

Rada MČ Praha 10

P10-355364/2024
10. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
Dne

Návrh
na schválení přímého prodeje nebytové jednotky č. 1798/13 v domě
Průběžná 43, k. ú. Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek
Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 - Strašnice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0621/RMČ/2024 ze dne 5. 9. 2024

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Zveřejnění záměru prodeje

č. 2 - Souhlas s odkupem NJ

č. 3 - Informace o NJ

č. 4 - Znalecký posudek

č. 5 - Zápis z KMN ze dne 28. 8. 2024

č. 6 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0621/RMČ/2024 ze dne 5. 9. 2024

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Blanka Březinová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na schválení přímého prodeje volné nebytové jednotky č. 1798/13 v domě Průběžná 43, k. ú. Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 - Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej nebytové jednotky č. 1798/13 v budově č. p. 1798, v domě Průběžná 43, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 3118/50 a parc. č. 3118/51, k. ú. Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 – Strašnice, IČO: 03376389, sídlem Ke Strašnické 1797/4, 100 00 Praha 10, za cenu ve výši 907 000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 1798/13 v budově č. p. 1798, v domě Průběžná 43, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 3118/50 a parc. č. 3118/51, k. ú. Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 – Strašnice, IČO: 03376389, sídlem Ke Strašnické 1797/4, 100 00 Praha 10, za cenu ve výši 907 000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

zajistit vyhotovení a podepsání kupní smlouvy na prodej volné nebytové jednotky č. 1798/13 v budově č. p. 1798, v domě Průběžná 43, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 3118/50 a parc. č. 3118/51, k. ú. Strašnice, obec Praha, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2024

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-355364/2024

Důvodová zpráva

Nebytová jednotka č. 1798/13 se nachází v domě Průběžná 1798/43, k. ú. Strašnice, obec Praha, kde probíhal prodej bytového fondu (privatizace). Je umístěna v 1. PP pětipodlažního podsklepeného zděného objektu, způsob využití dle prohlášení vlastníka je jiný nebytový prostor o velikosti 83,80 m². Nebytová jednotka sestává ze dvou místností. V první místnosti se pod stropem nachází vedení topení s uzávěry. Ve druhé místnosti je pod stropem také vedení topení s uzávěry a vodovod s vodoměrem. Údržba jednotky je zanedbaná, jsou zde nutné opravy. Vzhledem k podstropnímu vedení vyžadují jednotka možnost přístupu. Jednotka je dlouhodobě nepronajatá.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 usnesením č. 15/4/2020 dne 2. 3. 2020 schválilo záměr prodeje volných nebytových jednotek.

Dopisem ze dne 5. 2. 2024 bylo osloveno Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 – Strašnice, IČO: 03376389, se sídlem Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 100 00 Praha 10 (dále jen „SVJ“), zda by mělo zájem o přímý odkup nebytové jednotky za cenu dle znaleckého posudku. SVJ o odkup prostorů projevilo zájem (příloha č. 2). SVJ na svém shromáždění dne 20. 5. 2024 schválilo odkup nebytové jednotky.

Prodejem předmětné nebytové jednotky dojde rovněž k optimalizaci výdajů městské části Praha 10. MČ Praha 10 má v SVJ podíl 14,06 %, každý měsíc se platí do fondu oprav 30 Kč/m².

Stanovisko OMP: OMP doporučuje přímý prodej volné nebytové jednotky č. 1798/13 v domě Průběžná 1798/43, k. ú. Strašnice, Praha 10, SVJ Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, 100 00 Praha 10 - Strašnice za cenu znaleckého posudku.

Stanovisko KMN: Komise souhlasí s návrhem na schválení přímého prodeje nebytové jednotky č. 1798/13, k. ú. Strašnice, obec Praha, v domě Průběžná 1798/43, k. ú. Strašnice, Praha 10, Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 - Strašnice, IČO: 03376389, se sídlem Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 100 00 Praha 10 za cenu dle znaleckého posudku.

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 0621/RMČ/2024 ze dne 5. 9. 2024.

Městská část Praha 10

zveřejňuje

**záměr prodeje nebytové jednotky č. 1798/13 v budově č. p. 1798,
v domě Průběžná 43, včetně spoluvlastnického podílu 838/14557 na
společných částech domu č. p. 1798 a č. p. 1797 a podílu 838/14557
na pozemcích parc. č. 3118/50 a parc. č. 3118/51, kat. území
Strašnice, obec Praha**

V Praze dne 7. 8. 2024



Bc. Jakub Brzon
vedoucí odboru majetkoprávního



Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: ÚMČ Praha 10
Vinohradská 3218/169, Praha 10, 100 00

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: **Záměr prodeje NJ č. 1798/13 v domě Průběžná 43**

Naše č.j.: **P10-334037/2024**

Přílohy: Zamer_prodeje_volne_NJ_c._1798_13_v_dome_Prubezna_43.pdf

Původce/adresát: Městská část Praha 10
Vinohradská 3218 / 169, 100 00 Praha 10

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Prodej, pronájem
Oblast úřední desky: Odbor majetkoprávní

Vyvěšeno od: 07.08.2024

Vyvěšeno do: 26.08.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 07.08.2024 13:50:37

Skutečně sejmuto: 26.08.2024 10:55:50

Datum potvrzení: 26.08.2024 10:55

Zpracovatel: Ilona Adamcová
OKK.stiz.stiz.2 - referent



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: P10-054127/2024
Naše značka:
Vyřizuje linka: Březinová/301
V Praze dne: 5. 2. 2024

**Společenství vlastníků
Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43
Praha 10 – Strašnice
Dat. schránka: rxkhq6h**

Vážení,

obracíme se na Vás s dotazem, zda byste měli jako SVJ zájem o odkup nebytové jednotky č. NJ 1798/13 za cenu stanovenou znaleckým posudkem. V kladném případě necháme nebytový prostor ocenit a zašleme Vám znalecký posudek se stanovenou cenou. Po Vašem odsouhlasení ceny bychom předložili materiály k projednání a odsouhlasení orgány MČ Praha 10. Tímto Vás žádáme o Vaše vyjádření poštou nebo na mailovou adresu (blanka.brezinova@praha10.cz).

S pozdravem



Bc. Iva Petřinová

vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku
a privatizace

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-2-**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093
fax: +420 2
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Dobrý den, paní Březinová,

děkujeme za nabídku odkupu nebytové jednotky č. NJ 1798/13.

Společenství se včera usneslo, že o odkup máme zájem dle znaleckého posudku.

Děkuji a jsem s pozdravem

Věra Bubnová

předsedkyně SVJ



MC Praha 10
Doručeno: 21.05.2024
P10 - 201036/2024

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es9208c696

09.08.24 9:22

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1798/13
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	č. p. 1797, 1798
Katastrální území:	Strašnice (731943)
Číslo LV:	16869
Podíl na společných částech:	838/14557

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Sveřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

^e Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2024 09:00.

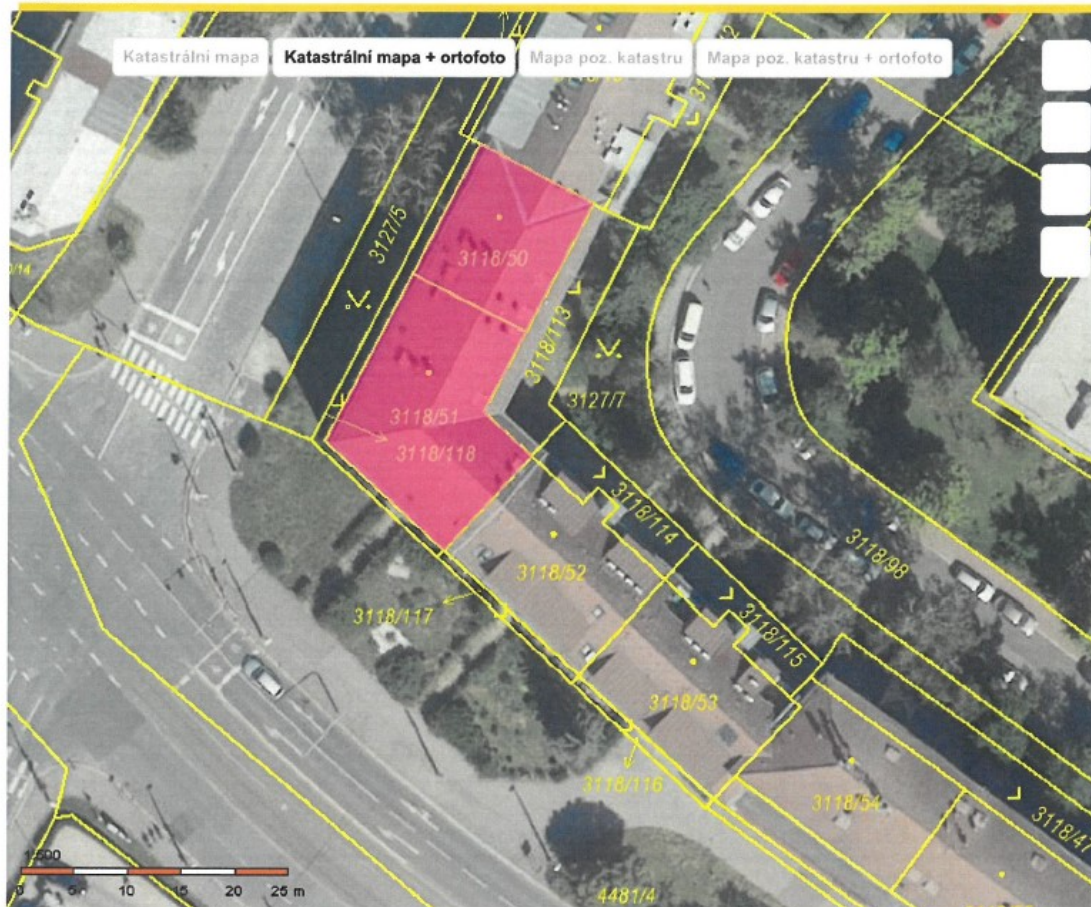




09.08.24 9:25

Marushka - 0s :31ms, 1 prvků.

Nahlížení do KN



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=81F2A805&MarQParam0=9183...> 1/1