

Rada MČ Praha 10

P10-353017/2024
10. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
Dne

Návrh
na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáže,
stojící na pozemku parc. č. 2239/39, k. ú. Vršovice, obec Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů
§ 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0619/RMČ/2024 ze dne 5. 9. 2024

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Nabídka k využití předkupního práva
 - č. 2 - Koncepce
 - č. 3 - Informace o pozemku
 - č. 4 - Zápis z komise KMN (výňatek) ze dne 28. 8. 2024
 - č. 5 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0619/RMČ/2024 ze dne 5. 9. 2024

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Blanka Březinová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 2239/39, k. ú. Vršovice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1434 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví pana [REDAKCE], stojící na pozemku parc. č. 2239/39, LV č. 1035, k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 25. 7. 2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1434 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, o tomto usnesení

Termín: 31. 10. 2024

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-353017/2024

Důvodová zpráva

Pan ██████████ - Vršovice, je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1434 pro k. ú. Vršovice, obec Praha (*dále jen jako „Garáž“*). Garáž stojí na pozemku parc. č. 2239/39, LV č. 1035, k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. *Garáž* je součástí souboru garáží Křeslická, Praha 10.

Pan ██████████ se dokumentem „Nabídka k uplatnění předkupního práva“, doručeného dne 31. 7. 2024, obrátil na MČ Praha 10 s nabídkou k uplatnění předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí podání je i Kupní smlouva ze dne 25. 7. 2024. Kupní cena stavby uvedená v kupní smlouvě činí 275.000 Kč. Nabídka předkupního práva s Kupní smlouvou jsou jako *příloha č. 1* součástí předloženého materiálu.

Dle dokumentace s názvem „Koncepte nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, která je součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 2*, se v této lokalitě jedná o pozemky strategického významu, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že:

- pokud by se MČ Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě bude nutné ji opravit, udržovat a učinit kroky za účelem pronájmu garáže;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby;
- garáž je součástí bloku garáží; údržba může být ztížena i stavem sousedních přiléhajících garáží; □ dle interního dokumentu „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“ (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 800 Kč/m²/rok. Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě 10 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu).

Informace o pozemku je uvedena v *příloze č. 3* předloženého materiálu.

Stanovisko OŽD: viz výňatek z dokumentu Koncepte nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (viz *příloha č. 2* předloženého materiálu).

Stanovisko KMN: Komise nesouhlasí s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 1434 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana ██████████, postavené na pozemku parc. č. 2239/39, o výměře 19,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 275.000 Kč (viz *příloha č. 4* předloženého materiálu).

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 0619/RMČ/2024 ze dne 5. 9. 2024.

NABÍDKA VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Úřad Městské části Praha 10
Zastupitelstvo a Rada MČ Praha 10
Prostřednictvím Odboru majetkoprávního
Referát pozemků
Vršovická 68
101 38 Praha 10 - Vršovice



- doporučeně s dodejkou -



V Praze dne 26.07.2024

Věc: Nabídka k využití předkupního práva

Vážené Zastupitelstvo MČ Praha 10,
Vážená Rado MČ Praha 10,

dovoluji si Vám tímto sdělit, že jsem dne 25.07.2024 uzavřel kupní smlouvu na prodej garáže - **stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního**, na parcele č. 2239/39 (zapsaná na LV 1035), **způsob využití garáž, v obci Praha, katastrální území Vršovice, zapsané na LV č. 1434 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha** (dále jen „**garáž**“). Pozemek, na němž garáž stojí, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, přičemž správa pozemku byla svěřena Městské části Praha 10. Kupní cena za garáže dle smlouvy je 275.000 Kč.

Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba jiného vlastníka, předkupní právo k této stavbě. Městská část Praha 10 je tedy možným předkupníkem. Dle ustanovení § 2147 je prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ke koupi nemovité věci s tím, že předkupník je v případě jeho zájmu o odkoupení nemovité věci povinen zaplatit prodávajícímu ve lhůtě 3 měsíce od doručení nabídky předkupníkovi kupní cenu ve výši uvedené v kupní smlouvě, případně nabídku ještě před uplynutím lhůty výslovně odmítnout.

V případě že předkupník v uvedené lhůtě tuto kupní cenu nezplatí, případně před uplynutím lhůty k zaplacení nabídku k využití předkupního práva platně odmítne, předkupní právo zanikne.

S odkazem na ustanovení § 3056 občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 2147 občanského zákoníku Vám tímto nabízím uvedenou stavbu (garáž) k odkoupení. Pokud by Městská část Praha 10 neměla v úmyslu nabídku předkupního práva akceptovat, prosím o její výslovné písemné odmítnutí v co nejkratší lhůtě, případně o sdělení, že Městská část Praha 10 o odkoupení garáže za uvedených podmínek zájem má. Kupní smlouvu uzavřenou se zájemcem o odkoupení dokládám v příloze. V ní je uvedeno také číslo účtu vlastníka pro případ složení kupní ceny předkupníkem.

Předem děkuji za spolupráci.

S pozdravem



Příloha: kupní smlouva

Mgr. Karolína Peake
advokát
Velkopřevorské nám. 7
180 00 Praha 1
tel. 224 102 56, evtl. 224 187 18

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „**smlouva**“) uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními zákona č. 40/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami:



jako prodávajícím (dále jen „**prodávající**“)



jako kupující (dále jen „**kupující**“)

Prodávající a kupující jsou dále společně označováni též jako „**smluvní strany**“ a samostatně jako „**smluvní strana**“.

I.

Předmět prodeje

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 14.11.2006 a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného s účinkem ke dni 14.11.2006 výlučným vlastníkem nemovité věci – **stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního**, na parcele jiného vlastníka č. 2239/39 (zapsaná na LV 1035), **způsob využití garáž, v obci Praha, katastrální území Vršovice, zapsané na LV č. 1434 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha** (dále jen „**garáž**“).

II.

Prodej, koupě, cena

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává garáž se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím kupujícímu **za dohodnutou cenu 275.000 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých) a kupující od prodávajícího garáž touto smlouvou za dohodnutou cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

- 3.1 Dohodnutou kupní cenu složí kupující do pěti (5) pracovních dnů od dne, kdy prodávající v souladu s čl. IV. této smlouvy písemně oznámí kupujícímu platné odmítnutí využití předkupního práva předkupníkem nebo marné uplynutí zákonné lhůty v délce tří (3) měsíců od doručení nabídky k využití předkupního práva předkupníkem. O doručení nebo přijetí takového platného odmítnutí uplatnění předkupního práva předkupníkem nebo o marném uplynutí zákonné lhůty v délce tří (3) měsíců informuje prodávající kupujícího prostřednictvím právního zástupce kupujícího, a to e-mailem na adresu **[redacted]** a v kopii na adresu schovatele **[redacted]** přičemž v příloze e-mailu bude kopie oznámení nebo usnesení předkupníka o platném odmítnutí nabídky k využití předkupního práva nebo doklad o datu doručení nabídky předkupníkem a prohlášení prodávajícího, že kupní cena nebyla předkupníkem v zákonné lhůtě uhrazena. O doručení nebo přijetí takového platného odmítnutí uplatnění předkupního práva předkupníkem nebo o marném uplynutí zákonné lhůty v délce tří (3) měsíců informuje prodávající kupujícího prostřednictvím právního zástupce kupujícího, a to e-mailem na adresu **[redacted]** a v kopii na adresu schovatele **[redacted]** přičemž v příloze e-mailu bude kopie oznámení nebo usnesení předkupníka o platném odmítnutí nabídky k využití předkupního práva nebo doklad o datu doručení nabídky předkupníkem a prohlášení prodávajícího, že nabídka předkupního práva nebyla předkupníkem v zákonné lhůtě 3 měsíce od doručení nabídky přijata (nebyla uhrazena kupní cena) a prohlášení prodávajícího, že mu kupní cena nebyla předkupníkem uhrazena. Originál nebo ověřenou kopii dopisu předkupníka s odmítnutím nabídky předkupního práva nebo kopii podacího listku k odeslané nabídce a prohlášení prodávajícího, že předkupník v zákonné lhůtě kupní cenu neuhradil, doručí prodávající schovateli (dle odst. 3.2) prostřednictvím právního zástupce kupujícího (Mgr. Karolína Peake, advokát Velkopřevorské náměstí

629/7, 118 00 Praha 1). Lhůta podle věty první tohoto odstavce se počítá od doručení listiny podle předposlední věty odstavce.

- 3.2 Zároveň s touto kupní smlouvou uzavírají smluvní strany smlouvu o advokátní úschově. Kupní cenu složí kupující na účet advokátní úschovy u Mgr. Lukáše Kluckého, advokáta ev. č. ČAK 18233 (dále jen „**schovatel**“). Schovatel uvolní složenou kupní cenu ve prospěch prodávajícího v souladu se smlouvou o advokátní úschově bezhotovostním převodem z účtu advokátní úschovy na účet prodávajícího č. 268218078/0300 nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od dne, kdy bude schovatelem předložen originál výpisu z katastru nemovitostí příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Vršovice, v němž bude v části „A“ uveden jako vlastník garáže kupující a v části „C“ a „D“ nebude zapsáno žádné omezení.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že do uplynutí lhůty pro uplatnění předkupního práva podle čl. IV. této smlouvy bude jedno (1) vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy pro účely návrhu na vklad a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uloženy u schovatele, který je v souladu s úschovní smlouvou převezme do úschovy a za podmínek smlouvy o úschově je z úschovy uvolní do pěti (5) pracovních dnů od dne, kdy bude na účtu úschovy kupujícím složena kupní cena v dohodnuté výši.
- 3.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s podmínkami zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV. Předkupní právo

- 4.1 Prodávající konstatuje a kupující bere na vědomí, že převáděná garáž je zřízena na pozemku parc. č. 2239/39 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, který je ve vlastnictví třetí osoby, hlavního města Prahy, které svěřilo správu pozemku Městské části Praha 10. Ve smyslu ustanovení § 3056 občanského zákoníku **má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není součástí pozemku, ke stavbě předkupní právo** (dále jen „**předkupník**“). S odkazem na ustanovení § 2147 občanského zákoníku je prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ke koupi nemovité věci - garáže – s tím, že předkupník je v případě jeho zájmu o odkoupení nemovité věci povinen zaplatit prodávajícímu ve lhůtě ve lhůtě třech (3) měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši dohodnuté touto smlouvou. V případě, že předkupník v uvedené lhůtě kupní cenu nezplatí nebo v průběhu lhůty k úhradě kupní ceny nabídku k uzavření smlouvy platně odmítne, předkupní právo zaniká. **S ohledem na tuto skutečnost se prodávající a kupující dohodli, že tato kupní smlouva se uzavírá s odkládací podmínkou její účinnosti do doby uplynutí lhůty předkupníka pro uplatnění předkupního práva, případně do doby, kdy bude předkupníkem platně rozhodnuto o odmítnutí nabídky využití předkupního práva.** O doručení nebo přijetí takového odmítnutí informuje prodávající kupujícího prostřednictvím právního zástupce kupujícího, a to e-mailem na adresu zastupitel@p10.cz a v kopii na adresu schovatele@p10.cz přičemž v příloze e-mailem bude kopie platného odmítnutí nabídky k využití předkupního práva.
- 4.2 V případě, že předkupník využije svého předkupního práva, tato smlouva ve vztahu ke kupujícímu nenabude účinnosti.

V. Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že:
- mu nejsou, s výjimkou zákonného předkupního práva uvedeného v čl. IV. této smlouvy, známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupujícího, a proto kupující žádné nepřejímá,
 - na garáži nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná nájemní práva, užívací práva, zástavní práva nebo věcná břemena ani jiná práva třetích osob s výjimkou zákonného předkupního práva uvedeného v čl. IV. této smlouvy a žádná taková práva po dobu mezi podpisem této smlouvy a vkladem vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupujícího v důsledku právního jednání nebo opomenutí prodávajícího ani nevzniknou, a kupující je proto nepřejímá,
 - na garáži nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná omezení z titulu vydaného soudního rozhodnutí, exekučního příkazu, daňové exekuce nebo insolvenčního řízení ani jiná omezení, ani taková omezení v době od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva ke garáži ve prospěch

kupujícího v důsledku právního jednání nebo opomenutí prodávajícího nevzniknou, a kupující je proto nepřejímá,

d) ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno nebo zahájeno jakékoli soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mohlo nebo mělo mít za následek omezení převodu garáže na kupujícího či mohlo jakkoli ovlivnit převod vlastnického práva ke garáži na kupujícího ani taková řízení v době od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupujícího v důsledku právního jednání nebo opomenutí prodávajícího nevzniknou,

e) garáž nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu nebo jiného subjektu a s garáží nebylo činěno žádné právní jednání, které by vedlo k omezení vlastnického práva kupujícího nebo omezení možnosti řádného užívání garáže kupujícím,

f) v posledních pěti letech počítáno ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání s úmyslem zkrátit své věřitele.

5.2 Kupující prohlašuje, že:

a) si garáž prohlédl a její faktický stav je mu znám a nevznáší proti němu námitky,

b) se seznámil se stavem zápisů ohledně garáže ve veřejném seznamu vedeném katastrálním úřadem ke dni podpisu této smlouvy a nevznáší proti němu žádné námitky.

VI.

Předání garáže

6.1 Smluvní strany se dohodly, že k předání garáže prodávajícím kupujícímu dojde nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od úhrady kupní ceny z účtu advokátní úschovy ve prospěch účtu prodávajícího. V případě, že by k řádnému a včasnému předání garáže prodávajícím kupujícímu nedošlo, je kupující po uplynutí této lhůty oprávněn vyměnit zámek ke vstupním vratům do garáže a začít garáž užívat. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, která by mu případnou nečinností nebo odmítnutím předání garáže prodávajícím vznikla.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující. Náklady na úschovu kupní ceny a listin v dohodnuté celkové výši 6.000 Kč hradí kupující a prodávající každý z jedné poloviny. V případě, že předkupník využije své předkupní právo uvedené v čl. IV. této smlouvy, uhradí prodávající kupujícímu náklady na sepis kupní smlouvy a nabídky k využití předkupního práva ve výši 10.000 Kč, a to do pěti (5) pracovních dnů od dne, kdy bude prodávajícímu doručeno oznámení předkupníka o akceptaci nabídky na využití předkupního práva, nejpozději však do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, který kupující a prodávající podepisují zároveň s touto smlouvou a smlouvou o úschově, jehož přílohou bude tato kupní smlouva, bude podán na Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kupujícím. V případě, že by katastrální úřad vyzval smluvní strany k odstranění nedostatků předloženého návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany tyto nedostatky odstranit ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. V případě, že by katastrální úřad návrh na vklad zamítl nebo zastavil řízení o povolení vkladu, zavazují se prodávající a kupující neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl zamítnut nebo řízení zastaveno, příp. uzavřít novou kupní smlouvu za podmínek uvedených v této kupní smlouvě a podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

7.3 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo ke garáži a s ním spojená práva a povinnosti přejdou z prodávajícího na kupujícího zápisem práva do katastru nemovitostí.

7.5 Tato kupní smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení bez ověřených podpisů obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předloženo spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení bez ověřených podpisů je určeno schovatelé pro účely advokátní úschovy a jedno vyhotovení bez ověřených podpisů je určeno k zaslání předkupníkovi spolu s nabídkou k využití předkupního práva.

- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s jejím obsahem souhlasí, uzavírají ji dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 25.07.2024



V Praze dne 24.07.2024



Mg. Carolina Peake
advokát
Velkopřevorské nám. 7
118 00 Praha 1
IČO: 63940256, ev.č. ČAK 18718

KONCEPCE

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)**MATERIÁL 186****KÚR 024 / 7. 6. 2017****KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ
MČ PRAHA 10**

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

a) Pozemky strategického významu

Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.

b) Pozemky místního urbanistického významu

Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.

c) Ostatní

Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

29. Lokalita: Garáže Křeslická

Vršovice: parc. č. 2239/1, 2239/11, 2239/12, 2239/20, 2239/22, 2239/33, 2239/35, 2239/36, 2239/37, 2239/39, 2239/40, 2239/41, 2239/42, 2239/43, 2239/45, 2239/46, 2239/47, 2239/48, 2239/49, 2239/50, 2239/54, 2239/55, 2239/56, 2239/57, 2239/58, 2240/1, 2240/3, 2240/9, 2240/13



kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Vršovice	2239/1	1035		Manipulační pl.	
Vršovice	2239/11	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/12	1035	501	Garáž	
Vršovice	2239/20	1035	1060	Garáž	
Vršovice	2239/22	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/33	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/35	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/36	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/37	1035	7197	Garáž	
Vršovice	2239/39	1035	1434	Garáž	
Vršovice	2239/40	1035	9303	Garáž	
Vršovice	2239/41	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2239/42	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/43	1035	4439	Garáž	
Vršovice	2239/45	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/46	1035	5206	Garáž	
Vršovice	2239/47	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/48	1035	6909	Garáž	
Vršovice	2239/49	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/50	1035	7311	Garáž	
Vršovice	2239/54	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/55	1035	13924	Garáž	
Vršovice	2239/56	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/57	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/58	1035	8664	Garáž	
Vršovice	2240/1	1035		Neplošná půda	
Vršovice	2240/3	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2240/9	1035	1343	Garáž	
Vršovice	2240/6	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2240/7	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2240/13	1035	11784	Garáž	

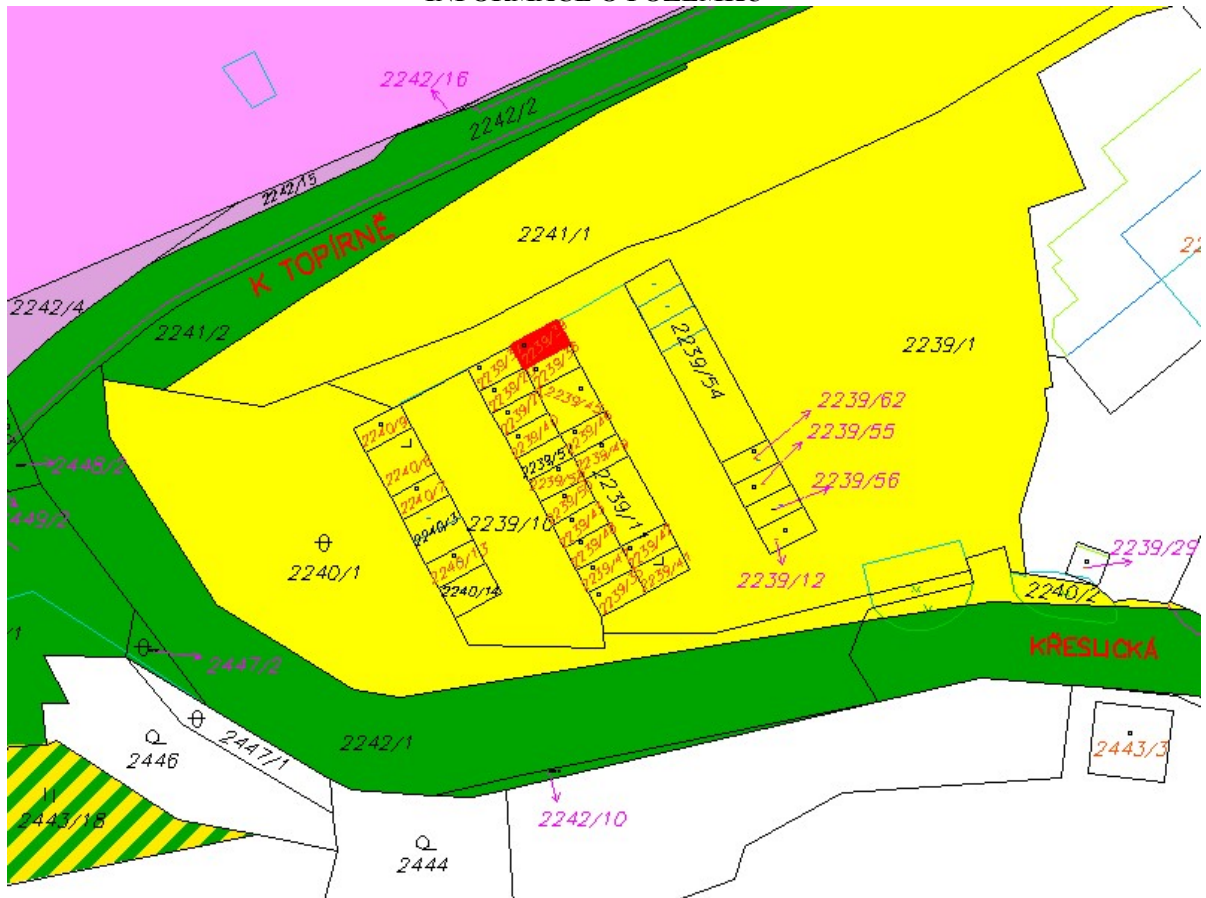
ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené, IZ – izolační zeleň

Soubor garáží při Křeslické ulici leží vedle železnice v území, na které je zpracovávána urbanistická studie Bohdalec- Slatiny. Snahou MČ Praha 10 je tato místa přetvářet v kvalitní veřejný prostor, nebo je připravovat pro jiné, hodnotnější projekty.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**

31

INFORMACE O POZEMKU



01.08.24 8:27

Informace o stavbě | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o stavbě

Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1434
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2239/39
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



[Informace z RÚJIAN](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Rizici](#), v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

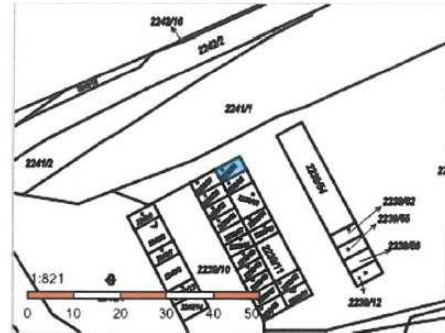
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.08.2024 07:00.

01.08.24 8:27

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2239/39
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)


Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.08.2024 07:00.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN

P10-388962/2024

Příloha č. 13


STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-9/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva pana** 



Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 1434 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana , postavené na pozemku parc. č. 2239/39, o výměře 19,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 275.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0619/RMČ/2024
ze dne 05.09.2024

k návrhu na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 2239/39, k. ú. Vršovice, obec Praha

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

1. s využitím nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1434 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví pana Pavla Pátka, nar. 27. 05. 1962, trvale bytem Mumanská 1468/6, Vršovice, 100 00 Praha 10, stojící na pozemku parc. č. 2239/39, LV č. 1035, k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 25. 7. 2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. souhlasí

1. s návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

III. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit návrh na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 2239/39, k. ú. Vršovice, obec Praha, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místopředseda
Anotace: privatizace obecního majetku; správa obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního