Pek 31.05.2024 14:40 Elektronicky podepsáno PKN

Ing. arch. Martin Valovič
Ing. arch. Martin Valovič 03.06.2024 12:24 Elektronicky podepsáno PKN

USNESENÍ FINANČNÍHO VÝBORU ZMČ PRAHA 10

č. FiV/3/2

ze dne 27.5.2024

k Informaci o využití příjmu z daně nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2023 a informace o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2023

Finanční výbor Zastupitelstva MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s předloženým materiálem „Informace o využití příjmu z daně nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2023 a informace o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2023“.

II. DOPORUČUJE

Zastupitelstvu MČ Praha 10 schválit předložený materiál „Informace o využití příjmu z daně nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2023 a informace o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2023“.



doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
předsedkyně Finančního výboru ZMČ Praha 10



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/23/2023

ze dne 26. 6. 2023

k informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2022

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2022, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. O. Koumarové, místostarostce

- 1.1. předložit ZMČ informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 za rok 2023 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2023

Termín: 30. 6. 2024

Ing. arch. Martin Valovič
starosta

- 2 -

MgA. David Kašpar
místostarosta

Předkladatel: O. Koumarová, místostarostka
Číslo tisku: P10-233144/2023